



Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie (ŽP)
a územné plánovanie (ÚP) v Spišskom Štiavniku zo dňa 10.05.2024

Prítomní: Ing. František Mrava, Mgr. Peter Parák, p. Róbert Martinko, Ing. Peter Vaško, Ing. Denisa Vašková, Mgr. art. Marcel Dulovič

Nepřítomní: Ing. Ondrej Galovič, Mgr. Peter Lindeman

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Žiadosť o kúpu obecného pozemku, XY.
4. Žiadosť o prenájom pozemku, XY.
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, XY.
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, XY.
7. Žiadosť o odpredaj pozemku, XY.
8. Vysporiadanie pozemkov Mlynský náhon v k.ú. Spišský Štiavnik.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku, XY.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku, XY.
11. Žiadosť o rekonštrukciu cesty, Komunitné centrum Spišský Štiavnik, Slnecná 532/5A.
12. Rekonštrukcia autobusovej zastávky ul. Hlavná, Spišský Štiavnik.
13. Vysporiadanie pozemkov, areál ČOV a autobusová zastávka ul. Priečna, Spišský Štiavnik.
14. Záměna pozemkov vo vlastníctve obce s SVP.
15. Záver

1. Otvorenie zasadnutia.

Predseda komisie Ing. František Mrava otvoril zasadnutie komisie a privítal prítomných.

2. Určenie zapisovateľa.

Predseda komisie určil za zapisovateľku Denisu Vaškovú.

3. Žiadosť o kúpu obecného pozemku, XY.

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce nachádzajúceho sa v k.ú. Spišský Štiavnik za účelom výstavby rodinného domu resp. záhrady. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť parcely č. 354 vo výmere 150 m², ktorá je príľahlá k pozemku v osobnom vlastníctve žiadateľa. Komisia odporúča pozemok odpredať. Zároveň navrhuje, aby žiadateľ predložil vypracovaný geometrický plán s vyznačeným skutkovým stavom.

4. Žiadosť o prenájom pozemku, XY.

Zástupca starostu obce informoval členov komisie ohľadom žiadosti o prenájom pozemku nachádzajúceho sa na parcele č. 2201/1 v k.ú. Spišský Štiavnik. Vzhľadom na skutočnosť, že obec nie je vlastníkom pozemku, nie je možné predmetný pozemok prenajať. Komisia odporúča, aby žiadateľ oslovil Urbárske pozemkové spoločenstvo v Spišskom Štiavniku.

5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, XY.

Členovia komisie boli oboznámení so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku Mlynský náhon, ktorý hraničí s pozemkom žiadateľa. Komisia odporúča parcelu č. 558/124 vo výmere 49 m² odpredať.

6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, XY.

Zástupca starostu obce predložil komisii žiadosť o odkúpenie časti pozemku Mlynský náhon na parcele č. 558/123, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľa. Komisia odporúča predmetný pozemok odpredať.

7. Žiadosť o odpredaj pozemku, XY.

V záujme vysporiadania užívaných pozemkov má žiadateľ záujem o odkúpenie časti obecného pozemku Mlynský náhon nachádzajúceho sa na parcele č. 558/117 vo výmere 84 m². Komisia navrhuje predmetnú parcelu odpredať.

8. Vysporiadanie pozemkov Mlynský náhon v k.ú. Spišský Štiavnik.

Komisia odporúča vedeniu obce vyzvať vlastníkov pozemkov, ktoré hraničia s pozemkami Mlynského náhonu za účelom vysporiadania parciel.

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku, XY.

Na základe predloženého geometrického plánu a žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, komisia neodporúča odpredať časť parcely

č.2090/102 vo výmere 311 m² a to z dôvodu, že obec na predmetnej parcele plánuje výstavbu bytových domov.

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku, XY.

Členom komisie bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce nachádzajúceho sa na parcele č. 2090/9 v k.ú. Spišský Štiavnik. Komisia odporúča parcelu odpredať.

11. Žiadosť o rekonštrukciu cesty, Komunitné centrum Spišský Štiavnik.

Komunitná rada doručila obci žiadosť o rekonštrukciu miestnej komunikácie v rómskej osade Spišský Štiavnik. Dôvodom žiadosti je havarijný stav miestnej komunikácie s obmedzeným prístupom na niektorých úsekoch. Komunitná rada požaduje okamžité vyriešenie situácie s cieľom odstrániť všetky nedostatky a zabezpečiť prejazdnosť miestnej komunikácie. Komisia navrhuje odstrániť havarijný stav a zároveň odporúča obci zapojiť sa do výzvy z európskych fondov na úplnú rekonštrukciu.

12. Rekonštrukcia autobusovej zastávky ul. Hlavná.

Komisia navrhuje vedeniu obce pripraviť jednoduchú dokumentáciu na úpravu autobusovej zastávky v rámci výstavby chodníka.

13. Vysporiadanie pozemkov, areál ČOV a autobusová zastávka ul. Priečna.

Komisia odporúča starostovi obce, aby vstúpil do jednaní s majiteľmi pozemkov nachádzajúcich sa v areáli ČOV a na autobusovej zastávke ul. Priečna za účelom ich vysporiadania.

14. Zámena pozemkov vo vlastníctve obce s SVP.

Komisia odporúča vedeniu obce vstúpiť do jednaní s SVP za účelom zámény pozemkov. Spracovanú žiadosť právnickou kanceláriou spolu s priloženým vypracovaným geometrickým plánom navrhuje komisia zaslať na generálne riaditeľstvo SVP najneskôr do 14.06.2024.

15. Záver.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

V Spišskom Štiavniku, dňa 10.05.2024

Zapísala: Ing. Denisa Vašková

Ing. František Mrava, predseda komisie