

Obec Spišský Štiavnik  
Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Zápisnica č. 3 zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva (OZ)  
v Spišskom Štiavniku  
konaného dňa 20. mája 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospr.: Ing. Martin Hudzík, Mgr. Katarína Galasová

1. Zasadnutie OZ otvoril Ing. Matúš Korheľ, zástupca starostky obce. Privítal prítomných.
2. Ing. Matúš Korheľ určil za zapisovateľku p. Antóniu Zimmerovú. Do mandátovej a návrhovej komisie boli schválení Ing. Mgr. Štefan Bukovič a Ing. Michal Burda. Mandátová a návrhová komisia OZ konštatovala, že bolo prítomných 6.z 9 poslancov /66 %/ a OZ bolo uznášania schopné. Za overovateľov zápisnice boli zvolení taktiež Ing. Mgr. Štefan Bukovič a Ing. Michal Burda.
3. OZ schválilo program zasadnutia:  
dnes prišla ešte 1 žiadosť – doplnená do bodu č. 17 – žiadosť o zámenu pozemkov Winczler Július a manželka Iveta Winczlerová

Program:

referuje:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení Ing. Korheľ
5. Vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva – Róbert Martinko Ing. Korheľ
6. Nastúpenie náhradníka podľa § 51 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Ing. Korheľ
7. Zloženie sľubu poslanca OZ obce Spišský Štiavnik – Dušan Lacko Ing. Korheľ
8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 p. Martinková
9. Voľba predsedu komisie pre riešenie sťažností a petícií občanov, doplnenie členov komisie pre riešenie sťažností a petícií a komisie pre kultúru, šport a školstvo
10. Poverenie poslanca zvolávať a viesť OZ Ing. Korheľ
11. Žiadosť o zníženie nájomného a odstránenie nedostatkov v bytovom dome – nájomcovia bytov Priečna súp.č. 283 Ing. Korheľ
12. Zámer zámény pozemkov Obec Sp.Štiavnik – Miroslav Mrava Ing. Korheľ
13. Schválenie Štatútu obce Spišský Štiavnik Ing. Korheľ
14. Odpoveď na ponuku na odkúpenie pozemku Stanislav Hudzík Ing. Korheľ

- |  |             |
|--|-------------|
| 15. Oznámenie o zmene organizačnej štruktúry Obecného úradu Spišský Štiavnik<br>Korheľ | Ing.        |
| 16. Odpredaj budovy vrátnice súp.č. 801  | Ing. Korheľ |
| 17. Žiadosť Winczler Július, Winczlerová Iveta o zámenu pozemkov                       |             |
| 18. Interpelácie poslancov   | poslanci OZ |
| 19. Záver  |             |

4. V tomto bode previedol kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí OZ 8.4.2022 Ing. Matúš Korheľ,

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia 8.4.2022, v plnení ostávajú uznesenia č. 51/2019, 54/2021, 56/2021, 92/2021, 93/2021, 14/2022, 16/2022.

5. V tomto bode informoval Ing. Korheľ o vzdaní sa mandátu poslanca OZ Róberta Martinka (29.4.2022 bola zaevidovaná žiadosť),

OZ berie na vedomie vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva Róberta Martinka.

Pokiaľ sa uprázdni v OZ miesto poslanca, nastupuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. náhradník.

6. Nakoľko ďalší náhradník na miesto poslanca je Dušan Lacko, p. Korheľ prečítal oznámenie o nastúpení náhradníka v zmysle zákona 369/1990 o obecnom zriadení.

7. OZ schvaľuje náhradníka OZ Dušana Lacka.

8. OZ konštatuje, že zvolený poslanec obecného zastupiteľstva Dušan Lacko zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva. Poslanec Dušan Lacko po zložení sľubu podpísal prezenčnú listinu poslanca OZ.

9. V tomto bode pani Martinková, ekonómka OcÚ informovala o rozpočtovom opatrení č. 3/2022,

komisia finančná zo dňa 17.5.2022 navrhuje presun položiek rozpočtu – Galileo stránka obce, obnova pomníka padlých z položky revitalizácie centra obce,

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2022.

10. V tomto bode informoval Ing. Korheľ o potrebe zvoliť predsedu komisie sťažnosti -

Róbert Martinko sa vzdal mandátu poslanca,

návrh Michal Burda predseda, Katarína Galasová člen komisie

komisia kultúrna – zmena – odíde Róbert Martinko

OZ volí Ing. Michala Burdu za predsedu komisie pre riešenie sťažností a petícií občanov.

OZ volí za člena komisie pre riešenie sťažností a petícií Mgr. Katarínu Galasovú.

V komisii kultúrnej – končí členstvo pán Róbert Martinko.

11. V tomto bode je potrebné riešiť poverenie poslanca viesť OZ, predtým bol povereným poslancom p. Róbert Martinko,

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Štiavniku poveruje poslanca Mgr. Marcela Duloviča zvolávaním a vedením zasadnutí zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

12. V tomto bode informoval Ing. Korheľ o žiadosti nájomcov v bytovom dome - nadstavba súp.č. 283, o znížení nájmu a odstránenie nedostatkov v bytovom dome, prednosta p. Róbert Martinko uviedol, že reklamácia bola zaslaná zhotoviteľovi stavby. Ocu počká na vyjadrenie dodávateľa stavebných prác.

OZ berie na vedomie žiadosť o zníženie nájomného a odstránenie nedostatkov v bytovom dome – nájomcov bytov Priečna súp.č. 283 a doporučuje predmetnú prejednať žiadosť na spoločnom stretnutí komisie výstavby a komisie sťažností.

Dušan Lacko sa vyjadril k tejto problematike – uviedol, že šváby sú v celej bytovke, Ing. Korheľ uviedol, že kontaktoval firmy ohľadom deratizácie, čaká na zaslanie cenových ponúk.

13. V tomto bode informoval Ing. Korheľ o novom znaleckom posudku medzi Obec Spišský Štiavnik – Miroslav Mrava,

Boli pôvodné pôvodné uznesenia 56/2021 a 92/2021 – Ing. Korheľ navrhol zrušiť uvedené uznesenia OZ.

Ing. Daniel Martinko rozprával s p. Miroslavom Mravom – poverená osoba na jednanie ohľadom zámeny je p. XY.

OZ ruší uznesenia č. 56/2021 a 92/2021.

Zástupca starostky Ing. Korheľ predniesol zámer zámeny – podklady boli poslancom OZ zaslané.

OZ schvaľuje zámer zámeny pozemkov Obec Spišský Štiavnik – Miroslav Mrava.

14. A. OZ schvaľuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Spišský Štiavnik, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Obec Spišský Štiavnik na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 28/2022 zo dňa 20.5.2022 v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zameniť obecný nehnuteľný majetok, a to:**

- pozemok v katastrálnom území obce Spišský Štiavnik parcela č. KN-E 4308/2, o výmere 1 312 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 1491, vo výlučnom vlastníctve obce Spišský Štiavnik,

- za pozemky v katastrálnom území Spišský Štiavnik:  
parcela č. KN-C 812/31, o výmere 826 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva č. 1432, vo výlučnom vlastníctve Miroslava Mravu  
parcela č. KN-C 812/32, o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva č. 1432, vo výlučnom vlastníctve Miroslava Mravu  
parcela č. KN-C 812/33, o výmere 463 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva č. 1432, vo výlučnom vlastníctve Miroslava Mravu  
spolu o celkovej výmere pozemkov 1 729 m<sup>2</sup>,

#### B. OZ schvaľuje spôsob zámeny

s doplatkom 17,75 €/1m<sup>2</sup> za rozdiel vo výmere 417 m<sup>2</sup> (čo predstavuje doplatok v celkovej výške 7 401,75) v prospech p. Miroslava Mravu, Kaštieľ 471/4, 059 14 Spišský Štiavnik.

Táto zámena pozemkov je prípadom hodným osobitého zreteľa a to z dôvodu, že sa jedná o nadobudnutie pozemkov do vlastníctva obce Spišský Štiavnik, ktoré chce obec v budúcom období využiť na výstavbu zberného dvora a prispôbenie sa súčasným podmienkam v oblasti efektívneho triedenia odpadov vrátane obstarania nevyhnutného technického a technologického vybavenia na jeho prevádzkovanie.

15. V tomto bode informoval zástupca starostky Ing. Korhel' o štatúte obce Spišský Štiavnik, bolo potrebné ho aktualizovať, bola doplnená pozícia prednostu obecného úradu, pripomienky neboli vznesené žiadne z radov poslancov,

OZ schvaľuje Štatút obce Spišský Štiavnik.

16. Odpoveď na ponuku na odkúpenie pozemku p. XY – jedná sa o pozemok pri MŠ, pri rodinných domoch,

Ing. Korhel' uviedol, že obec zaslala ponuka p. XY, má záujem o odkúpenie, odpoveď nám bola zaslaná, boli zaslané podmienky p. XY, navrhuje dať preštudovať podmienky právnej kancelárii, na základe ich vyjadrenia sa ďalej zaoberať touto ponukou.

Pani XY – im ide o nájomnú zmluvu za tie roky, aby bol právny vzťah Obec – XY, obec nechce to riešiť nájomnou zmluvou – obec má záujem o odkúpenie pozemku.

Pani XY uviedla, že jej manžel je majiteľom pozemku, neohradzuje si ho, môžu tam niečo uložiť, ak obec nepotrebuje prístup do škôlky, p. XY má ponuku parkovať tam 2 kamióny na ich pozemku.

Obec nájomnú zmluvu spätne urobiť nemôže, uviedla pani kontrolórka Ing. Františková, zmluva je účinná deň po zverejnení v zmysle zákona.

Pani XY uviedla, že chce uzatvoriť s obcou nájomnú zmluvu, cena 5,50 €.

Pán poslanec Michal Burda uviedol, že už pri kúpe pozemku bolo jasné, na aký účel slúži.

P. XY uviedla, že pozemok ostal vo vlastníctve p. XY, nechceli sa dohadovať s obcou.

OZ berie na vedomie ponuku od pána XY. OZ doporučuje uvedenú ponuku predložiť na právne posúdenie právnickej kancelárií a následne na základe odporúčania právnickej kancelárie bude zvolený ďalší postup obce.

17. Ing. Korheľ prečítal oznámenie o zmene organizačnej štruktúry obce Spišský Štiavnik, doplnilo sa miesto prednostu OcÚ, OZ berie na vedomie oznámenie o zmene organizačnej štruktúry Obecného úradu Spišský Štiavnik.

18. V tomto bode informoval zástupca starostky Ing. Korheľ, že budova vrátnice je vlastníctvom obce, je na pozemku p. XY, obec túto budovu navrhla na odpredaj, odpredaj sa neuskutočnil, nakoľko uznesenie nenadobudlo právoplatnosť,

následne zisťoval názor poslancov na odpredaj uvedenej budovy,

OZ navrhuje zástupcovi starostky obce požiadať právnickú kanceláriu o prípravu právneho stanoviska k ďalšiemu postupu na odpredaj budovy vrátnice súpisné č. 801.

19. Ing. Korheľ informoval o žiadosti na zámenu pozemkov XY a manželka XY, Sp. Štiavnik, k žiadosti je doložený geoplán, návrh zaoberať sa žiadosťou na zasadnutí komisie pre výstavbu, ŽP a ÚP, OZ berie na vedomie žiadosti o zámenu pozemkov p.XY, p. XY zo dňa 25.05.2022 a doporučuje sa predmetnou žiadosťou zaoberať komisiou pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie.

20. V bode interpelácie poslancov:

Dušan Lacko – nie

Peter Parák – nie

Marcel Dulovič – výtlky na cestách, smerom ku XY, XY na ulici Slnecnej

(M. Korheľ navrhol poslať fotodokumentáciu, prípadne každý poslanec nech si prejde svoj obvod) – Š. Bukovič, R. Martinko prejdú obci, dajú návrh na opravu,

Daniel Martinko – chodník pre peších – ísť na OU doriešiť to, pred p. XY doriešiť stav

čo sa plánuje robiť aké projekty – riešia M. Korheľ a R. Martinko, dajú to dokopy, budú informovať poslancov,

Štefan Bukovič – VOKy či budú v obci, pošleme informáciu

Michal Burda – sociálny podnik znovu riešiť, chce sa tomu venovať, bude informovať zástupcu starostky aj poslancov, Ing. Korheľ uviedol, že musia predložiť návrh – soc. podnik, M. Burda uviedol, že štátne lesy by brali ľudí na práce

Matúš Korheľ – nie

21. Na záver zasadnutia poďakoval Ing. Matúš Korheľ, zástupca starostky prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie OZ, poprial poslancom OZ pekný večer, pekný víkend.

V Spišskom Štiavniku 25.5.2022

Zapísala:

Antónia Zummerová

.....

Overovatelia zápisnice

Ing. Michal Burda

.....

Ing. Mgr. Štefan Bukovič

.....

.....

Róbert Martinko  
prednosta OcÚ

.....

Bc. Mária Kleinová  
starostka obce