

OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

č.: OU-PP-PLO1-2021/013122-002-DT

V Poprade dňa 10.08.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Podľa § 7 ods. 2 zákona

nariad'uje

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Spišský Štiavnik z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“). Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 23.07.2021 bola na správny orgán doručená žiadosť obce Spišský Štiavnik na vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Spišský Štiavnik z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami.

Obec Spišský Štiavnik so žiadosťou predložila výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Spišskom Štiavniku prijatého na svojom zasadnutí dňa 22.01.2021, návrh obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy, zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu JPÚ, zoznam známych účastníkov JPÚ. Obec Spišský Štiavnik uvádza v žiadosti ako dôvody začatia JPÚ, že veľká časť obydľí v rímskej osade je postavená na pozemkoch iných vlastníkov a vzhľadom na vysoký počet vlastníkov je najefektívnejšie vysporiadanie pomocou jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi sú

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,



OKRESNÝ
ÚRAD
POPRAD

Telefón
+421/52/7879917

Fax
+421/52/7883068

E- email
Lucia.Gallova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti na začatie konania JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou č. 1 tohto nariadenia. Zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav je prílohou č. 2 tohto nariadenia.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté, Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, CUET a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Vydrník spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Príloha:

1. Navrhovaný obvod projektu JPÚ
2. Zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu projektu JPÚ

Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli obce Spišský Štiavnik

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:.....

odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli OÚ PP, PLO

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

odtlačok pečiatky, podpis