

Preambula

Od 1. 3. 2001 spoločnosť bolo zaregistrované

Od 1. 3. 2001 **bolo spoločnosť** zaregistrované

Článok 3 bod 14:

Správu o činnosti prejednáva výbor spoločnosti a predkladá ju zhromaždeniu na schválenie v dobe ~~pred~~ ~~podaním~~ daňového priznania

Správu o činnosti prejednáva výbor spoločnosti a predkladá ju zhromaždeniu na schválenie v dobe **po podaní** daňového priznania.

Článok 7 bod 3:

Valné zhromaždenie sa schádza podľa potreby, najmenej však raz za rok, spravidla v 1. štvrtroku nasledujúceho kalendárneho roku.

Valné zhromaždenie sa schádza podľa potreby, najmenej však raz za rok, spravidla v 2. štvrtroku nasledujúceho kalendárneho roku

Tieto zmeny dajú do súladu stanov a rokmi zabehnutú prax zvolávať valné zhromaždenie v apríli.

Článok 5 bod 4

Počet hlasov člena spoločnosti sa vypočíta tak, že sa vypočíta počet m² pripadajúci na veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu na každom liste vlastníctva, na ktorom je zapísaná spoločná nehnuteľnosť so zaokrúhlením nahor na celé m². Výsledný celkový súčet týchto m² za všetky listy vlastníctva sa zaokrúhli na celé 100 m² smerom nahor a tvorí celkový počet hlasov člena. Celkový počet všetkých hlasov spoločnosti predstavuje súčet hlasov všetkých členov spoločnosti, ktorý nemusí byť zhodný s celkovou výmerou spoločnej nehnuteľnosti.

Takto koncipovaný systém výpočtu hlasov by skomplikoval počítanie hlasov oproti systému, ktorý používame doteraz – podľa podielov a automaticky pomocou software. Pri počítaní podľa metrov štvorcových by sme museli hlasy prepočítavať ručne pred každým valným zhromaždením. Zaokrúhľovanie metrov štvorcových smerom nahor by zase mohlo spôsobiť problémy s uznášaním schopnosťou valných zhromaždení – máme veľa členov s malou výmerou – celkový počet hlasov by stúpol. Preto sa celá táto časť vypúšťa.

Článok 6 bod 3

~~Prvé volebné obdobie volených orgánov spoločenstva je trojročné.~~

Z textu nie je jasné, ktoré volebné obdobie je prvé. Po prijatí stanov alebo po založení spoločenstva ? Aby sa predišlo špekuláciám o dĺžke volebného obdobia, tak sa vypúšťa.

Článok 6 bod 4

Voľby do orgánov spoločenstva sa vykonávajú ~~tajným~~ hlasovaním.

Voľby do orgánov spoločenstva sa vykonávajú písomným hlasovaním.

Každý člen má iný počet hlasov, preto ich je možné (a aj nutné) pri počítaní identifikovať. Preto voľby nemôžu byť označené ako tajné.