

Obec Spišský Štiavnik  
Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Zápisnica č. 5 zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva (OZ)  
v Spišskom Štiavniku  
konaného dňa 24. júna 2021

Prítomní:                    podľa prezenčnej listiny

Ospr.:                      Ing. Mgr. Štefan Bukovič

1. Zasadnutie OZ otvorila Bc. Mária Kleinová, starostka obce. Privítala poslancov.  
2. Bc. Mária Kleinová určila za zapisovateľku p. Antóniu Zummerovú. Do mandátovej a návrhovej komisie boli schválení Mgr. Katarína Galasová a Mgr. art. Marcel Dulovič. Mandátová a návrhová komisia OZ konštatovala, že bolo prítomných 8 z 9 poslancov /88 %/ a OZ bolo uznášaniaschopné.  
Za overovateľov zápisnice boli zvolení taktiež Mgr. Katarína Galasová a Mgr. art. Marcel Dulovič.

3. OZ schválilo program v pôvodnom znení:

P r o g r a m :

referuje:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Otvorenie zasadnutia   |                  |
| 2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa                      |                  |
| 3. Schválenie programu zasadnutia OZ  |                  |
| 4. Kontrola plnenia uznesení  | Bc. Kleinová     |
| 5. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020  | Ing. Františková |
| 6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020   | p. Martinková    |
| 7. VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach                               | Bc. Kleinová     |
| 8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021   | p. Martinková    |
| 9. Správy z vykonaných kontrol:   |                  |
| a) Správa č. 3/2021 Kontrola odmeňovania poslancov za obdobie 2019-2021                                     |                  |
| b) Správa č. 4/2021 Kontrola čerpania bežných výdavkov obce   |                  |
| c) Správa č. 6/2021 Kontrola pokladne   | Ing. Františková |
| 10. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021   | Ing. Františková |
| 11. Schválenie Dodatku č. 1 k Nájomným zmluvám – obyvateľov v bytovom dome Priečna č. 283, Spišský Štiavnik | Bc. Kleinová     |

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce XY, Spišský Štiavnik  
Bc. Kleinová
13. Žiadosť o zriadenie vecného bremena XY a XY, Spišský Štiavnik  
Bc. Kleinová
14. Zámer na odpredaj majetku obce – budova vrátnice s príslušenstvom súp.č. 801  
Vyhlásenie VOS  
Podmienky VOS  
Menovanie členov komisie VOS  
Bc. Kleinová
15. Schválenie zámeru na odpredaj pozemkov XY s XY,  
Spišský Štiavnik  
Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov XY s XY,  
, Spišský Štiavnik  
Prevod vlastníctva pozemkov XY s XY,  
Spišský Štiavnik  
Bc. Kleinová
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku XY, Spišský Štiavnik Bc. Kleinová
17. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Sprostredkovateľský orgán  
v rámci Výzvy OPLZ-PO8-2021 -1 „Miestna občianska poriadková služba Spišský Štiavnik“  
Bc. Kleinová
18. Interpelácie poslancov poslanci OZ
19. Záver

4. V tomto bode predniesla starostka obce kontrolu plnenia uznesení,

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, v plnení ostávajú uznesenie č. 51/2019 a 28/2021.

5. V tomto bode predniesla pani kontrolórka Ing. Františková stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020,

OZ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Spišský Štiavnik za rok 2020.

6. V tomto bode informovala ekonómka obce p. Martinková o záverečnom účte, tento bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie,  
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Spišský Štiavnik za rok 2020 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Spišský Štiavnik za rok 2020 vo výške 625 283 EUR:

1. Investície v roku 2021 podľa schváleného rozpočtu 500 000 EUR

Uznesenie číslo 72/2020 zo dňa 15.12.2020 – schválený rozpočet na rok 2021 - použitie investičného úveru č. 540120 poskytnutého na základe zmluvy o termínovanom úvere vo výške 500 000 EUR zo dňa 12.5.2020.

2. Tvorba rezervného fondu 125 283 EUR.

7. V tomto bode informovala pani starostka Kleinová o VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach,

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 9.6.2021, boli vznesené pripomienky k nemu,  
Komisia prehodnotila pripomienky k uvedenému VZN, týkajúce sa platenia réžijných nákladov,  
OZ sa uznáva na VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Spišský Štiavnik.

8. V tomto bode informovala ekonómka obce p. Martinková o rozpočtovom opatrení č. 2/2021, uvedené RO bolo prejednané na zasadnutí finančnej komisie, informovala poslancov o jednotlivých položkách RO,

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2021.

9. V tomto bode informovala Ing. Františková o troch správach z vykonaných kontrol,

OZ berie na vedomie správy z vykonaných kontrol

- a) Správa č. 3/2021 Kontrola odmeňovania poslancov za obdobie 2019-2021
- b) Správa č. 4/2021 Kontrola čerpania bežných výdavkov obce
- c) Správa č. 6/2021 Kontrola pokladne.

10. V tomto bode Ing. Františková prečítala Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021, plán KČ bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 9.6.2021, neboli vznesené pripomienky voči nemu,

- OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

11. V tomto bode informovala pani starostka Kleinová o Dodatku č. 1 k Nájomným zmluvám obyvateľov v nadstavbe bytového domu na ulici Priečnej č. 283, nakoľko bolo obdobie núdzového stavu, koronavírusu, testovania, povinnej karantény, nebolo možné skôr uzatvoriť tieto dodatky,

OZ schvaľuje Dodatok č. 1 k Nájomným zmluvám – obyvateľom v bytovom dome Priečna č. 283, Spišský Štiavnik s dobou nájmu podľa článku č. 3 / bod 1. do 31.12.2022.

12. Pani starostka informovala o žiadosti o odkúpenie pozemku XY,  
OZ berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku XY, Spišský Štiavnik a starostke obce doporučuje, vyzvať XY na upresnenie žiadosti, nakoľko uvedené pozemky nie sú vo vlastníctve obce.

13. V tomto bode informovala pani starostka o zriadení vecného bremena pre XY, z dôvodu prístupu k rodinnému domu XXX, nie sú obmedzené práva iných občanov,  
OZ schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie „spevnenej plochy.“ v rámci prístupu k rodinnému domu súpisné číslo 298/62 na pozemku vo vlastníctve obce parcela č. KN-C 4296/1 k.ú. Spišský Štiavnik, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 252m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1, v k. ú. Spišský Štiavnik, kde na základe GEO plánu č. G1 – 290/2020 vznikol z uvedenej parcely 4296/1

- novovytvorený pozemok parcela č. KN-C 4296/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m<sup>2</sup>/predmet vecného bremena/

so XY a XY, obidvaja bytom, Spišský Štiavnik.

Zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Spišský Štiavnik, parc. Č. KN-C 4296/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m<sup>2</sup> spočíva:

- a) v práve prechodu, prejazdu v prospech XY a XY
- b) v práve umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy a užívania stavby spevnenej plochy tvorenej betónovou dlažbou v prospech XY a XY

Návrh na vklad práva nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá žiadateľ a uhradí správny poplatok.

14. V tomto bode informovala pani starostka o zámere na odpredaj nehnuteľného majetku obce – stará vrátnica,

- a) OZ schvaľuje zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce Spišský Štiavnik– budova vrátnice súp. č. 801, zapísaného na LV č. 1
- b) OZ vyhlasuje spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Spišský Štiavnik– budova vrátnice súp. č. 801, zapísaného na LV č. 1 verejnou obchodnou súťažou
- c) OZ schvaľuje podmienky VOS č. 1/2021:  
Podmienky VOS v prílohe č. 1.

d) OZ menuje komisiu VOS v zložení:

Ing. Martin Hudzík	predseda
Ing. Mgr. Štefan Bukovič	člen
Ing. Ondrej Galovič	člen
Daniela Martinková	člen
Mgr. Peter Parák	člen

e) Návrh na vklad práva nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá žiadateľ a uhradí správny poplatok.

15. V tomto bode OZ riešilo zámer, odpredaj pozemkov XY s XY

- a) OZ schvaľuje **zámer** odpredať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik zapísaný na LVč. 1 a LV č. 1491, k.ú. Spišský Štiavnik , Spišský Štiavnik, pozemok KN-C parc. č. 558/5– druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup>. pozemok KN-C parc. č. 4293/5, diel 2 – druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>.
- b) OZ schvaľuje **spôsob** predaja nehnuteľného majetku XY s XY, obidvaja bytom, Spišský Štiavnik
  - pozemok KN-C parc. č. 558/5 – druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup>.
  - pozemok KN-C parc. č. 4293/5, diel 2 – druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>.

z titulu osobitného zreteľa - dlhodobé užívanie parcely 558/5, prístup na túto parcelu je len cez súkromné pozemky žiadateľa a úprava vlastníckych vzťahov žiadateľa a vytýčenie línie cesty ku parcelám č. 4293/5, 418/1 a 418/4

- c) OZ schvaľuje pre žiadateľa XY s XY bytom, Spišský Štiavnik prevod vlastníctva pozemkov XY s XY, obidvaja bytom , Spišský Štiavnik

parcely KN-C 558/5 o výmere 91 m<sup>2</sup>

parcela KN-C 4293/5, diel 2 o výmere 56 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely KN-E 4293

v zmysle GEO plánu č. G1-1096/20 zo dňa 26.11.2020

v k.ú. Spišský Štiavnik

v cene podľa znaleckého posudku č. 267/2021 zo dňa 28.5.2021 za všeobecnú hodnotu zaokrúhlene 2 210 € spolu, za predpokladu, že návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá žiadateľ a uhradí správny poplatok a zároveň žiadateľ zaplatí cenu znaleckého posudku 120 €.

16. V tomto bode informovala pani starostka o žiadosti o odkúpenie pozemku XY, Spišský Štiavnik,

OZ berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku XY, Spišský Štiavnik a doporučuje zaoberať sa žiadosťou na komisiu výstavby životného prostredia a územného plánovania.

17. V tomto bode informovala pani starostka o možnosti predloženia žiadosti o NFP na projekt Miestna občianska poriadková služba,

Obecné zastupiteľstvo v obci Spišský Štiavnik na svojom zasadnutí dňa 24.6.2021 uznesením č. **45/2021 schvaľuje:**

- a/ obecné zastupiteľstvo súhlasí s predložením ŽoNFP na SO, v rámci výzvy OPLZ-PO8-2021-1 pre projekt „**MOPS Spišský Štiavnik**“, ktorý je zrealizovaný v obci s prítomnosťou marginalizovanej rómskej komunity v Prešovskom samosprávnom kraji, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce.
- b/ obecné zastupiteľstvo súhlasí so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, ktoré bude zabezpečené z vlastných zdrojov obce.
- c/ obecné zastupiteľstvo súhlasí so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

18. V rámci bodu interpelácie poslancov:

Katarína Galasová- poďakovanie za veľkoobjemové kontajnery na komunálny odpad na ulici Hlavná

Daniel Martinko – výstavba chodníkov

Peter Parák – vyriešenie pozemku na cestu Hornádskej ulice

Michal Burda - vytvorenie sociálneho podniku

Matúš Korheľ – kosenie medzi ulicou Kláštorňou a Lúčnou

19. Na záver zasadnutia poďakovala pani starostka prítomným za účasť na zasadnutí, poprialala poslancom pekné leto a ukončila zasadnutie OZ.

V Spišskom Štiavniku 30.6.2021

Zapísala:

Antónia Zummerová

.....

Overovatelia zápisnice

Mgr. Katarína Galasová

.....

Mgr. art. Marcel Dulovič

.....

Bc. Mária Kleinová  
starostka obce

# **Obec Spišský Štiavnik** **Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik**

## **Obec Spišský Štiavnik vyhlasuje**

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. a podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **obchodnú verejnú súťaž č. 1/2021**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik

za týchto súťažných podmienok:

#### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom OVS je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Spišský Štiavnik a to:

budova vrátnice súpisné číslo 801 v obci Spišský Štiavnik, na pozemku p.č. KN-C 801/67,

**k.ú. Spišský Štiavnik**

#### **2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- minimálna cena **najmenej 1 380 € + cena znaleckého posudku 150 €**

- uchádzač predloží súhlas so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím zmluvy o prevode nehnuteľného majetku,

- do súťaže sa môže prihlásiť len záujemca, ktorý má vysporiadané vzťahy k vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže o čom predloží potvrdenie od obce nie staršie ako 1 mesiac,

- navrhovateľ vo svojom návrhu presne špecifikuje nehnuteľný majetok, o kúpu ktorého má záujem,

- obhliadku predmetu je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0905 576 953,

- navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť, alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov,

- v prípade ak sa výherca súťaže /s ktorým obec uzavrie zmluvu o prevode vlastníckych práv viažucich sa k predmetu súťaže/ rozhodne nehnuteľnosť predať počas prvých 10 rokov od uzatvorenia zmluvy, Obec Spišský Štiavnik si vyhradzuje

predkupné právo na odkúpenie tejto nehnuteľnosti a to v cene znaleckého posudku č. 266/2021 zo dňa 28.5.2021,  
- návrh na vklad práva nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá žiadateľ a uhradí správny poplatok.

### **3. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov**

- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na uzavretie zmluvy /návrh kúpnej zmluvy/ na adresu Obec Spišský Štiavnik, Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik poštou, alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže v zalepenej obálke s adresou navrhovateľa a s označením "Obchodná verejná súťaž 1/2021 - NEOTVÁRAŤ".
- Lehota na predkladanie súťažných návrhov: do 16.8.2021 do 12.00 hod. - rozhodujúci nie je dátum poštovej pečiatky, ale dátum fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa
- Otváranie obálok bude neverejné.
- Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

### **4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:

- cena za prevod budovy
- spôsob využitia budovy
- splatnosť kúpnej ceny

### **5. Vyhlásenie výsledkov súťaže**

Výsledky budú zverejnené najneskôr do 31.8.2021 na internetovej stránke [www.spisskystiavnik.sk](http://www.spisskystiavnik.sk) a na úradnej tabuli Obce Spišský Štiavnik. Všetci účastníci budú upovedomení v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

### **6. Výhrady vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu v plnom rozsahu.

V Spišskom Štiavniku 24.6.2021

Bc. Mária Kleinová  
starostka obce

---

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
052/78 85 601-3	052/78 85 602	<a href="mailto:obec@spisskystiavnik.sk">obec@spisskystiavnik.sk</a>	<a href="http://www.spisskystiavnik.sk">www.spisskystiavnik.sk</a>	00326569