

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia /ŽP/ a územného plánovania /ÚP/
v Spišskom Štiavniku zo dňa 16.8.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Urbárske pozemkové spoločenstvo - *Ponuka pozemkov na dlhodobý prenájom*
3. IBV Rómska osada, Spišský Štiavnik
4. Výzva – *projekt rozšírenia ZŠ Spišský Štiavnik*
5. Komunitné centrum – *Odvedenie dažďových vôd z okolia budovy*
6. Reklamácia vady – *pretekajúca strecha na stavbe „Nadstavba bytového domu Spišský Štiavnik“*
7. Iné
8. Záver

1. Predseda komisie Ing. Mgr. Štefan Bukovič privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie.
2. V úvode zasadnutia komisie výstavby, ŽP a ÚP bola prerokovaná ponuka Urbárskeho pozemkového spoločenstva na dlhodobý prenájom pozemkov v k.ú. Spišský Štiavnik.
Členovia komisie odporúčajú pani starostke preveriť u kontrolóra obce Spišský Štiavnik aké má obec možnosti, aby mohla vstúpiť do jednaní s Urbárskym pozemkovým spoločenstvom za účelom možného majetkovoprávneho vysporiadania t.j. uzavretia nájomnej zmluvy resp. uzavretia budúcej zmluvy o nájme pozemkov o celkovej výmere 16 043 m² parcely registra „E“ č. 1730/1 (13 625 m²), 1731/1 (1 687 m²) a parcely registra „C“ č. 1732/1 (539 m²), 1732/2 (192 m²) v rámci projektu pod názvom Odvedenie povrchových zrážkových vôd z lokality „Pod cintorínom“, vypracované zodpovedným projektantom XY, 07/2020.
Komisia výstavby, ŽP a ÚP zároveň odporúča starostke obce preveriť u kontrolóra obce spôsob stanovenia ceny nájmu pozemkov.
3. Starostka obce informovala komisiu výstavby, ŽP a ÚP o stave rozpracovanosti stavby „IBV Rómska osada, Spišský Štiavnik“, stupeň projektovej dokumentácie – Zastavovacia štúdia vypracovaná XY. Komisia zobrala na vedomie poskytnuté informácie od starostky obce.
4. Starostka obce ďalej požiadala členov komisie o možnosť zapojenia sa do výzvy s projektom rozšírenia základnej školy v Spišskom Štiavniku za účelom odbúrania dvojzmennej školskej dochádzky.
Komisia výstavby, ŽP a ÚP odporúča OZ pripraviť rozpočtové opatrenie v záujme zapojenia sa do predmetnej výzvy.

Obec Spišský Štiavnik

Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

5. Pani starostka informovala členov komisie o probléme s odvádzaním dažďových vôd počas silných dažďov z okolia budovy komunitného centra. Pričom upozornila, že hrozí poškodenie spevnených plôch, resp. zatopenie komunitného centra.
Komisia výstavby, ŽP a ÚP odporúča starostke obce vypracovať projekt odvodnenia dažďových vôd z okolia budovy komunitného centra a začať proces výberu zhotoviteľa stavebných prác.
6. Zástupca starostky obce Ing. Matúš Korhel' informoval komisiu ohľadom reklamácie vady – pretekajúca strecha na stavbe „Nadstavba bytového domu Spišský Štiavnik“ zo strany obce voči zhotoviteľovi stavby. Predmetom reklamácie je zatekanie dažďovej vody do bytových jednotiek cez strešnú konštrukciu. Zhotoviteľ stavby na základe obhliadky za účasti stavebného dozoru reklamáciu zamietol a to z dôvodu, že popísané vady boli zapríčinené a spôsobené nájomníkmi bytového domu. Zástupca starostky obce navrhol vypracovať cenovú ponuku za účelom odstránenia zistených porúch. Komisia výstavby s navrhovaným postupom súhlasí.
7. Komisia výstavby, ŽP a ÚP na základe požiadavky občanov obce odporúča starostke obce vypracovať projektovú dokumentáciu na zriadenie manipulačnej rampy pre vozík na truhly k domu smútku na cintoríne.
8. Po ukončení zasadnutia komisie bola ešte z dôvodu overenia aktuálneho stavu a získania informácií k bodu programu č. 5 vykonaná obhliadka okolia komunitného centra.

V Spišskom Štiavniku 16.8.2021

Zapísala:

Ing. Denisa Vašková

.....

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
predseda komisie

Prílohy: Prezenčná listina prítomných členov komisie a hostí