

Text "valné zhromaždenie" sa mení na "zhromaždenie" v zmysle ustanovení zákona č. 97/2013 Z.z v celom návrhu stanov.

Článok 1 bod 2

2. Zo zasadnutia zhromaždenia (~~ďalej len „zhromaždenie“~~) o založení spolocnenstva a voľby členov orgánov spolocnenstva sa vyhotoví zápisnica.

Článok 3 bod 4

Prostriedky tohto fondu sa môžu rozhodnutím ~~zhromaždenia~~ použiť len na úhradu nákladov spojených s odstraňovaním následkov živelných pohrôm, požiarov, či iných rozsiahlych škodách vzniknutých na majetku spolocnenstva

Prostriedky tohto fondu sa môžu rozhodnutím výboru použiť len na úhradu nákladov spojených s odstraňovaním následkov živelných pohrôm, požiarov, či iných rozsiahlych škodách vzniknutých na majetku spolocnenstva

Živelné pohromy sú neočakávané. V prípade ich vzniku by na odstránenie ich následkov nemohli byť použité prostriedky z fondu rezerv až do konania zhromaždenia. Preto by o ich použití mal rozhodovať výbor, ktorý môže konať ihneď. Samozrejme, výbor môže použiť prostriedky z fondu rezerv iba na na úhradu nákladov spojených s odstraňovaním následkov živelných pohrôm, požiarov, či iných rozsiahlych škodách vzniknutých na majetku spolocnenstva.

Článok 3 bod 14

14. Správu o činnosti prejednáva výbor spolocnenstva a predkladá ju zhromaždeniu na schválenie ~~v dobe po podaní daňového priznania~~

14. Správu o činnosti prejednáva výbor spolocnenstva a predkladá ju zhromaždeniu na schválenie najneskôr do 30.6. nasledujúceho roka.

---- pokračuje na ďalšej strane ----

Článok 7 bod 8

~~Zhromaždenie rozhoduje podľa § 15 ods. 2 písm. a/, b/, d/, h/, i/ zákona č. 97/2014 Z.z. nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond podľa §10 ods. 1, 2 zákona o pozemkových spoločenstvách.~~

Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2, a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

V súlade s novelou zákona zákona 97/2013 Z.z. platnou od 1. júla 2018