

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia /ŽP/ a územného plánovania /ÚP/
v Spišskom Štiavniku zo dňa 29.7.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení:

Neospravedlnení:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prejednanie zámeny pozemkov vo vlastníctve obce parcely registra "E" č.4308/2 za pozemky xx parcely č. 812/31,32,33 a prehodnotenie výšky doplatku kúpnej ceny vyplývajúcej z rozdielu výmery parcel, z titulu osobitného zreteľa za účelom výstavby zberného dvora.
3. Záver

1. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Mgr. Štefan Bukovič, ktorý privítal prítomných členov a hostí. Oboznámil ich s hlavným bodom programu nadväzujúcim na odporúčania z komisie výstavby, ŽP a ÚP, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.6.2020.

2. Na zasadnutie komisie bol pozvaný vlastník pozemkov xx za účelom doriešenia zámeny pozemkov v k.ú. Spišský Štiavnik vo vlastníctve obce parcely registra "E" č. 4308/2 vo výmere 1361 m² a pozemkov xx parcely č. 812/31, 812/32, 812/33 vo výmere 826 m², 440 m² a 463 m². Obidve strany sa dohodli na výmene pozemkova určenia výšky doplatku kúpnej ceny vyplývajúcej z rozdielu výmeru parcel 368 m². Komisia odporúča zníženie doplatku navrhovanej kúpnej ceny vlastníkom xx zo 17 €/m² na novú kúpnu cenu vo výške 10,84 €/m² v zmysle znaleckého posudku č. 253/2019 zo dňa 11.7.2019 vypracovaného na základe objednávky zo strany obce. Zároveň komisia ako kompenzáciu zníženia kúpnej ceny navrhuje xx ponuku zo strany obce objednania služieb pre údržbu pozemku plánovaného zberného dvora (kosenie, mulčovanie, príp. odstránenie snehu). Xx s návrhom a so znížením kúpnej ceny na 10,84 €/m² súhlasil.

Komisia odporúča starostke obce vypracovať nový geometrický plán za účelom rozdelenia predmetného pozemku na samostatný parcelný diel - cesta a ostatné plochy, pričom pozemok vyčlenený na cestu (samostatný diel) by bol zaťažený vecným bremenom, t.j. právom prechodu vlastníkom susediacich pozemkov a obce.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP **odporúča** uzavrieť dve samostatné zmluvy: zmluvu na zámenu pozemkov a zmluvu na odkúpenie pozemku.

3. Na záver sa poďakoval predseda komisie Ing. Mgr. Štefan Bukovič členom komisie a prizvaným hosťom za účasť na zasadnutí.

V Spišskom Štiavniku 29.7.2020

Zapísala:

Ing. Denisa Vašková

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
predseda komisie

Prílohy: Prezenčná listina prítomných členov komisie a hostí