

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia /ŽP/ a územného plánovania /ÚP/
v Spišskom Štiavniku zo dňa 11.5.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prestavba objektu Obecného úradu
3. Návrh chodníka a parkoviska pri TJ Spišský Štiavnik
4. Návrh úpravy plochy pri budove COOP Jednota
5. XY - Žiadosť o odkúpenie pozemku
6. XY - Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce
7. Iné
8. Záver

1. Predseda komisie Ing. Mgr. Štefan Bukovič privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie a odovzdal slovo pani starostke obce.
2. Starostka obce oboznámila prítomných so zlým technickým stavom budovy obecného úradu (zatekanie strechy, poškodená hydroizolácia základov, kotolne a zlých tepelno - technických vlastnostiach obvodového muriva) a potreby rekonštrukcie Obecného úradu ako celej budovy nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ č. 275/2 v k.ú. Spišský Štiavnik. Komisia výstavby ŽP a ÚP na základe oboznámenia sa skutočnosťami zo strany starostky obce zahájiť výberové konanie na výber projektanta za účelom rekonštrukcia a taktiež zníženia energetickej náročnosti budovy Obecného úradu ako celku na vypracovanie projektovej dokumentácie.
3. Členovia komisie sa v tomto bode zaoberali súčasným stavom okolia budovy TJ Spišský Štiavnik nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 812/29, ktoré si vyžaduje úpravu a revitalizácia existujúcej prístupovej infraštruktúry-chodníka, spevnených plôch a zvýšenia počtu parkovacích miest a zároveň úpravu existujúcich parkovacích miest pred budovou TJ. Komisia výstavby ŽP a ÚP doporučuje starostke obce zahájiť výberové konanie na výber projektanta za účelom vypracovanie projektovej dokumentácie podľa prekované v bode 3.
4. V ďalšom bode pani starostka informovala prítomných o návrhu úpravy plochy verejnej zelene a vybudovania státi pre bicykle pri budove COOP Jednota – časť priestory „Balkánska zmrzlina“. Jednalo by sa o úpravu plochy na parcele registra „C“ č. 277/2 s tým, že by úprava zahŕňala aj parkovacie úložiská pre bicykle. Komisia výstavby, ŽP a ÚP odporúča starostke obce zahájiť výberové konanie na výber projektanta za účelom vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu bodu č.4.
5. Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 558/5 o výmere 91 m² (mlynský náhon – potok) a časti pozemku na parcele č. 4293/5 o výmere 56 m². Podľa vypracovaného geometrického plánu z novembra minulého roku by vznikla zlúčením parcely č. 4293/5 o výmere 23 m² a odkúpenej výmery 56 m² nová parcela

Obec Spišský Štiavnik

Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

- č. 4293/5 o výmere 79 m². Na základe uvedených skutočností komisia výstavby, ŽP a ÚP odporúča pani starostke vstúpiť do jednaní s vlastníkami pozemkov so zámerom výmeny parciel obce a súkromných parciel.
6. Na základe predloženej žiadosti XY o odkúpenie nehnuteľnosti „Kancelária – Vrátnica“ vo vlastníctve obce nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 801/67, komisia výstavby, ŽP a ÚP odporúča starostke obce dať vypracovať znalecký posudok na budovu vrátnice za účelom zistenia a stanovenia hodnoty nehnuteľnosti pre predaj.
7. Na zasadnutí komisie výstavby, ŽP a ÚP boli prerokované nasledujúce problematiky:
- Na základe opätovných sťažností občanov upozorňujúcich na zlý stav prístupovej cesty k miestnej časti – rómska osada, odporúča komisia výstavby, ŽP a ÚP riešiť spevnenie pôdy podľa potreby dosypávaním kamenivom – makadamom.
 - Pán Korhel' navrhol osloviť spoločnosť Brantner pre vypracovanie cenovej ponuky na odstránenie čiernych skládok v rómskej osade a okolia rómskej osady.
 - Pani starostka predložila komisii zo dňa 19.1.2021 opätovnú ponuku na prenájom pozemkov vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Spišský Štiavnik. Jedná sa o parcely č. 2200 o výmere 2301 m², parcely č. 2199/5 o výmere 1347 m² a parcely č. 2201/2 o výmere 872 m². S prenájomom predmetných pozemkov a navrhovanou cenou 2 €/1 m² komisia nesúhlasí a odporúča, aby sa obec danou problematikou zaoberala až po ukončení malých pozemkových úprav v rómskej osade.
 - Komisii bolo taktiež predložené stanovisko Urbárskeho pozemkového spoločenstva k projektovej dokumentácii pre stavbu „Odvedenie povrchových zrážkových vôd z lokality Pod cintorínom“ zo dňa 2.10.2020, v ktorom Urbárske pozemkové spoločenstvo s projektovou dokumentáciou za účelom zníženia rizika zaplavovania nehnuteľností nesúhlasí. Trvá na riadnom riešení zaplavovania ich pozemkov a taktiež na okamžitom odstránení vyústenia splaškovej kanalizácie do šachty. Starostka obce informovala členov komisie, že dňa 23.4.2021 nastúpila kontrola v rámci poverenia štátnych zamestnancov z Okresného úradu v Poprade – odbor starostlivosti o životné prostredie a preverujú sa doteraz všetky skutočnosti ohľadom odvádzania dažďových vôd v obci Spišský Štiavnik. Po ukončení kontroly bude výsledok oznámený.
8. Na záver pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

V Spišskom Štiavniku 11.5.2021

Zapísala:

Ing. Denisa Vašková

.....

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
predseda komisie

Prílohy: Prezenčná listina prítomných členov komisie a hostí