

OBEC Spišský Štiavnik
STAVEBNÝ ÚRAD
Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Číslo podania: 324/2021

Spišský Štiavnik 28.07.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: _____ podal dňa 03.05.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ na poz. parc.č. KN C 843/70 v k.ú. Spišský Štiavnik.

Obec Spišský Štiavnik, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, §62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Obec Spišský Štiavnik – stavebný úrad **p o v o l u j e** podľa §39, §39a a §66 stavebného zákona stavbu

„Rodinný dom“

na pozemku parc. č. KN C 843/70 v k.ú. Spišský Štiavnik.

Popis stavby:

• **novostavba samostatne stojaceho jednopodlažného objektu, s obytným podkrovím, bez podpivničenia**

Prízemie I.NP – zádverie, komora, WC, technická miestnosť, kúpeľňa, izba, kuchyňa s obývačkou, terasa

Podkrovie – chodba so schodiskom, kúpeľňa, WC, 3 x izba, šatník, terasa

Zastavaná plocha rodinného domu: 119,00 m²

Polohové umiestnenie rodinného domu: 2,00 m od hranice poz. parc.č. KN C 843/71; min. 3,900 m od hranice poz. parc.č. KN C 843/41; 6,00 m od hranice pozemku miestnej prístupovej komunikácie.

Max. výška stavby po hrebeň strechy + 7,600 m od bodu ±0,000 (daný podlahou prízemí). Objekt bude napojený na inžinierske siete – NN sieť, kanál, voda, plyn.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade §39a ods.1 a 2, §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Peter Kubičár, PKateliér, Sadová 440, 053 14 Spišský Štvrtok. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby.
3. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad stavbou bude vykonávať: Anton Lesičko, Záhradná 324/12, 053 14 Spišský Štvrtok, ev.č. 04235 * 10 *.
4. Stavebník je povinný pred zahájením výkopových prác prizvať správcov inžinierskych sietí k ich vytýčeniu.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
6. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbnísku.
7. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
8. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
 - Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-PP-PLO1-2021/005730-002 zo dňa 08.03.2021
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/PS/0063/2021/Hy zo dňa 23.03.2021
 - VSD a.s. Košice pod číslom 6758/2021 zo dňa 26.04.2021
 - PVPS a.s. Poprad pod číslom 8668/2021, 8913/2021 zo dňa 27.04.2021
 - W-Control s.r.o. Poprad zo dňa 01.06.2021
 - T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612111171 zo dňa 19.04.2021
 - Obec Spišský Štiavnik – cestný správny orgán pod číslom 297/2021 zo dňa 24.05.2021
 - Obec Spišský Štiavnik – orgán ochrany ovzdušia pod číslom 296/2021 zo dňa 03.05.2021
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2021/007996-002 zo dňa 26.04.2021
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb a ktorý stavebný úrad stavby povolil.
13. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
14. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.
15. Stavebný materiál a stroje musia byť umiestnené na vlastnom pozemku.

16. Zrážkové vody zo striech je potrebné odvieť pomocou strešných žľabov a odkvapových zvodov a zvieť ich na terén vlastného pozemku.
17. Nepotrebný stavebný materiál, zeminu a sutinu je nutné vyvieť na skládku komunálneho odpadu.
18. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov a previesť sadové úpravy.
19. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.
20. Lehota dokončenia stavby: **12/2024.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez podaných námietok.

Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník: _____ podal dňa 03.05.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ na poz. parc.č. KN C 843/70 v k.ú. Spišský Štiavnik.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil dňa 31.05.2021 začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, pričom určil lehotu - 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania podať námietky a pripomienky. Neznámym účastníkom konania (spoluvlastníkom poz. parc.č. KN E 1674/2 v k.ú. Spišský Štiavnik) správny orgán oznámil začatie predmetného konania verejnou vyhláškou, v zmysle ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

Správny orgán v zmysle ust. § 142h písm. b) stavebného zákona, predĺžil lehotu pre vydanie rozhodnutia v danej veci na 90 dní.

V zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona: *Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

V zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona: *Jednoduché stavby sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia.*

V tomto konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk v súlade s ustanovením §37, §62 a §63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavieb spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Spišský Štiavnik.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne obce Spišský Štiavnik.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Bc. Mária Kleinová
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Spišský Štiavnik a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. nezmáni účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou (spoluvlastníci poz. parc.č. KN E 1674/2 v k.ú. Spišský Štiavnik)