

Obec Spišský Štiavnik  
Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Zápisnica č. 4 zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva (OZ)  
v Spišskom Štiavniku  
konaného dňa 30. júna 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospr.: Ing. Mgr. Štefan Bukovič

1. Zasadnutie OZ otvoril Ing. Matúš Korheľ, zástupca starostky obce. Privítal prítomných.  
2. Ing. Matúš Korheľ určil za zapisovateľku p. Antóniu Zummerovú. Do mandátovej a návrhovej komisie boli schválení Ing. Michal Burda a Mgr. Katarína Galasová. Mandátová a návrhová komisia OZ konštatovala, že bolo prítomných 7 z 9 poslancov /77 %/ a OZ bolo uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice boli zvolení taktiež Ing. Michal Burda a Mgr. Katarína Galasová.

3. OZ schválilo program zasadnutia po zmenách:

- vypustenie bodu 6 vzn o školách a školských zariadeniach – zmena personálna v materskej škôlke, bude sa využívať školská jedáleň pri zš, dovoz stravy sa zabezpečí
- body 20,21,22 presunúť za bod číslo 5 po schválení záverečného účtu obce.

Program:

referuje:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Otvorenie zasadnutia  |               |
| 2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa |               |
| 3. Schválenie programu zasadnutia OZ   |               |
| 4. Kontrola plnenia uznesení   | Ing. Korheľ   |
| 5. Možnosti založenia sociálneho podniku   | Ing. Korheľ   |
| 6. VZN č. 3/2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach          | Ing. Korheľ   |
| 7. Záverečný účet obce   |               |
| A) stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu Františková                           | Ing.          |
| B) schválenie záverečného účtu obce za rok 2021  | p. Martinková |
| C) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2021                        | p. Martinková |
| 8. Zámena pozemkov Obec Spišský Štiavnik – Mrava Miroslav                              | Ing. Korheľ   |
| 9. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022<br>Františková                          | Ing.          |
| 10. Rozpočtové opatrenie č. 4/2022   | p. Martinková |
| 11. Schválenie nájmu Obec – Packeta  | Ing. Korheľ   |
| 12. Dom dôchodcov  | Ing. Korheľ   |
| 13. Riešenie IBV v rómskej osade   | Ing. Korheľ   |

- |  |                |
|--|----------------|
| 14. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí                                   | Ing. Korheľ    |
| 15. Určenie počtu poslancov v novom volebnom období 2022 - 2026                                      | Ing. Korheľ    |
| 16. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce v novom volebnom období 2022 - 2026                 | Ing.<br>Korheľ |
| 17. Žiadosť o zrušenie menovacieho dekrétu Mgr. Katarína Galasová, Sp. Štiavnik                      | Ing. Korheľ    |
| 18. Žiadosť o finančný príspevok Andrea Javorská, Sp. Štiavnik                                       | Ing. Korheľ    |
| 19. Žiadosť o zmenu územného plánu Roman Paulik, Sp. Štiavnik  | Ing. Korheľ    |
| 20. Žiadosť o vykonanie dezinfekcie v byte obecného bytového domu Michal Čonka, Sp. Štiavnik         | Ing. Korheľ    |
| 21. Žiadosť o opravu vodovodných rozvodov v byte nájomníka Anna Čonková, Sp. Štiavnik                | Ing. Korheľ    |
| 22. Žiadosť o rekonštrukciu obecného nájomného bytu a poníženie nájomného Michal Čonka, Sp. Štiavnik | Ing. Korheľ    |
| 23. Správa z vykonanej kontroly Komunitné centrum Sp.Štiavnik  | Ing. Korheľ    |
| 24. Žiadosť o odkúpenie pozemku Michaela Bočkajová, Sp.Štiavnik                                      | Ing. Korheľ    |
| 25. GEO plán za účelom odpredaja pozemkov v areáli bývalého PD p.č. 4309/2                           | Ing. Korheľ    |
| 26. Interpelácie poslancov   | poslanci OZ    |
| 27. Záver  |                |

4. V tomto bode previedol kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí OZ 20.5.2022 Ing. Matúš Korheľ, OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia 20.5.2022, v plnení ostávajú uznesenia č. č. 51/2019, 54/2021, 93/2021, 14/2022, 16/2022, 26/2022, 27/2022, 28/2022, 30/2022, 32/2022, 33/2022.

5. V tomto bode privítal Ing. Korheľ Ing. XY, ktorý informoval o možnostiach založenia a fungovania sociálneho podniku. Odpovedal aj na otázky poslancov OZ vysvetlil podrobnosti,

- jedná sa o zamestnávanie znevýhodnených občanov. Bude vytvorená miestna skupina, ktorá bude spolupracovať, OZ berie na vedomie možnosti založenia sociálneho podniku.

6. V tomto bode informovali nájomníci bytového domu o ich problémoch, v byte u p. XY sa vyskytujú ploštice, šváby, zástupca starostky uviedol, že bola už vykonaná dezinfekcia, v prípade potreby sa bude opakovať,

OZ berie na vedomie žiadosť p. XY, Spišský Štiavnik o vykonanie dezinfekcie. Na základe doporučenia Sociálnej komisie dňa 3.6.2022 bola vykonaná obhliadka a následne vykonaná dezinfekcia. OZ doporučuje zástupcovi starostky osloviť špecializovanú firmu, ktorá sa zaoberá dezinfekciou a vyriešiť tento problém z dlhodobého hľadiska aj za cenu krátkodobého vyst'ahovania nájomcov bytov.

7. V tomto bode uviedla p. XY, že jej netečie voda v jej byte, OZ berie na vedomie žiadosť XY, Spišský Štiavnik o opravu rozvodov, nakoľko sa jedná o slabý prietok vody do danej bytovej jednotky a doporučuje zástupcovi starostky riešiť uvedený stav v reklamačnom konaní so zhotoviteľom bytového domu Štraus stav, s.r.o. Hôrka.

8. V tomto bode dal zástupca starostky slovo p. XY, uvedený občan žiada o rekonštrukciu nájomného bytu, uviedol že jeho byt bol poškodený pri realizácii nadstavby bytového domu, Ing. Korheľ sa informoval, či bol o tejto vade spísaný záznam,

OZ berie na vedomie žiadosť XY, Spišský Štiavnik o rekonštrukciu bytu a poníženie nájomného a doporučuje zástupcovi starostky vstúpiť od jednaní s firmou Štraus stav, s.r.o., Hôrka ohľadom stavu poškodenia bytu p. XY počas nadstavby bytového domu.

9. V tomto bode prečítal Ing. Korheľ stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu,

- pani Martinková, ekonómka OcÚ, predniesla záverečný účet za rok 2021

- na zasadnutí finančnej komisie bol prejednaný záverečný účet obce ako aj schválenie prebytku rozpočtového hospodárenia,

- a) OZ berie na vedomie stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021
- b) OZ schvaľuje záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2021 „bez výhrad“
- c) OZ schvaľuje použité prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2021 vo výške 155 371 € na tvorbu rezervného fondu obce.

10. V tomto bode informoval Ing. Korheľ o zámene pozemkov medzi Obcou a Miroslavom Mravom, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na stránke obce,

OZ schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku obce Spišský Štiavnik, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**a to:**

- pozemok v katastrálnom území obce Spišský Štiavnik parcela č. KN-E 4308/2, o výmere 1 312 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 1491, vo výlučnom vlastníctve obce Spišský Štiavnik,
- za pozemky v katastrálnom území Spišský Štiavnik:
  - parcela č. KN-C 812/31, o výmere 826 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva č. 1432, vo výlučnom vlastníctve Miroslava Mravu
  - parcela č. KN-C 812/32, o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva č. 1432, vo výlučnom vlastníctve Miroslava Mravu
  - parcela č. KN-C 812/33, o výmere 463 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva č. 1432, vo výlučnom vlastníctve Miroslava Mravuspolu o celkovej výmere pozemkov 1 729 m<sup>2</sup>,

s doplatkom 17,75 €/1m<sup>2</sup> za rozdiel vo výmere 417 m<sup>2</sup> (čo predstavuje doplatok v celkovej výške 7 401,75) v prospech p. Miroslava Mravu, Kaštieľ 471/4, 059 14 Spišský Štiavnik.

Táto zámena pozemkov je prípadom hodným osobitého zreteľa a to z dôvodu, že sa jedná o nadobudnutie pozemkov do vlastníctva obce Spišský Štiavnik, ktoré chce obec v budúcom období využiť na výstavbu zberného dvora a prispôbenie sa súčasným podmienkam v oblasti efektívneho triedenia odpadov vrátane obstarania nevyhnutného technického a technologického vybavenia na jeho prevádzkovanie.

11. V tomto bode prečítal návrhu Plánu kontrolnej činnosti Ing. Korheľ,

uvedený návrh pripomienkoval poslanec OZ Mgr. Peter Parák,

OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 so zmenou, kontrolu dodržiavania zák. 357/2015 vypustiť a nahradiť ju kontrolou VZN v obci Spišský Štiavnik, ktoré sú v platnosti.

12. V tomto bode informovala p. Martinková o rozpočtovom opatrení č. 4/2022, došlo k zmenám z dôvodu úpravy na úseku preneseného výkonu, poskytovania sociálnych služieb, prenájmu zariadenia domu dôchodcov, sociálna výpomoc, uvedené rozpočtové opatrenie č. 4/2022 bolo prerokované na zasadnutí finančnej komisie dňa 28.6.2022,

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4/2022.

13. V tomto bode Ing. Korheľ informoval o nájme so spoločnosťou Packeta, návrh zmluvy prejedná s advokátskou kanceláriou,

OZ schvaľuje nájmom obce – Packeta vo výške 1€ za /1m2 bez DPH počas celej doby prenájmu.

14. V tomto bode informoval zástupca starostky Ing. Korheľ o uznesení v platnosti, týkajúce sa riešenia budovy domu dôchodcov, je potrebné aktualizovať znalecký posudok, OZ doporučuje zástupcu starostky vypracovať aktuálny znalecký posudok za účelom zámeny alebo predaja nehnuteľnosti Domu dôchodcov, Kláštorňá 202, 059 14 Spišský Štiavnik.

15. V tomto bode informoval Ing. Korheľ o riešení IBV v rómskej osade, ukázal vypracovaný návrh riešenia IBV,

OZ berie na vedomie riešenie IBV v rómskej osade a doporučuje zástupcovi starostky vstúpiť do jednania s majiteľom uvedeného pozemku z dôvodu výstavby infraštruktúry k IBV.

16. V tomto bode informoval p. Korheľ o potrebe schválenia volebných obvodov,

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štiavnik v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. určuje volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2022 - 2026, a to: 1 volebný obvod.

17. V tomto bode informoval Ing. Korheľ o potrebe určiť počet poslancov OZ,

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štiavnik v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. určuje počet poslancov obce Spišský Štiavnik v novom volebnom období r. 2022 - 2026 na 9.

18. V tomto bode Ing. Korheľ informoval o určení úväzku starostu obce,

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štiavnik v súlade s § 11 ods. 4 písm. i/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení určuje výkon funkcie starostu Obce Spišský Štiavnik v novom volebnom období r. 2022 - 2026 v rozsahu 1, t.z. v plnom rozsahu.

19. V tomto bode informoval zástupca starostky o žiadosti o zrušenie menovacieho dekrétu kronikárky Mgr. Kataríny Galasovej, uviedol, že osloviť nejakých možných záujemcov, momentálne nikto nemal záujem, OZ berie na vedomie žiadosť o zrušenie menovacieho dekrétu kronikárky XY, Spišský Štiavnik a doporučuje zástupcovi starostky obce zabezpečiť náhradu.

- Ing. D. Martinko poďakoval p. XY, uviedol, že uvedená práca kronikára zaberie veľa času, veľa prípravy.

20. Ing. Korheľ informoval o žiadosti XY o finančný príspevok,

OZ schvaľuje finančný príspevok pre XY, Spišský Štiavnik vo výške 500 € v zmysle doporučenia Sociálnej komisie zo dňa 3.6.2022.

21. V tomto bode informoval p. Korheľ o žiadosti p. XY o zmenu ÚPN obce,

OZ berie na vedomie žiadosť XY, Spišský Štiavnik, OZ v súčasnej dobe neplánuje zmenu ÚPN obce.

22. V tomto bode informoval p. Korheľ o vykonanej kontrole v komunitnom centre, neboli zistené nedostatky,

OZ berie na vedomie správu z vykonanej kontroly Komunitného centra Sp. Štiavnik.

23. V tomto bode informoval Ing. Korheľ o žiadosti XY, Sp. Štiavnik o odkúpenie pozemku, uvedenou žiadosťou sa zaoberala komisia výstavby,

OZ na základe odporúčania komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie zo dňa 25.5.2022 neschvaľuje žiadosť p. XY, Spišský Štiavnik o odkúpenie pozemku, nakoľko v budúcnosti sa na uvedenej parcele uvažuje s výstavbou bytových domov.

24. V tomto bode informoval Ing. Korheľ o potrebe vyhotovenia GEO plánu na pozemky v areáli bývalého PD,

OZ doporučuje zástupcovi starostky dať spracovať GEO plán z dôvodu možného odpredaja parc.č. 4309/2 v areáli bývalého PD jednotlivým vlastníkom nehnuteľnosti.

25. V rámci bodu interpelácie poslancov:

**Parák Peter** - parkovanie v obci

**Hudzík Martin** – výstavba škôlky, kosenie na cintoríne

**Martinko Daniel** – oprava cesty pri chodníku na ulici Mlynská, oprava poklopu na chodníku v smere na bytovky

**Lacko Dušan** – cesta v rómskej kolónii či sa bude niečo s ňou robiť, porucha vody v obytnom dome nízka bytovka

**Dulovič Marcel** – misa k pomníku

26. Na záver zasadnutia poďakoval Ing. Matúš Korhel', zástupca starostky prítomným za účasť na zasadnutí, poďakoval prednostovi OcÚ za pomoc, poprial poslancom OZ pekný večer a ukončil zasadnutie OZ.

V Spišskom Štiavniku 6.7.2022

Zapísala:

Antónia Zummerová .....

Overovatelia zápisnice

Ing. Michal Burda .....

Mgr. Katarína Galasová .....

.....

Róbert Martinko  
prednosta OcÚ

.....

Bc. Mária Kleinová  
starostka obce

