



**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie (ŽP) a územné**  
**plánovanie (ÚP) v Spišskom Štiavniku zo dňa 27.01.2026**

**Prítomní:** Ing. František Mrava, Mgr. Peter Parák, p. Róbert Martinko, Ing. Peter Vaško, Ing. Denisa Vašková, Mgr. Peter Lindeman, Ing. Ondrej Galovič

**Neprítomní:** –

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Stavebné projekty v obci Spišský Štiavnik.
4. Označovanie ulíc v obci Spišský Štiavnik.
5. Firma T-MAPY s.r.o. – geografický informačný systém.
6. Odpredaj obecného pozemku v k.ú. Spišský Štiavnik.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku XY, Spišský Štiavnik.
8. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku, XY, Kežmarok.
9. Chodník pre peších v obci Spišský Štiavnik.
10. Chodník pred budovou Urbárskeho pozemkového spoločenstva..
11. Výzva na rozšírenie čističky odpadových vôd (ČOV).
12. IBV v Rómskej osade, k.ú. Spišský Štiavnik.
13. Podnet na havarijný stav chodníkov na Mariánskom námestí v obci Spišský Štiavnik, XY, Spišský Štiavnik.
14. Žiadosť o súhlas na umiestnenie drevárne na uskladnenie dreva na obecnom pozemku, XY, Spišský Štiavnik.
15. Žiadosť o umiestnenie dopravného značenia, XY.
16. Unimobunky v Rómskej osade, k.ú. Spišský Štiavnik.
17. Záver.

## **1. Otvorenie zasadnutia.**

Predseda komisie Ing. František Mrava otvoril zasadnutie komisie a privítal prítomných.

## **2. Určenie zapisovateľa.**

Predseda komisie určil za zapisovateľku Ing. Denisu Vaškovú.

## **3. Stavebné projekty v obci Spišský Štiavnik.**

V úvode zasadnutia predseda komisie zhodnotil ukončené projekty a taktiež oboznámil so stavom prebiehajúcich projektov v obci Spišský Štiavnik.

Členovia komisie boli informovaní o staticky nevyhovujúcom stave rozostavanej budovy Jednoty. Komisia zhodnotila možnosti riešenia daného stavu a obci odporúča pripraviť dokumentáciu na búracie práce.

Plánom obce je do konca júna 2026 dokončenie a odovzdanie ihriska pri škole. Obec čaká na stavebné povolenie pre výstavbu parkoviska pri škole.

Zberný dvor je v stave kolaudačného procesu.

Z parcely registra C č. 4296/1 bol oddelený kruhový objazd so samostatným parcelným číslom 4296/28.

## **4. Označovanie ulíc v obci Spišský Štiavnik.**

Zástupca starostu obce informoval prítomných ohľadom potreby označovania ulíc bez názvu. Komisia navrhuje spracovať nákres ulíc a požiadať o geodetické zameranie.

## **5. Firma T-MAPY s.r.o. - geografický informačný systém.**

Zástupca starostu obce navrhuje do geografického informačného systému od firmy T-MAPY s.r.o. doplniť umiestenie stĺpov, šácht, osvetlenia, dažďovej kanalizácie, rozhlasov a iné.

Komisia odporúča obci predložiť aktuálnu cenovú ponuku pre doplnenie dát a následne správnosť doplnených dát navrhuje dať preveriť kompetentnej osobe.

## **6. Odpredaj obecného pozemku v k.ú. Spišský Štiavnik.**

Komisia odporúča obci rozdeliť obecný pozemok nachádzajúci sa na parcele registra C č. 354/1 v k.ú. Spišský Štiavnik na štyri časti. Rozdelené tri časti parcely navrhuje komisia odpredať majiteľom príľahlých parciel a zostávajúcu časť parcely odporúča ponechať v šírke cca 13 m na výstavbu miestnej komunikácie.

## **7. Žiadosť o odkúpenie pozemku XY, Spišský Štiavnik.**

Zástupca starostu obce predložil komisii žiadosť o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra C č. 102/15, časti parcely č. 102/1 a časti parcely č. 3785/7. Komisia odporúča obci predmetné parcely odpredať

a navrhuje žiadateľovi, aby odkúpil aj časť parcely č. 102/1 s prístupom na miestnu komunikáciu.

#### **8. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku, XY, Kežmarok.**

Majiteľ charity pán XY žiadal obec o dlhodobý prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra C č. 4293/4 pre zriadenie parkoviska. Komisia odporúča obci dať pozemok do prenájmu s krátkou výpovednou lehotou, pričom by mala obec zmluvne stanoviť podmienky prenájmu a jeho ukončenia.

#### **9. Chodník pre peších v obci Spišský Štiavnik.**

Komisia navrhuje obci dohodnúť stretnutie s vedením COOP Jednoty ohľadom vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov za účelom výstavby chodníka pre peších.

#### **10. Chodník pred budovou Urbárskeho pozemkového spoločenstva.**

Členovia komisie odporúčajú dohodnúť stretnutie s vedením urbárskeho pozemkového spoločenstva so zámerom uzavretia vzájomnej dohody na výstavbu chodníka pred ich budovou.

#### **11. Výzva na rozšírenie čističky odpadových vôd (ČOV).**

Zástupca starostu obce informoval komisiu ohľadom výzvy na rozšírenie ČOV. Obec má možnosť pripraviť projektovú dokumentáciu na rozšírenie ČOV pre 3000 evidovaných obyvateľov.

#### **12. IBV v Rómskej osade, k.ú. Spišský Štiavnik.**

Komisia odporúča obci, aby sa intenzívnejšie zaoberala individuálnou bytovou výstavbou v Rómskej osade a spracovaním potrebných projektov inžinierskych sietí.

#### **13. Podnet na havarijný stav chodníkov na Mariánskom námestí v obci Spišský Štiavnik, XY, Spišský Štiavnik.**

Členom komisie bol predložený podnet na riešenie nebezpečného havarijného stavu miestnych chodníkov od ul. Priečnej č. ... smerom k obecnému úradu aj v smere k pobočke pošty. Občan, ktorý podnet podal, upozorňuje na situáciu vyžadujúcu bezodkladnú opravu chodníkov.

Komisia odporúča obci na podnet reagovať a podať informáciu, že rekonštrukcia miestnych chodníkov je v riešení vo výzve, kde má obec možnosť čerpať finančné prostriedky z verejných zdrojov.

#### **14. Žiadosť o súhlas na umiestnenie drevárne na uskladnenie dreva na obecnom pozemku, XY, Spišský Štiavnik.**

Komisia sa zaoberala žiadosťou o umiestnení drevárne na obecnom pozemku pri bytovkách. Jednalo by sa o jednoduchú drevenú konštrukciu s možnosťou premiestnenia, prípadne odstránenia.

Komisia odporúča obci, aby žiadateľ predložil aj stanovisko od DHZO.

#### **15. Žiadosť o umiestnenie dopravného značenia, XY.**

Zástupca starostu obce predložil komisii žiadosť o umiestnenie dopravného značenia. Podnetom žiadosti sú vozidlá parkujúce na ul. Priečnej priamo na ceste, ktoré bránia plynulej premávke a ohrozujú bezpečnosť premávky.

Komisia odporúča vedeniu obce, aby sa žiadosťou zaoberala spolu s PZ SR.

#### **16. Unimobunky v Rómskej osade, k.ú. Spišský Štiavnik.**

Zástupca starostu obce informoval komisiu ohľadom umiestnenia unimobuniek v obci Spišský Štiavnik. Šesť unimobuniek je už umiestnených a v najbližších dňoch obec očakáva dodanie ďalších šiestich unimobuniek. Unimobunky môžu byť umiestnené v obci do konca apríla.

#### **17. Záver.**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

V Spišskom Štiavniku, dňa 27.01.2026

Zapísala: Ing. Denisa Vašková

Ing. František Mrava, predseda komisie