



Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie (ŽP)
a územné plánovanie (ÚP) v Spišskom Štiavniku zo dňa 20.03.2025

Prítomní: Ing. František Mrava, Mgr. Peter Parák, p. Róbert Martinko, Ing. Peter Vaško, Ing. Denisa Vašková, Ing. Ondrej Galovič, Mgr. Peter Lindeman

Neprítomní: –

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Zámena pozemkov XY, XY a ďalší vlastníci s obcou Spišský Štiavnik.
4. Zámena pozemkov XY a XY s obcou Spišský Štiavnik.
5. Žiadosť o odpredaj časti bývalého Mlynského náhonu – XY, Spišský Štiavnik.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – XY, Spišský Štiavnik.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – XY, Spišský Štiavnik.
8. Predloženie zmluvy o budúcej zmluve – Urbárske pozemkové spoločenstvo majiteľov lesov a pôdy v Spišskom Štiavniku.
9. Stavebné projekty v obci Spišský Štiavnik.
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia.

Predseda komisie Ing. František Mrava otvoril zasadnutie komisie a privítal prítomných.

2. Určenie zapisovateľa.

Predseda komisie určil za zapisovateľku Ing. Denisu Vaškovú.

3. Záměna pozemkov XY, XY a ďalší vlastníci s obcou Spišský Štiavnik.

Zástupca starostu obce predložil komisii návrh geometrického plánu na záměnu pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v k.ú. Spišský Štiavnik s pozemkami vo vlastníctve súkromných osôb. Jednalo by sa o záměnu časti pozemku na parcele KN-C č. 318/2 a 319 s časťou pozemku na parcele KN-C č. 558/6 a KN-E č. 4293. Pre vysporiadanie pripravovanej miestnej komunikácie by vznikol nový stav vytvorením parcely č. 318/5, 318/6, 319/2 a 319/3 so zámerom záměny s novovytvorenými parcelami č. 558/129, 558/130, 4293/11 a 4293/12. Komisia s návrhom geometrického plánu súhlasí.

4. Záměna pozemkov XY a XY s obcou Spišský Štiavnik.

Komisii bol predložený návrh na záměnu parcely KN-C č. 4333/4 vo výmere 151 m² s obecnými parcelami KN-C č. 102/20, 3785/88 a 3785/89 taktiež vo výmere 151 m² z dôvodu vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa na miestnej komunikácii. Komisia odporúča pozemky zameniť.

5. Žiadosť o odpredaj časti bývalého Mlynského náhonu – XY, Spišský Štiavnik.

Doručenú žiadosť komisia berie na vedomie a odporúča, aby žiadateľku ohľadom odpredaja časti pozemku bývalého Mlynského náhonu v k.ú. Spišský Štiavnik obec písomne informovala. Komisia s odpredajom predmetnej časti pozemku súhlasí.

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – XY, Spišský Štiavnik.

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemku pred rodinným domom na ulici Priečnej v k.ú. Spišský Štiavnik. Dôvodom žiadosti bola požiadavka na zníženie kúpnej ceny pozemku nachádzajúceho sa na parcele KN-C č. 4296/16 vo výmere 144 m². Komisia prehodnotila všetky možnosti odpredaja v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom obce a odporúča odpredaj predmetného pozemku za cenu určenú v súlade so znaleckým posudkom.

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – XY, Spišský Štiavnik.

Členovia komisie boli oboznámení so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Spišský Štiavnik na parcele č. 354 vo výmere 150 m². Komisia odporúča, aby záujemca predložil geometrický plán, kde pri jeho vypracovaní bude zohľadnený zámer obce s ohľadom na miestnu komunikáciu.

8. Predloženie zmluvy o budúcej zmluve – Urbárske pozemkové spoločenstvo majiteľov lesov a pôdy v Spišskom Štiavniku.

Podmienky vychádzajúce z predloženej zmluvy boli prejednané na komisii. Komisia odporúča vedeniu obce s návrhom zmluvy nesúhlasiť. Dôvodom sú zadané technicky nesplniteľné podmienky.

9. Stavebné projekty v obci Spišský Štiavnik.

Komisia bola oboznámená s prebiehajúcimi stavebnými projektami v obci. V súvislosti s rekonštrukciou autobusových zastávok v obci, odporúča komisia pripraviť projekt pre búracie práce prístrešku zastávky pri farskom úrade.

10. Záver.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

V Spišskom Štiavniku, dňa 20.03.2025

Zapísala: Ing. Denisa Vašková

Ing. František Mrava, predseda komisie