

OBEC Spišský Štiavnik
-STAVEBNÝ ÚRAD-
Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Č.j.: 509/2020

Spišský Štiavnik 24.08.2020

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení
three blue trees s.r.o., Majoránova 90, 821 07 Bratislava

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení three blue trees s.r.o., Majoránova 90, 821 07 Bratislava podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „INS_FTTH_PP SPBY 03 Spišský Štiavnik“ v katastrálnom území Spišský Štiavnik.

Obec Spišský Štiavnik, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„INS_FTTH_PP SPBY 03 Spišský Štiavnik“ v katastrálnom území Spišský Štiavnik, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení
three blue trees s.r.o., Majoránova 90, 821 07 Bratislava

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Samuel Kirschner, three blue trees, s.r.o., Majoránova 90, 821 07 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3287 * A * 2 – 3.

Popis stavby:

Cieľom investičnej akcie je v uvedenej lokalite zabezpečiť pre školy, firmy a obyvateľov dostatočný počet optických vlákien, aby boli dostupné všetky elektronické komunikačné služby a zvýšenie rýchlosti dátového pripojenia. Spôsob na dosiahnutie cieľa je využitie už položennej existujúcej voľnej HDPE_40 rúry a pokládkou nových zväzkov mikrotrubičiek pre následné zaľúknutie optických minikáblov a vláknových zväzkov.

Na prepojenie technologického uzla TO Spišský Štiavnik a jednotlivé PODB bude použitý optický minikábel. Na prepojenie PODB a jednotlivé ZB (zákaznícke body) budú zafúknuté optické zväzky. Trasa výkopu pre optické pripojenie začína od objektu TPO Spišský Štiavnik odkiaľ vedie v smere na sever popri ceste III. triedy č. 3070 po ul. Priečna s odbočením na ulice Hornádska, Mlynská, Kvetná, Lúčna, Kláštorňa. Od TO Spišský Štiavnik smerom na juh vedie trasa popri ceste III. triedy č. 3069 ulicami Priečna, Hlavná, Slnecná, kde napája bytové domy, rodinné domy, školy a firmy. Rozvody po jednotlivých uliciach sú riešené novými výkopmi, na uliciach Kvetná, Priečna a Slnecná sa využívajú už položené HDPE rúry. Trasa výkopov je navrhnutá v trase existujúcich metalických káblov Slovak Telekomu, a.s. Trasa je situovaná hlavne v nespevnených plochách, v rigoloch, v nevyhnutných prípadoch v chodníkoch. Križovanie miestnych komunikácií a štátnych ciest je realizované pretláčaním. V obci Spišský Štiavnik pre potreby Slovak Telekomu, a.s. budú postavené tri nové kabinety PODB pasívny distribučný optický bod. Trasa výkopov je navrhnutá v nespevnených plochách vo voľnom teréne vo výkope širokom 0,25 m a hlbokom 0,6 m, v spevnených plochách v ryhe 0,3 x 0,9 m v chodníkoch 0,2 x 0,4 m, križovanie miestnych komunikácií bude realizované v hĺbke 1,0 m, križovanie štátnych ciest v hĺbke 1,2 m. Proti poškodeniu bude kábel chránený výstražnou fóliou. Trasa optického kábla 2x križuje vodný tok Hornád, 1 x v existujúcej chráničke a 1 x v novej lávke uloženej na mostnom telese. Trasa 8 x križuje štátnu cestu, z toho 3 x v existujúcej chráničke a 5 x novým pretlakom.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba „INS_FTTH_PP SPBY 03 Spišský Štiavnik“ si podľa § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.
3. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných a nadzemných vedení podľa platných zákonov a EN.
4. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
5. Stavebník je povinný po ukončení stavby uviesť výkopy, narušené plochy, terén do pôvodného stavu.
6. V súlade s ust. Zákona o elektronických komunikáciách, navrhovateľ upovedomí vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred pred začatím výkopových prác.
7. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia.
8. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
9. Navrhovateľ je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavbou dotknutom území za odborného dohľadu ich správcov.
10. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.
11. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie.
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.

13. Stavebné práce realizovať tak, aby nebola ohrozená susediaca stavba alebo pozemok bez toho, že boli urobené dodatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú obťažovať susedov. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susednom pozemku alebo stavbe je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
14. Stavenisko bude v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť oplotené, zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu Bratislava pod číslom SPFS78868/2020/RO-31-002, SPFZ063362/2020 zo dňa 21.05.2020.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod číslom OU-PP-OSZP-2020/007284-002-LS zo dňa 19.03.2020
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2020/008100-02-BJ zo dňa 07.04.2020
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2020/007285-02-JV zo dňa 19.03.2020
 - Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-PP-PLO1-2020/007596-002 zo dňa 11.05.2020
 - Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-PP-OCDPK-2020/007480-02 zo dňa 15.04.2020
 - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja pod číslom SÚCPSK-PP/297/2020-02 zo dňa 18.03.2020
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom KPUPO-2020/7447-2/26117/Lk zo dňa 06.04.2020
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice pod číslom CS SVP OZ KE 2138/2020/2 zo dňa 07.04.2020
 - SPP – Disibúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0236/2020/Hy zo dňa 20.03.2020
 - VSD a.s. Košice pod číslom 4565/2020 zo dňa 01.04.2020
 - Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad pod číslom 1263/2020/74/IS/19 zo dňa 21.05.2020
 - T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612004171 zo dňa 13.02.2020
 - Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava pod číslom PS/2020/008142 zo dňa 09.07.2020
 - W-Control, s.r.o. Poprad zo dňa 02.06.2020

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: bez podaných námietok a pripomienok.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení three blue trees s.r.o., Majoránova 90, 821 07 Bratislava podal dňa 15.06.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „INS_FTTH_PP SPBY 03 Spišský Štiavnik“ v katastrálnom území Spišský Štiavnik.

Obec Spišský Štiavnik stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil dňa 22.06.2020 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, pričom určil lehotu – 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania podávať svoje námietky a pripomienky k predmetnej veci. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

Stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Správny orgán zverejnil písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, v miestnom rozhlase, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Vyjadrenia, súhlasy a stanoviská k územnému konaniu boli predložené od dotknutých orgánov štátnej správy. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v územnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 36 ods. 3 stavebného zákona). Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacíh bodov, stavebný úrad zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Navrhovateľ je oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať hore uvedenú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia, čo znamená, že umiestňovaná stavba nebude predmetom ďalšieho konania o povolení stavby.

V zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona: *Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*

Podľa ust. § 66 ods. 1 písm. a) Zákona č. 351/2001 Z.z. o elektronických komunikáciách, podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti; tieto povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Uvedené oprávnenia sú podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona inými právami – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná sieť sa nevyžadujú.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

V zmysle ust. § 142h písm. b) stavebného zákona, správny orgán predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia v danej veci na 90 dní, z dôvodu komplikovanosti prípadu.

Tunajší úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Bc. Mária Kleinová
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Spišský Štiavnik. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, v miestnom rozhlase, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. three blue trees s.r.o., Majoránova 90, 821 07 Bratislava
2. ostatní účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných nehnuteľností – oznámi sa verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava

Na vedomie:

4. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
5. Okresný úrad Poprad odbor pozemkový a lesný, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
6. Okresný úrad Poprad, odbor CD a PK, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
7. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
8. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
9. Úrad PSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, Prešov
10. OR PZ ODI v Poprade, Alžbetina 714/5, Poprad
11. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Žilina, Hviezdoslavova 48, 010 01 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. MV SR, centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
15. Prešovský samosprávny kraj, Odbor majetku a investícií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepňý závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
19. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
20. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
21. SPP - Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
22. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, Košice
24. UPC broadband Slovakia, s.r.o., stredisko Banská Bystrica, Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica
25. Michlovský, spol. s r.o., UC-3 údržbové centrum, Pri Hati 1, Košice
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. W-Control s.r.o., Hraničná 668/4, 058 01 Poprad