



Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie (ŽP) a územné
plánovanie (ÚP) v Spišskom Štiavniku zo dňa 22.8.2024

Prítomní: Ing. František Mrava, Mgr. Peter Parák, p. Róbert Martinko, Ing. Peter Vaško, Mgr. Peter Lindeman

Neprítomní: Ing. Denisa Vašková, Ing. Ondrej Galovič

Ďalší prítomní: p. Tadeáš Martinko

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. KN C č. 354, p. XY.
4. Stavebný materiál na pozemku parc. KN C č. 558/9.
5. Úprava Hornádskej ulice.
6. Osamostatnenie časti pozemku parc. KN C č. 275/8.
7. Výzva pre majiteľov pozemkov na tzv. „Kapušňičkoch“.
8. Žiadosť o odkúpenie bytu v bytovom dome s nadstavbou, p. XY.
9. Vysporiadanie parcely KN E č. 2180.
10. Žiadosť o dokúpenie časti pozemku, p. XY.
11. Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. KN C č. 2090/10.
12. Vysporiadanie parcely KN E č. 4014.
13. Úprava parcely za OcÚ.
14. Prístrešok pre traktor a príslušenstvo.
15. Kameraný systém v obci.
16. Diskusia.
17. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia.

Predseda komisie Ing. František Mrava otvoril zasadnutie komisie a privítal prítomných.

2. Určenie zapisovateľa.

Predseda komisie určil za zapisovateľa p. Tadeáša Martinka.

3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku, parc. KN C č. 354, p. XY

Komisia sa zaoberala žiadosťou o odpredaj časti pozemku parc. KN C č. 354. Komisia odporúča odpredať časť pozemku v zmysle vypracovaného geometrického plánu.

4. Stavebný materiál na pozemku parc. KN C č. 558/9.

Komisia sa zaoberala podnetom občanov obce, ktorí upozornili na prítomnosť kameňov a iného stavebného materiálu na pozemku parc. KN C č. 558/9. V súvislosti s týmto konaním komisia odporúča vyzvať p. XY aby nepokračoval vo vyvážaní tohto materiálu na uvedený obecný pozemok.

5. Úprava Hornádskej ulice.

Komisia odporúča vysporiadanie pozemkov na ulici Hornádskej za účelom vytvorenia riadnej prístupovej komunikácie k rodinným domom. Taktiež odporúča vstúpiť do jednania s SVP za účelom zámeny pozemkov a taktiež odporúča vstúpiť do jednania s majiteľmi dotknutých parciel.

6. Osamostatnenie časti pozemku parc. KN C č. 275/8.

Komisia odporúča osamostatnenie časti pozemku na parcele KN C č. 275/8 za účelom jeho budúceho prenájmu. Ide o parcelu dvor obecného úradu.

7. Výzva pre majiteľov pozemkov na tzv. „Kapušníčkoch“.

Predseda komisie navrhol vyzvať majiteľov pozemkov na lúke pri ulici Kláštornej aby udržiavali svoje pozemky.

8. Žiadosť o odkúpenie bytu v bytovom dome s nadstavbou, p. XY.

Komisia prejedнала žiadosť p. XY a odporúča odpredaj všetkých bytov v bytovom dome do súkromného vlastníctva v zmysle znaleckého posudku ktorý je potrebné spracovať.

9. Vysporiadanie parcely KN E č. 2180.

Komisia odporúča vstúpiť do jednania s majiteľom pozemku parc. KN E č. 2180 pre ktorá je potrebná pre realizáciu IBV rómska osada.

10. Žiadosť o dokúpenie časti pozemku, p. XY.

Komisia sa zaoberala žiadosťou p. XY o odpredaj časti pozemku parcela KN C č. 2090/9. Komisia žiada p. XY o spracovanie geometrický plán ktorý následne predloží komisii na odsúhlasenie.

11. Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. KN C č. 2090/10 p. XY.

Komisia sa zaoberala žiadosťou p. XY o prenájom časti pozemku parcela KN C č. 2090/10. Komisia žiada p. XY o predloženie potrebných povolení pre zriadenie obchodu s potravinami a žiada o upresnenie veľkosti prenájmu nakoľko v žiadosti uvádza 20 m² a v danej lokalite pri bytovom dome súpisné číslo 283 je možné prenajať max. 10 m².

12. Vysporiadanie parcely KN E č. 4014.

Komisia odporúča vstúpiť do jednaní s majiteľmi pozemkov na parcele KN E č. E 4014 za účelom budúcich stavebných úprav na tejto parcele, vybudovania prepoja ulíc Slnčná a Hlavná.

13. Úprava pozemku za OcÚ.

Komisia odporúča úpravu úpravy nádvorí za obecným úradom v zmysle vypracovanej štúdie stavebných úprav nádvorí za obecným úradom s účelom vytvorenia spevnenej plochy.

14. Prístrešok pre traktor a príslušenstvo.

Komisia odporúča dať spracovať projektovú dokumentáciu v štádiu štúdia na prístrešok pre traktor a ostatnú komunálnu techniku v priestoroch za obecným úradom. Spracovanú štúdiu žiada prerokovať na stavebnej komisii.

15. Kameraný systém v obci.

Komisia prehodnotila rozmiestnenie pripravovaného kamerového systému v obci, s rozmiestnením kamier súhlasí a odporúča pokračovať v pripravovanom projekte.

16. Diskusia

V závere zasadnutia komisie prebehla krátka diskusia o pripravovaných projektoch v obci.

17. Záver.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

V Spišskom Štiavniku, dňa 22.8.2024

Zapísal: Tadeáš Martinko

Ing. František Mrava, predseda komisie