



Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie (ŽP) a územné
plánovanie (ÚP) v Spišskom Štiavniku zo dňa 30.09.2024

Prítomní: Ing. František Mrava, Mgr. Peter Parák, p. Róbert Martinko, Ing. Peter Vaško, Ing. Denisa Vašková, Mgr. Peter Lindeman

Ostatní prítomní: Mgr. Art. Marcel Dulovič, Tomáš Javorský

Neprítomní: Ing. Ondrej Galovič

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Bytové domy v obci Spišský Štiavnik.
4. Výstavba chodníka v obci Spišský Štiavnik, ulica Hlavná.
5. Oprava dažďovej kanalizácie pri farskom úrade.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku, XY, Spišský Štiavnik.
7. Vyžiadanie súhlasného stanoviska, XY, Spišský Štiavnik.
8. Zmluva a budúcej zmluve medzi Urbárskym pozemkovým spoločenstvom a obcou Spišský Štiavnik.
9. Projektová dokumentácia pre územné konanie – IBV Rómska osada, Spišský Štiavnik.
10. Odpoveď Slovenského vodohospodárskeho podniku na žiadosť obce o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku v k.ú. Spišský Štiavnik.
11. Prekrytie priekopy panelmi.
12. Autobusová zastávka v obci Spišský Štiavnik, ulica Hlavná.
13. Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na bývalú budovu Kláštora a rozostavanú budovu na ulici Kláštornej.
14. Úprava verejného priestranstva v centre obce Spišský Štiavnik.
15. Pasportizácia miestnych komunikácií v obci Spišský Štiavnik.
16. Návrh členov do prípravného výboru.
17. Riešenie posunu pozemkov v katastrálnej mape obce Spišský Štiavnik.
18. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia.

Predseda komisie Ing. František Mrava otvoril zasadnutie komisie a privítal prítomných.

2. Určenie zapisovateľa.

Predseda komisie určil za zapisovateľku Ing. Denisu Vaškovú.

3. Bytové domy v obci Spišský Štiavnik.

Zástupca starostu obce informoval členov komisie ohľadom opätovného problému so zatekaním strechy na bytovom dome v Spišskom Štiavniku. Technické odborné stanovisko vypracované Cechom strechárov Slovenska bolo predložené pánovi XY, ktorý pripravil cenovú ponuku na opravu strechy. Komisia navrhuje obci pripraviť aj konkurenčnú cenovú ponuku. Zároveň komisia odporúča vedeniu obce urobiť znalecký posudok na obidva bytové domy a dohodnúť stretnutie s nájomcami bytov. Následne komisia navrhuje zistiť u nájomcov záujem o odkúpenie bytov do osobného vlastníctva a ešte pred predajom bytov založiť bytové spoločenstvá.

4. Výstavba chodníka v obci Spišský Štiavnik, ulica Hlavná.

Predseda komisie oboznámil členov komisie so stavom prebiehajúcej výstavby chodníka na ulici Hlavnej. Realizačná firma predloží obci prvé vyúčtovanie k 30.9.2024 a celkové vyúčtovanie poskytne po ukončení prác.

5. Oprava dažďovej kanalizácie pri farskom úrade.

Komisia odporúča obci čo najskôr poskytnúť zmluvu na dlhodobý prenájom parcely č. 178 vo výmere 152 m², ktorá má byť prerokovaná na obecnom zastupiteľstve. Nájomná zmluva je potrebná pre opravu dažďovej kanalizácie, ktorá je napojená v mieste prebiehajúcej výstavby chodníka na ulici Hlavnej.

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku, XY, Spišský Štiavnik.

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Spišský Štiavnik, na parcele č. 230 vo výmere 100 m². Vzhľadom na to, že obec nie je vlastníkom pozemku, komisia neodporúča predmetnú parcelu odpredať.

7. Vyžiadanie súhlasného stanoviska, XY, Spišský Štiavnik.

Žiadateľ požaduje od obce udeliť písomný súhlas pre Urbárske pozemkové spoločenstvo v Spišskom Štiavniku z dôvodu požiadavky o prenájom pozemku na výstavbu rodinného domu na časti parcely č. 2200 priľahlej k parcele č. 2199/10. Keďže obec nevlastní predmetný pozemok, komisia odporúča jednať priamo s Urbárskym pozemkovým spoločenstvom.

8. Zmluva o budúcej zmluve medzi Urbárskym pozemkovým spoločenstvom a obcou Spišský Štiavnik.

Poslanec obecného zastupiteľstva Tomáš Javorský bol poverený predsedom komisie posúdiť vyjadrenie od Urbárskeho pozemkového spoločenstva k zmluve o budúcej zmluve ohľadom prenájmu časti pozemku pred Urbárskym domom.

9. Projektová dokumentácia pre územné konanie - IBV Rómska osada, Spišský Štiavnik.

V rámci výstavby miestnej komunikácie v Rómskej osade vypracoval XY štúdiu pre územné konanie. Komisia navrhuje obci dať pripraviť cenovú ponuku pre realizačnú dokumentáciu na výstavbu miestnej komunikácie v Rómskej osade.

10. Odpoveď Slovenského vodohospodárskeho podniku na žiadosť obce o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku v k.ú. Spišský Štiavnik.

Zástupca starostu obce predložil komisii odpoveď na žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku nachádzajúceho sa na parcele č. 4350/6 v k.ú. Spišský Štiavnik za účelom výstavby miestnej komunikácie k rodinným domom. Slovenský vodohospodársky podnik môže súhlasiť s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku a po vykonaní potrebných úkonov môže pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy resp. zámennej zmluvy. Vzhľadom na to, že tento proces je časovo náročný, Slovenský vodohospodársky podnik navrhuje obci uzatvoriť nájomnú zmluvu počas realizácie výstavby miestnej komunikácie.

Komisia odporúča obci pripraviť realizačnú dokumentáciu a stavebné povolenie nielen pre výstavbu predmetnej miestnej komunikácie, ale všetkých plánovaných miestnych komunikácií v obci Spišský Štiavnik. Okrem miestnych komunikácií ulica Hornádska a IBV Rómska osada aj prepojavacie miestne komunikácie: Mlynská – Kvetná, Lúčna – Kláštorná a Slnecná – Hlavná.

11. Prekrytie priekopy panelmi.

Komisia navrhuje obci zabezpečiť prekrytie betónovej priekopy panelmi medzi autobusovou zastávkou pri ihrisku a ulicou Lúčnou.

12. Autobusová zastávka v obci Spišský Štiavnik, ulica Hlavná.

V súvislosti s preložením autobusovej zastávky na ulici Hlavnej pri rodinnom dome č. 323/22 v smere do Popradu, navrhuje komisia nové umiestnenie autobusovej zastávky a to vedľa rodinného domu č. 341/40.

13. Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na bývalú budovu Kláštora a rozostavanú budovu na ulici Kláštornej.

Komisia odporúča vedeniu obce vyhlásiť verejno-obchodnú súťaž č. 2 na budovu bývalého Kláštora. Zároveň obci odporúča poveriť zodpovednú osobu za dodržanie potrebných postupov v súlade s podmienkami verejno-obchodnej súťaže a to z dôvodu formálnych nedostatkov, ktoré sa vyskytli v predchádzajúcej verejno-obchodnej súťaži.

Komisia ďalej navrhuje obci pripraviť samostatnú verejno-obchodnú súťaž aj na rozostavanú budovu na ulici Kláštornej. Komisia odporúča zaradiť verejno-obchodné súťaže do programu obecného zastupiteľstva.

14. Úprava verejného priestranstva v centre obce Spišský Štiavnik.

Zástupca starostu obce informoval členov komisie o potrebe vyhradenia priestoru pre umiestnenie kontajnera na šatstvo. Komisia v súvislosti s umiestnením kontajnera odporúča, aby obec zabezpečila aj vyhradenie parkovacích miest pri obecnom úrade pre verejnosť. Predseda komisie zároveň navrhuje riešiť celkovú úpravu priestranstva v centre obce. Vedeniu obce odporúča osloviť architekta, ktorý by pripravil návrh na úpravu verejného priestranstva v centre obce Spišský Štiavnik.

15. Pasportizácia miestnych komunikácií v obci Spišský Štiavnik.

Predseda komisie navrhuje obci pripraviť technickú evidenciu stavu miestnych komunikácií v Spišskom Štiavniku pred začatím prác na modernizácii železničnej trate v úseku Poprad Tatry - Vydrník. Zdokumentované miestne komunikácie v písomnej forme odporúča komisia dať podpísať akciovej spoločnosti Doprastav.

16. Návrh členov do prípravného výboru.

Zástupca starostu obce Spišský Štiavnik oznámil členom komisie, že Okresný úrad Poprad v súvislosti s nariadením konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Spišský Štiavnik žiada o podanie písomného návrhu na členov prípravného výboru. Navrhuje sa zástupca za obec Spišský Štiavnik a traja členovia za zástupcov vlastníkov v navrhovanom obvode.

17. Riešenie posunu pozemkov v katastrálnej mape obce Spišský Štiavnik.

Vzhľadom na rozdiely skutočného stavu umiestnenia pozemkov v obci Spišský Štiavnik voči katastrálnej mape, komisia odporúča obci osloviť právnik, aby na katastrálny úrad pripravil žiadosť o prešetrenie vzniku týchto rozdielov a následného zabezpečenia nápravy.

18. Záver.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

V Spišskom Štiavniku, dňa 30.09.2024

Zapísala: Ing. Denisa Vašková

Ing. František Mrava, predseda komisie