

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia /ŽP/ a územného plánovania /ÚP/
v Spišskom Štiavniku zo dňa 25.05.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Rekonštrukcia chodníkov – *Informovanie o rozpracovaných projektoch*
3. Realizácia projektu stavby „*Rekonštrukcia fasád domu smútku*“
4. Výzva - projekt rozšírenia ZŠ Spišský Štiavnik – *Pozastavenie projektovej dokumentácie*
5. XY – *Žiadosť o zámenu pozemkov*
6. XY – *Žiadosť o odkúpenie pozemkov*
7. Nájomcovia bytového domu, Spišský Štiavnik – *Žiadosť o zníženie nájomného a odstránenie nedostatkov v bytovom dome*
8. Záver

1. Prednosta obce Róbert Martinko privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie.
2. V úvodnom bode programu prednosta obce informoval členov komisie o rozpracovaných projektoch týkajúcich sa rekonštrukcie chodníkov pre peších v obci Spišský Štiavnik.
Prejednávala sa plánovaná rekonštrukcia chodníka od Kláštornej ulice k materskej škôlke. Chodník v danom úseku je betónový s hrúbkou 40 cm. Komisia odporúča sondami skontrolovať stav a následne navrhnúť vhodné technické riešenie rekonštrukcie pri zachovaní šírky chodníka 1,7 m, umiestnenia zábradlia a zabezpečenie vyspádovania chodníka.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP **odporúča** zástupcovi starostky obce poveriť zodpovednú osobu (doporučuje prednostu obce), ktorá by zabezpečila vykonanie potrebných sond a pripravila potrebnú fotodokumentáciu za účelom prípravy návrhu technického riešenia realizácie plánovanej rekonštrukcie chodníka.

Členovia komisie boli zároveň informovaní zástupcom obce o stave prípravy stavby - Výstavba chodníka, I. etapa ulica Priečna. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bola príslušným stavebným a okresným úradom pozastavená v roku 2019 až doteraz (05/2022), avšak na základe nových skutočností je predpoklad vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu termín 07/2022.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP **odporúča** obci na základe časového omeškania realizácie stavby a z dôvodu nárastu cien stavebných materiálov, ktoré nezohľadňujú súčasný stav, odstúpiť od uzavretej zmluvy na práce s víťazným uchádzačom, zabezpečiť aktualizáciu výkazu – výmer a rozpočtu na cenovú úroveň 06/2022 a opätovne zrealizovať verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby.

Členovia komisie boli ďalej prednostom obce oboznámení so stavom prípravy potrebných úprav pôvodnej dokumentácie a následnej plánovanej aktualizácie vypracovanej

Obec Spišský Štiavnik

Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

projektovej dokumentácie na dobudovanie chodníka, II. etapa ulica Hlavná, ktorá je rozdelená do troch úsekov:

Úsek č. 1 – 415,09 m (výstavba chodníka)

Úsek č. 2 – 350,84 m (výstavba chodníka)

Úsek č. 3 – 167,10 m (rekonštrukcia chodníka)

Ostáva stále problematický 1. úsek, ktorý súvisí s vlastníckym právom k pozemkom, na ktorých by mala byť stavba umiestnená.

Komisia výstavy, ŽP a ÚP na základe vypočítaných informácií **odporúča** projekt nanovo rozdeliť, pričom 1. úsek by bol z projektu zatiaľ dočasne vynechaný až do doby nevyriešenia majetkovo - právnych problémov.

3. Členovia komisie boli prednostom obce oboznámení so stavom príprav a stavom dokumentácie stavby „*Rekonštrukcia fasád domu smútku*“. Vzhľadom na aktualizáciu projektovej dokumentácie stavby a zvýšenia stavebných hmôt a prác, komisia navrhuje z dôvodu rozšírenia predmetu obstarávania vyhlásiť nové verejné obstarávanie a zrušiť pôvodné verejné obstarávanie.
4. Prednosta obce informoval komisiu o nových skutočnostiach a odporúčaníach na základe predbežne vykonanej neformálnej kontroly pripravovanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre rozšírenie ZŠ Spišský Štiavnik zo strany posudzovateľa žiadosti, o potrebe prepracovania žiadosti z dôvodu nesplnenia podmienok týkajúcich sa počtu žiakov v jednej triede. Predseda komisie v takomto prípade navrhol, že by bolo vhodnejším riešením postaviť novú budovu vedľa existujúcej školy. Prednosta obce taktiež informoval členov komisie o plánovanom stretnutí so zástupcami ministerstva školstva, pričom bude informovať OZ o nových odporúčaníach zo strany zástupcov ministerstva k predloženej žiadosti.
5. V súvislosti na nadväzujúce posledné obecné zastupiteľstvo prehodnotila komisia žiadosť o zmenu pozemkov XY. Komissii bol zároveň predložený geometrický plán vypracovaný Podľa vyznačených parciel z mapy katastra nehnuteľností sa jedná o zmenu, kde manželia žiadajú od obci časť parcely registra „E“, č. 4346/2 v k.ú. Spišský Štiavnik. Jednalo by sa o 199 m² (nový stav parcely 2090/127, diel 7) a 2 m² (nový stav parcely 4346/14, diel 8). XY ponúkajú obci na výmenu časť parcely registra „E“, č. 2202, LV 1474 o výmere 394 m² (nový stav parcely 2090/129, diel 4) a 74 m² (nový stav parcely 4346/15, diel 6).

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **navrhuje** žiadateľovi vytýčiť pozemok a na základe vytýčenia pozemku bude vykonaná obhliadka.

6. V tomto bode sa komisia zaoberala žiadosťou o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Spišský Štiavnik, na parcele registra „C“ č. 2090/102 o celkovej výmere 3 096 m². Žiadateľ má záujem odkúpiť časť parcely za účelom zriadenia obchodu. Keďže sa v budúcnosti na uvedenej parcele uvažuje s výstavbou bytových domov, komisia doporučuje OZ uvedenú žiadosť na odkúpenie zamietnuť.
7. Komissii bola predložená žiadosť, v ktorej sa nájomníci obracajú na prenajímateľa a zároveň majiteľa bytového domu o odstránenie nedostatkov v bytovom dome a zníženie nájomného. Dôvodom je nevyhovujúci stav vchodových dverí, nefungujúca elektrická energia a zatekajúca voda v spoločných priestoroch. Problémom je taktiež výskyt švábov a ploštíc. Vzhľadom na to, že reklamácia bola podaná v záruke, existujúci stav objektu

Obec Spišský Štiavnik

Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

bude posúdený na základe dohodnutej obhliadky medzi zhotoviteľom stavby a zástupcom obce.

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **odporúča** zástupcovi starostky obce, aby zabezpečil obhliadku predmetného objektu a fotodokumentáciu.

8. Na záver zasadnutia prednosta obce Róbert Martinko poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

V Spišskom Štiavniku 25.05.2022

Zapísala:

Ing. Denisa Vašková

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
predseda komisie

Prílohy: Prezenčná listina prítomných členov komisie a hostí