

**Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Spišský Štiavnik,  
č. 3/2018,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Spišský Štiavnik**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Štiavniku v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa ..... 2018 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Spišský Štiavnik po spracovaní Zmien a doplnkov č. 2/2018:

**Článok 1.**

- Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O Spišský Štiavnik, Zmeny a doplnky č. 2/2018
- Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon).
- Znenie doplnkov záväznej časti, ako vyplýva zo zmien a doplnkov č. 2/2018, je uvedené v prílohe tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

**Článok 2.**

- ÚPN-O Spišský Štiavnik, Zmeny a doplnky č. 2/2018 (vypracované v marci – máji 2018) bude uložený na:
  - Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky,
  - na stavebnom úrade,
  - na obci – Obecnom úrade v Spišskom Štiavniku.

**Článok 3.**

**Záverčné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišský Štiavnik bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa ..... 2018 uznesením č. ..../2018.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa ... .. 2018 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia, t. j. od ... .. 2018.

V Spišskom Štiavniku dňa 1.6.2018

Bc. Mária Kleinová  
starostka obce

**Príloha:** Doplnenie záväznej časti ÚPN-O Spišský Štiavnik, vyplývajúce zo zmien a doplnkov č. 2

#### 4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN–O SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK, ZMENY A DOPLNKY Č. 2

- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
- 1.1 zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2 zastavané územie obce využívať na funkciu v zmysle výkresu č. 2
- 1.3 pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4 zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Za humny, Pred baču, Dluhé, Pri Hornáde, ~~a~~ pri Hlavnej ulici **a v lokalite Osada**
- 1.5 zabezpečiť plochu pre hygienicky nezávadnú výrobu v nadväznosti na hospodársky dvor družstva
- 1.6 živočíšnu výrobu rozvíjať a kompostovisko umiestniť v areáli terajšieho hospodárskeho dvora
- 1.6.1 výrobnú zónu od obytnej oddeliť izolačnou zeleňou vysadenou po obvode HD družstva
- 1.7 do ~~areálu navrhovaného hospodárskeho dvora~~ **areálov navrhovaných hospodárskych dvorov** situovať iba sklady, priestory pre uskladnenie a údržbu poľnohospodárskych strojov, spracovanie dopestovaných produktov, administratívu, nie živočíšnu výrobu
- 1.8 plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske, rekreačné a ochranné účely
- 1.9 na území národného parku nie je dovolený pohyb mimo turistických chodníkov a vyhradených areálov
- 1.10 zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.11 zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III. tr. 12 m od osi cesty, resp. v zmysle regulatív uvedených vo výkrese č. 2
- 1.12 zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
- 1.13 priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
- 1.13.1 rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
- 1.13.2 garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
- 1.13.3 pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.13.4 čierne stavby v lokalite Osada, ktoré budú brániť realizácii líniových stavieb, postupne asanovať
- 1.14 zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
- 1.14.1 úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
- 1.14.2 pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m<sup>2</sup> podlahovej plochy úkrytu
- 1.14.3 úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- 1.14.4 úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok
- 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**
- 2.1 vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
- 2.1.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy, ubytovanie na súkromí
- 2.1.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva,
- 2.1.3 zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.2 bytová zástavba
- 2.2.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy

- 2.2.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.2.3 zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, výroba
- 2.3. plochy občianskej vybavenosti
- 2.3.1. príпустné funkčné využitie je školské a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia,
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.4. výrobné plochy
- 2.4.1. príпустné funkčné využitie je výroba, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, skladové hospodárstvo
- 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva
- 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
- 2.5. plochy lesnej škôlky
- 2.5.1. príпустné funkčné využitie je plochy lesnej výroby, komunikácie a odstavné plochy
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je garážovanie lesných a obrábacích strojov, údržba, administratíva súvisiaca s vykonávanou činnosťou v areáli
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie a občianska vybavenosť
- 2.6. plochy starého hospodárskeho dvora
- 2.6.1. príпустné funkčné využitie je živočíšna výroba a doplnkovými objektmi, skladové hospodárstvo, garážovanie obrábacích strojov, komunikácie a odstavné plochy
- 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírka dielňa, spracovanie poľnohospodárskych produktov, administratíva súvisiaca s vykonávanou činnosťou v areáli, kompostovisko
- 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie a občianska vybavenosť
- 2.7. plochy nového hospodárskeho dvora
- 2.7.1. príпустné funkčné využitie je skladové hospodárstvo, garážovanie a údržba obrábacích strojov, komunikácie a odstavné plochy
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírka dielňa, administratíva, spracovanie poľnohospodárskych produktov
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie a občianska vybavenosť
- 2.8. plochy verejnej zelene
- 2.8.1. príпустné funkčné využitie je zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín
- 2.8.2. obmedzené funkčné využitie plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok, drobná architektúra – pamätník, lavičky, fontány, chodníky
- 2.8.3. zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť, a výrobu
- 2.9. plochy pre dopravu
- 2.9.1. príпустné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, plochy železnice, pásy zelene pozdĺž komunikácií
- 2.9.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.9.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.10. plochy kaštieľa
- 2.10.1. príпустné funkčné využitie je kultúrne zariadenia, domov dôchodcov, hospic, charitatívne zariadenia, konferenčné a rekreačné priestory,
- 2.10.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú garáže, skladové zariadenia,
- 2.10.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba, živočíšna výroba
- 2.11. plochy cestovného ruchu pri kaštieli

- 2.11.1. prípustné funkčné využitie sú ubytovacie zariadenia hotelového a penziónového typu, konferenčné priestory, športové plochy,
- 2.11.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú doplnkové služby a komerčná vybavenosť
- 2.11.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba, živočíšna výroba
- 2.11.4. podmienky realizácie rekreačnej lokality:
- 2.11.4.1. lokalita nemá zasahovať do toku v príľahlej časti k rekreačnej ploche
- 2.11.4.2. na toku je potrebné vykonať protipovodňové opatrenia, ktoré negatívne neovplyvnia tok a príľahlý brehový porast
- 2.11.4.3. pri toku je potrebné zachovať charakteristický vzhľad krajiny, preto objekty v rekreačnej lokalite musia byť riešené tvarovo a výškovo tak, aby nezasahovali do dominantného postavenia kaštieľa pri vnímaní tohto územia zo strany návštevníkov NP Slovenský raj
- 2.12. plochy športové pri rómskej osade
- 2.12.1. prípustné funkčné využitie sú ihriská, polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti a sociálneho zariadenia
- 2.12.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú oddychové plochy s lavičkami
- 2.12.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba, bývanie
- 2.13. polyfunkčná zástavba rodinných a bytových domov
- 2.13.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných a bytových domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, detské ihriská, športové plochy
- 2.13.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú zariadenia pre maloobchod, komunitné centrum a ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)
- 2.13.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, výroba

### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

- 3.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- 3.2. rozšíriť školský areál, školské zariadenia situovať do školského areálu
- 3.3. riešiť prístavbu špeciálnej základnej školy
- 3.4. zabezpečiť rekonštrukciu objektu materskej školy, objekt plynofikovať, napojiť na verejný vodovod a kanalizáciu
- 3.5. chýbajúce kapacity materskej školy riešiť v rómskej osade
- 3.6. objekt kaštieľa využiť na účely domu dôchodcov, hospica, charity, konferenčné priestory, rekreácie. Ubytovacie kapacity – napr. hospic riešiť v nových objektoch južne od kaštieľa
- 3.7. objekt rozostavaného domu služieb využiť na zriadenie obecných zariadení, napr. zdravotného strediska, kancelárií obecného úradu a pod.
- 3.8. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov
- 3.9. rekonštruovať objekt knižnice
- 3.10. plochu cintorína rozšíriť o urnový háj v návaznosti na jestvujúci cintorín severozápadným smerom

### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

#### 4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. rezervovať plochu pre úpravu križovania ciest III. tr. v centre obce
- 4.1.2. rezervovať plochu pre cyklotrasy ku kaštieľu a do rekreačnej lokality Dubina
- 4.1.3. pozdĺž ciest III. tr. v celom prieťahu obcou zabezpečiť plochu pre dobudovanie jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0 m
- 4.1.4. pozdĺž miestnych komunikácií zabezpečiť plochu pre dobudovanie jednostranného chodníka s min. šírkou 1,5 m
- 4.1.5. postupne vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 4.1.6. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
- 4.1.7. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.8. zriadiť novú autobusovú zastávku v smere na Hranovnicu pri rómskej osade v oboch smeroch

- 4.1.9 na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavňích a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 4.1.10 pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
- 4.1.11 rezervovať plochu pre modernizáciu hlavného tranzitného ťahu Žilina – Poprad – Košice
- 4.1.12 pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 4.1.13 spišskú cyklomagistrálu viesť v koridore ciest III. triedy Hranovnica – Betlanovce mimo obce samostatným cyklistickým pruhom
- 4.1.14 v navrhovanej polyfunkčnej lokalite rodinných domov a bytových domov vybudovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10,0 – 12,0m

#### 4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1 ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu z prameňov nad vodojemom, studne pri rómskej osade a zo Spišsko-Popradského skupinového vodovodu
- 4.2.2 rezervovať koridor pre zdvojenie Spišsko-Popradského skupinového vodovodu
- 4.2.3 rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania a výroby
- 4.2.4 dobudovať obecnú splaškovú kanalizáciu v navrhovaných lokalitách bývania
- 4.2.5 pre kaštieľ vybudovať malú ČOV
- 4.2.6 rekreačnú lokalitu Dubiny odkanalizovať do malej ČOV
- 4.2.7 dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Hornádu
- 4.2.8 pri premošťovaní Hornádu a Gánovského potoka dbať, aby mostné teleso nezasahovalo do prietočného profilu
- 4.2.9 Hornád v zastavanom území obce navrhujeme regulovať na  $Q_{100}$  ročnú vodu s použitím prírodných materiálov s vegetačným krytom
- 4.2.10 pre navrhovanú úpravu Hornádu na  $Q_{100}$  v celom zastavanom území obce a v navrhovanej lokalite pre cestovný ruch južne od Kaštieľa medzi ramenami Hornádu je potrebné ponechať územnú rezervu pozdĺž oboch brehov neupravenej časti Hornádu min. 15,0 m
- 4.2.11 navrhovanú rekreačnú lokalitu južne pod kaštieľom, ktorá sa nachádza v sútoku Hornádu a jeho ramena v blízkosti prítoku Gánovského potoka, ochrániť pred výskytom veľkých vôd Hornádu ako aj Gánovského potoka na  $Q_{100}$  vodu
- 4.2.12 pri návrhu protipovodňových opatrení pre úsek toku, ktorý je súčasťou navrhovaného územia európskeho významu „Horný tok Hornádu“ prijať také riešenia, ktoré negatívne neovplyvnia tok a priľahlé brehové porasty
- 4.2.13 pozdĺž brehov upravenej časti Hornádu a Gánovského potoka min. 6,0 m.
- 4.2.14 konštrukciu hrádze pre jednosmernú miestnu komunikáciu po hrádzi Hornádu vybudovať tak, aby nedošlo k narušeniu jej stability a aby koryto Hornádu vrátane ochranných hrádzí zabezpečilo prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody
- 4.2.15 zvýšiť kapacitu vodojemu na  $2 \times 250 \text{ m}^3$
- 4.2.16 zvýšiť kapacitu ČOV
- 4.2.17 dobudovať vodovod a kanalizáciu v navrhovanej polyfunkčnej lokalite rodinných a bytových domov Osada, vodovod pre túto lokalitu napojiť na obecný vodovod
- 4.2.18 akceptovať záplavové územie vykreslené vo výkrese č. 2 a do tohto územia neumiestňovať žiadne stavby
- 4.2.19 v lokalite č. 15 (ihriská materskej školy) nenavrhovať objekty s pevným základom (nachádza sa v záplavovom území)
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 4.3.1. zahustiť trafostanicu v navrhovanej lokalite Pred baču, VN prípojku realizovať zemným káblom od TS Škola
- 4.3.2. zabezpečiť rekonštrukcie jestvujúcich trafostaníc
- 4.3.3. pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.4. v lokalite Pri Hornáde pred výstavbou lokality realizovať preložku VN vedenia
- 4.3.5. v lokalite Dluhé – rómska osada pred výstavbou lokality realizovať prekládku VN vedenia
- 4.3.6. distribučnú NN sieť zapojiť a prierez vodičov NN siete v obci zmeniť podľa prepočtu jedнопólovej schémy pre navrhovaný stav do r. 2020

- 4.3.7. pre polyfunkčnú lokalitu rodinných a bytových domov Osada zahustiť kioskovú transformačnú stanicu 400 kVA

#### **4.4. v oblasti elektronických komunikačných káblov**

- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov  
4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov  
4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov

#### **4.5. v oblasti zásobovania teplom**

- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov

#### **4.6. v oblasti zásobovania plynom**

- 4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov a vo výrobnéj zóne  
4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou  
4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť  
4.6.4. dobudovať plynofikáciu v navrhovanej polyfunkčnej lokalite rodinných a bytových domov

### **5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- 5.1. národné kultúrne pamiatky (rímsko-katolícky kostol, kaštieľ, pamätník) udržiavať  
5.2. stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so zákonom 49/2002 Z.z.. o ochrane pamiatkového fondu a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Prešov  
5.3. akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní  
5.4. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Prešove je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu  
5.5. obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce  
5.6. doplniť brehovú porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich priľahlých brehových porastov pri miestnych potokoch  
5.3. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach  
5.4. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastmi s akumulácnou schopnosťou  
5.5. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch Hornádu a miestnych potokov a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK

- 5.6. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.7. park revitalizovať s obnovením rybníkov
- 5.8. doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest
- 5.9. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.10. postupne odstraňovať environmentálne dlhy obce, najmä v priestore ťažby nerastných surovín v lokalite lomu Hranovnica – Dubina revitalizáciou uvedeného priestoru, na ktorú je potrebné spracovať samostatný projekt
- 5.11. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosť ekologickú stability:
  - 5.11.1. nadregionálne biocentrum Slovenský raj, regionálne biocentrum Breziny genofondovo významnú lokalitu - Krajinný priestor Dubina
  - 5.11.2. miestne biocentra Dubina a park pri kaštieli
  - 5.11.3. miestne biokoridory – Gánovský potok a Hornád - územie európskeho významu Horný tok Hornádu [SKUEV 02090](#)
  - 5.11.4. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v parku pri pamätníku a východne od materskej školy, na ploche navrhovaného rozšírenia cintorína, v areáloch základnej a jestvujúcej materskej školy a po obvode hospodárskeho dvora
- 5.12. **v katastri obce rešpektovať Chránené vtáčie územie SKCHVU053 Slovenský raj**
- 5.13. **plochu pre kompostovisko a zberný dvor technicky/technologicky zabezpečiť tak, aby vplyvy jej prevádzky nemohli mať negatívny dopad na predmet ochrany SKUEV0290 a nespôsobili tak zhoršenie priaznivého stavu prírodných biotopov a druhov predmetného SKUEV.**

## 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou likvidáciou
- 6.2. zabezpečiť výkup využiteľných druhotných surovín /textil, odpad elektronických zariadení a ďalšie/ vo výrobnjej zóne
- 6.3. zabezpečovať finálne spracovávanie druhotných surovín (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
- 6.4. KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO v okrese Poprad
- 6.5. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad. Organický hygienicky nezávadný odpad kompostovať
- 6.6. **v lokalite č. 15 (ihriská materskej školy) nenavrhať objekty s pevným základom (nachádza sa v záplavovom území)**

## 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. hranice zastavaného územia sú vymedzené plochami určenými na zastavanie v zmysle územného plánu obce  
Navrhovaná hranica zastavaného územia na severe ide hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 (A) po vonkajšej strane prístupovej komunikácie k hospodárskemu dvoru družstva, ďalej pokračuje touto hranicou okolo družstva, križuje Hornád, zo severu ohraničuje zástavbu rodinných domov na Hlavnej ulici, kde na východnom konci zástavby pokračuje po poľnú cestu vedúcu z Hlavnej ulice k vedľajšiemu ramenu Hornádu. Tam sa láme a po vonkajšej strane poľnej cesty smeruje južným smerom k Hlavnej ulici, kde pokračuje hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 južným smerom po východnej strane obytnej zástavby. Opäť sa odpája od pôvodnej hranice, pokračujúc južným smerom okolo objektu technického vybavenia (B), lomí sa okolo nej západným smerom južnou, západnou a opäť južnou hranicou navrhovanej lokality rodinných domov Pred baču, po východnú hranicu navrhovanej plochy na rozšírenie areálu základnej školy, kde sa láme južným smerom a obchádza navrhovaný areál z východu a juhu (D) po pôvodný areál základnej školy, kde sa napája na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 a tou pokračuje západným smerom križujúc poľnú cestu idúcu západne od areálu školy a pokračuje po rómsku osadu, kde sa odkláňa južným smerom obchádzajúc osadu z východnej, (E) južnej a západnej strany a pokračuje západnou stranou komunikácie po cestu do Hranovnice, kde sa láme východným smerom a tam sa napája na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990. Touto pokračuje severným smerom po západnej hranici cintorína, a pokračuje západnou a (F) severnou stranou navrhovaného rozšírenia cintorína a opäť sa napája na hranicu zastavaného územia k 1. 1.

1990, od ktorej sa odkláňa, aby zo západu a severu obišla navrhované parkovisko a opäť hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990. pokračuje po západnej hranici navrhovanej lokality rodinných domov Pri Hornáde. Sleduje západnú stranu navrhovanej prístupovej komunikácie severným smerom po Hornád, kde sa láme západným smerom a ide južnou stranou Hornádu. Na konci jestvujúcej zástavby sa láme, križuje Hornád a pokračuje západnou hranicou zastavaného územia severným smerom po koniec navrhovanej lokality rodinných domov Za humny. Na jej severnej hranici (G) sa láme východným smerom sledujúc severnú stranu tejto lokality po jestvujúcu zástavbu, kde sa opäť napája na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 a obchádzajúc jestvujúce rodinné domy pri Priečnej ulici zo západu a severu a križujúc Priečnu ulicu sa vracia na vonkajšiu stranu prístupovej komunikácie k hospodárskemu dvoru družstva (A).

V lokalite kaštieľa je hranica zastavaného územia totožná s hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 (H) a do zastavaného územia navrhujeme začleniť aj areál cestovného ruchu južne od parku kaštieľa medzi ramenami Hornádu (J).

## 7.2. Zastavané územie obce rozšíriť o navrhovanú lokalitu bývania Osada a v juhovýchodnej časti zastavaného územia o navrhovaný areál hospodárskeho dvora Kacvinský a o plochu pre rozšírenie ČOV

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné :

### 8.1. ochranné pásma

8.1.1. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora podľa platného vydaného rozhodnutia (viď grafickú časť)

8.1.2. ochranné pásmo vodných zdrojov 3.st. „Priamy odber vody z Hornádu v profile Smižany“, ktoré je na území celého katastra

~~8.1.3. ochranné pásmo NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany, viď grafickú časť)~~

~~8.1.4. Národný park Slovenský raj (3. stupeň ochrany);~~

8.1.5. ochranné pásma chránených stromov 21 a 20 m

8.1.6. ochranné pásmo ČOV 100 m

8.1.7. ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí

8.1.8.1 od 1 do 35 kV vrátane

8.1.8.1.1 pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

8.1.8.1.2 pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m

8.1.8.1.3 pre zavesené káblové vedenie 1 m

8.1.8.2 od 35 do 110 kV vrátane 15 m

8.1.8.3 od 110 do 220 kV vrátane 20 m

8.1.8.4 od 220 do 400 kV vrátane 25 m

8.1.8.5 nad 400 kV 35 m

8.1.9 ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu

8.1.10 ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je :

8.1.10.1 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu

8.1.10.2 3 m pri napätí nad 110 kV

8.1.11 ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia :

8.1.11.1. s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne

8.1.11.2. s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

8.1.12 bezpečnostné pásmo plynovodov je nasledovné:

8.1.12.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

8.1.12.2. 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

8.1.12.3. 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm

8.1.12.4. 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm

8.1.12.5. 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm

8.1.12.6. 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm



- 8.1.12.7. 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 8.1.12.8. 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch
- 8.1.13. ochranné pásmo plynovodov je nasledovné:
  - 8.1.13.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8.1.13.2. 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
  - 8.1.13.3. 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm
  - 8.1.13.4. 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
  - 8.1.13.5. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8.1.13.6. 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zariadenia protikorózneho ochrany apod.)
- 8.1.14. ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje
- 8.1.15. ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 8.1.16. trasy elektronických komunikačných káblov 0,5 – 1 m
- 8.1.17. pásmo hygienickej ochrany navrhovaného cintorína 50 m
- 8.1.18. z prevádzky letiska v Poprade vyplývajú požiadavky v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:
  - 8.1.18.1. vysoké 100 m a viac nad okolitú krajinu
  - 8.1.18.2. stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
  - 8.1.18.3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
  - 8.1.18.4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje
- 8.1.19. ochranné pásmo pri vodovodnom potrubí prírodného radu DN 600 mm L. Teplička - Spišská Nová Ves a prírodného potrubia od prírodného rádu k vodojemu 2,5 m na obe strany od potrubia, ktoré má byť neoplotené a nezastavané, umožňujúce prístup techniky k údržbe a oprave
- 8.1.20. ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- 8.1.21. ochranné pásmo verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- 8.1.22. ochranné pásmo verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm 2,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- 8.2 vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov
  - ~~8.1.1 vlastné územie národného parku Slovenský raj (viď grafickú časť)~~
  - ~~8.2.2 ochranné pásmo národného parku Slovenský raj (viď grafickú časť)~~
  - 8.2.3. územie európskeho významu Horný tok Hornádu (viď grafickú časť výkres č. 2)
  - 8.2.4. Chránené vtáčie územie SKCHVU053 Slovenský raj (viď výkres č. 2)

## 9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1 plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
  - 9.1.1 plocha pre rozšírenie cintorína
  - 9.1.2 plocha pre prestavbu križovania ciest III. tr. v centre obce
  - 9.1.3 plocha pre modernizáciu hlavného tranzitného ťahu Žilina – Poprad – Košice
  - 9.1.4 plochy pre cyklotrasy podľa grafickej časti ÚPN
  - 9.1.5 plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť (vodovod, kanalizácia, plyn, elektronické komunikačné káble) v navrhovanej lokalite rodinných domov Za humny
  - 9.1.6 plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť (vodovod, kanalizácia, plyn, elektronické komunikačné káble) v navrhovanej lokalite rodinných domov Pred baču
  - 9.1.7 plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť (vodovod, kanalizácia, plyn, elektronické komunikačné káble) v navrhovanej lokalite rodinných domov Dluhé

- 9.1.8 plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť (vodovod, kanalizácia, plyn, elektronické komunikačné káble) v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri Hornáde
- 9.1.9 plocha pre obojstranné chodníky pozdĺž Hlavnej ulice v celom prietahu obcou
- 9.1.10 plocha pre obojstranné chodníky pozdĺž Priečnej ulice v celom prietahu obcou
- 9.1.11 plocha pre chodníky pozdĺž Kvetnej ulice
- 9.1.12 plocha pre chodníky pozdĺž Mlynskej ulice
- 9.1.13 plocha pre chodník a miestnu komunikáciu na ulici Pri obecnom úrade
- 9.1.14 plocha pre chodníky pozdĺž Lúčnej ulice
- 9.1.15 plocha pre chodníky pozdĺž Kláštornej ulice
- 9.1.16 plocha pre chodníky od Kláštornej ulice k materskej škôlke, autobusovej zastávke na Hlavnej a ku kostolu s parkoviskom pri kostole
- 9.1.17 plocha pre chodník z Hlavnej ulice na Slnecnú ulicu
- 9.1.18 plocha pre chodníky pozdĺž Slnecnej ulice a ulice Na harby a predĺženie Slnecnej ulice k ulici Na harby
- 9.1.19 plocha pre parkovisko pri kaštieli
- 9.1.20 plocha pre parkovisko pri športovom areáli
- 9.1.21 plochy odstavných a parkovacích miest a autobusové zastávky pri cintoríne
- 9.1.22 plochy pre zastávky SAD
- 9.1.23 plocha pre ihriská a polyfunkčný objekt pri rómskej osade
- 9.1.24 plocha pre napojenie miestneho vodovodu na skupinový vodovod
- 9.1.25 plocha pre trafostanicu v lokalite Pred baču s prípojkou VN vedenia
- 9.1.26 plocha pre preložku VN vedenia v lokalite Dluhé
- 9.1.27 plocha pre preložku VN vedenia v lokalite Pri Hornáde
- 9.1.28 plocha pre verejnú zeleň a náhradnú výsadbu v centre obce
- 9.1.29 plocha pre protipodňové opatrenia
- 9.1.30 plocha pre zdvojenie Spišsko-Popradského skupinového vodovodu v súbehu s jestvujúcim koridorom
- 9.1.31 plocha pre zdvojenie 400 kV elektrického vedenia
- 9.1.32 plochy pre elektronické komunikačné káble
- 9.1.33 plochy pre koridory pre rekonštrukciu NN vedení
- 9.1.34 plochy pre miestne komunikácie, chodníky, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej polyfunkčnej lokalite RD a BD Osada, ich presné situovanie a trasovanie bude určené v zastavovacom pláne po vysporiadaní majetkovo právnych vzťahov a presnom zameraní vodovodného potrubia prírodného radu DN 600 mm L. Teplička - Spišská Nová Ves
- 9.1.35 plochy pre rozšírenie vodojemu
- 9.1.36 plochy pre rozšírenie ČOV
- 9.1.37 plocha pre parkovisko pred domom dôchodcov
- 9.1.38 plochy pre prístupovú komunikáciu k materskej škole - Hornádska ulica
- 9.1.39 plocha pre zberný dvor a kompostovisko
- 9.1.40 plocha pre prístupové komunikácie, vodovod, kanalizáciu a plyn v lokalite Osada
- 9.2 sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality bývania Za humny, Pred baču, Dluhé a Pri Hornáde
- 9.3 existujúce objekty na vodovodnom potrubí prírodného radu L. Teplička - Spišská Nová Ves a prírodného potrubia od prírodného rádu k vodojemu a ich ochrannom pásme v šírke 2,5 m na obe strany od potrubia v lokalite Osada asanovať

## 10 Obstať a schváliť územný plán zóny, zastavovacie štúdie

je potrebné :

- 10.1 na lokality rodinných domov Za humny, Pred baču, Dluhé, Pri Hornáde,
- 10.2 na navrhovanú rekreačnú lokalitu južne od kaštiela
- 10.3 na lokalitu kaštiela
- 10.4 na polyfunkčnú lokalitu bývania Osada

## 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1 rozšírenie cintorína
- 11.2 prestavba križovania ciest III. tr. v centre obce
- 11.3 modernizácia hlavného tranzitného ťahu Žilina – Poprad – Košice
- 11.4 cyklotrasy a turistické podľa grafickej časti ÚPN
- 11.5 miestne komunikácie a technická vybavenosť (vodovod, kanalizácia, plyn, NN, elektronické komunikačné káble) v navrhovanej lokalite rodinných domov Za humny
- 11.6 miestne komunikácie a technická vybavenosť (vodovod, kanalizácia, plyn, NN, elektronické komunikačné káble) v navrhovanej lokalite rodinných domov Pred baču
- 11.7 miestne komunikácie a technická vybavenosť (vodovod, kanalizácia, plyn, NN, elektronické komunikačné káble) v navrhovanej lokalite rodinných domov Dlhé
- 11.8 miestne komunikácie a technická vybavenosť (vodovod, kanalizácia, plyn, NN, elektronické komunikačné káble) v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri Hornáde
- 11.9 obojstranné chodníky pozdĺž Hlavnej ulice v celom prieťahu obcou
- 11.10 obojstranné chodníky pozdĺž Priečnej ulice v celom prieťahu obcou
- 11.11 chodníky pozdĺž Kvetnej ulice
- 11.12 chodníky pozdĺž Mlynskej ulice
- 11.13 chodník a miestna komunikácia na ulici Pri obecnom úrade
- 11.14 chodníky pozdĺž Lúčnej ulice
- 11.15 chodníky pozdĺž Kláštornej ulice
- 11.16 chodníky od Kláštornej ulice k materskej škole, autobusovej zastávke na Hlavnej a ku kostolu a parkovisko pri kostole
- 11.17 chodník z Hlavnej ulice na Slnečnú ulicu
- 11.18 chodníky pozdĺž Slnečnej ulice a ulice Na harby
- 11.19 parkovisko pri kaštieli
- 11.20 parkovisko pri športovom areáli
- 11.21 zastávky autobusu, odstavné a parkovacie miesta pri cintoríne
- 11.22 zastávky SAD
- 11.23 ihriská a polyfunkčný objekt pri rómskej osade
- 11.24 napojenie miestneho vodovodu na skupinový vodovod
- 11.25 trafostanica v lokalite Pred baču s prípojkou VN vedenia
- 11.26 preložka VN vedenia v lokalite Dlhé
- 11.27 preložka VN vedenia v lokalite Pri Hornáde
- 11.28 verejná zeleň v centre obce
- 11.29 protipovodňové opatrenia
- 11.30 zdvojenie Spišsko-Popradského skupinového vodovodu v súbehu s jestvujúcim koridorom
- 11.31 zdvojenie 400 kV elektrického vedenia
- 11.32 elektronické komunikačné káble
- 11.33 rekonštrukcia NN vedení
- 11.34 miestne komunikácie, chodníky, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanica s VN prípojkou v navrhovanej polyfunkčnej lokalite RD a BD Osada
- 11.35 rozšírenie vodojemu
- 11.36 rozšírenie ČOV
- 11.37 parkovisko pred domom dôchodcov
- 11.38 prístupová komunikácia k materskej škole - Hornádska ulica
- 11.39 zberný dvor a kompostovisko
- 11.40 prístupové komunikácie, vodovod, kanalizáciu a plyn v lokalite Osada