

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania
zo dňa 10.3.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomných privítal predseda komisie Ing. Mgr. Štefan Bukovič.

Na zasadnutí komisie boli prerokované nasledujúce body programu:

1. Budova Jednota s.d. Poprad – *Majetkovoprávny a zmluvný stav budovy Jednota s.d. Poprad*
JUDr. Ján Hudzík oboznámil prítomných s majetkovoprávnym a zmluvným stavom budovy Jednoty s.d. Poprad. Z predloženej zmluvy uzavretej medzi Jednotou s.d. Poprad a miestnym národným výborom v Spišskom Štiavniku vyplýva, že budova rozostavaného nákupného strediska by mala byť až do odovzdania a kolaudácie stavby vlastníctvom obce, ako nástupníckej organizácie po miestnych národných výborov (MNV).

Stavebná komisia doporučuje starostke obce aby na doriešenie vlastníckych vzťahov bola pani starostkou udelená JUDr. Jánovi Hudzíkovi plná moc v zastupovaní obce za účelom preverenia možnosti zápisu rozostavanej budovy Jednoty na list vlastníctva alebo preveriť možnosť sanácie na náklady obce bez finančného vyrovnania s Jednotou s.d. Poprad.

2. Chodník, II. etapa ulica Hlavná – *Vysvetlenie projektovej dokumentácie pripravovaného chodníka*

Pán Ing. Labuda Štefan, ktorý bol prizvaný na vysvetlenie projektovej dokumentácie pripravovaného chodníka – II. etapa ulica Hlavná, oboznámil členov komisie so stavom jej pripravenosti. Pri vytýčení stavu geodetom v teréne – alternatíva 2 m šírky chodníka boli vznesené námietky z dôvodu, že by chodník vo veľkej časti zasahoval do súkromného vlastníctva obyvateľov ulice Hlavnej. Taktiež by bolo nutné preložiť existujúce inžinierske siete. Po vzájomnej dohode bola navrhnutá alternatíva 1,5 m širokého chodníka pod podmienkou, že sa zachová 3 m cesta v jednom jazdnom pruhu od stredovej čiary /vrátane betonovej pridlažby/ a v úzkych miestach by bola šírka chodníka 1,25 m. Napriek tomu stále ostávajú dva problematické úseky odvodnenia príľahlých pozemkov a odvedenia dažďovej vody do kanalizácie budovanej v rámci chodníka. Problémové úseky budú riešené s príslušnými orgánmi, ktoré projekt posúdia v rámci vyjadrovania sa k projektovej dokumentácii.

Členovia komisie pani starostke odporúčali po predložení novej projektovej dokumentácie opätovne vytýčiť upravenú novú trasu chodníka v teréne. Pán Ing. Labuda – spracovateľ projektovej dokumentácie prisľúbil, že projektovú dokumentáciu prepracuje v termíne do 20.3.2020.

Ďalej pán Labuda oboznámil prítomných s pripravenou projektovou dokumentáciou – Parkovisko pri pošte, ktorá bola spracovaná na základe objednávky pani starostky obce. Situácia bola prerokovaná a technické preriešená dňa 9.3.2020 na stretnutí so zástupcami OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát.

3. Chodník, ulica Priečna – *Prebiehajúce stavebné konanie I. časti chodníka ulica Priečna*

Pani starostka obce informovala prítomných o stave prebiehajúceho stavebného konania I. časti chodníka na ulici Priečnej, v blízkosti autobusovej zastávky pri bytovkách. Konštatovala, že územné konanie je pozastavené z dôvodu potreby vysporiadania majetkových právnych vzťahov na pozemkoch cez ktoré bude prechádzať chodník. Pripravené na podpis sú kúpno-predajné zmluvy s majiteľmi pozemkov, ktoré potrebné vysporiadať a odkúpiť do vlastníctva obce.

4. Spišský Štiavnik – *Žiadosť o odkúpenie pozemku*

Komisia sa zaoberala žiadosťou pána [] o odkúpenie pozemku, za účelom výstavby domu, nakoľko pri požiarí mu zhorel dom. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku, ktorý požiadal na odkúpenie je už vydané stavebné povolenie na výstavbu dvoch bytových jednotiek a parkovisko, komisia neodporúča odpredať predmetný pozemok. Ďalším z dôvodom nesúhlasu je že žiadateľ nemá zaplatené poplatky resp. dane voči obci Spišský Štiavnik.

Komisia doporučuje starostke obce vyňať z pozemkového fondu susednú parcelu za účelom prípravy pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu. K vyňatiu pozemku je potrebné pripraviť projekčne úpravu plánu zástavby obce v predmetnej lokalite, tak aby prípadný potenciálny žiadateľ vedel podmienky odkúpenia pozemkov pre účel výstavby rodinných domov. Komisia doporučila starostke obce, aby každý žiadateľ ktorý požiada o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, bol upozornený na skutočnosť, že do doby pokiaľ nebude mať žiadateľ zaplatené všetky miestne poplatky a dane vyrubené obcou komisia sa nebude žiadosťou zaoberať a žiadosť bude zamietnutá.

5. Materská škôlka – *Žiadosť o orezanie stromov v areáli Materskej škôlky zasahujúcich do verejného osvetlenia*

V tomto bode bola prerokovaná žiadosť o orezanie stromov v areáli Materskej škôlky z dôvodu zasahovania konárov do verejného osvetlenia. S tým súvisí aj povinnosť prevádzkovateľa odstraňovať množstvo odpadu z napadaného lístia v jesennom období. Komisia doporučuje starostke obce zabezpečiť výber na dodávateľa prác orezávania stromov a následne vykonať orezanie vykonať v čase v vegetačného kľudu.

V Spišskom Štiavniku 10.3.2020

Zapísal:

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
predseda komisie

Prílohy : prezenčná listina prítomných členov komisie a hostí