



Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie (ŽP) a územné
plánovanie (ÚP) v Spišskom Štiavniku zo dňa 16.10.2025

Prítomní: Ing. František Mrava, Mgr. Peter Parák, p. Róbert Martinko, Ing. Peter Vaško, Ing. Denisa Vašková, Mgr. Peter Lindeman, Ing. Ondrej Galovič

Neprítomní: –

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Zámena pozemkov XY s obcou Spišský Štiavnik.
4. Zámena pozemkov XY s obcou Spišský Štiavnik.
5. Zámena pozemkov XY a spol. s obcou Spišský Štiavnik.
6. Zámena pozemkov XY s obcou Spišský Štiavnik.
7. Žiadosť o kúpu obecného pozemku – XY, Spišský Štiavnik.
8. Chodník pre peších.
9. Rozpočtové opatrenie.
10. Oprava miestnej komunikácie, ulica Hlavná.
11. Oplotenie starého cintorína.
12. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia.

Predseda komisie Ing. František Mrava otvoril zasadnutie komisie a privítal prítomných.

2. Určenie zapisovateľa.

Predseda komisie určil za zapisovateľku Ing. Denisu Vaškovú.

3. Záměna pozemkov XY s obcou Spišský Štiavnik.

Pre vysporiadanie miestnej komunikácie pri kruhovom objazde odporúča komisia zameniť obecnú parcelu registra C č. 4296/27 vo výmere 16 m² s doplatkom za parcelu registra C č. 205/3 a 205/4 s celkovou výmerou 66 m² vo vlastníctve súkromnej osoby.

4. Záměna pozemkov XY s obcou Spišský Štiavnik.

Na základe vypracovaného geometrického plánu Ing. Pavlom Basaríkom zo dňa 17.2.2025 navrhuje komisia vysporiadať parcelu miestnej komunikácie pri farskom úrade. Podľa nového stavu vznikne parcela registra C č. 4296/22 vo výmere 4 m², ktorú obec predpokladá zameniť vrátane doplatku za parcelu registra C č. 177/7 vo výmere 8 m². Komisia so zámenou predmetných pozemkov súhlasí.

5. Záměna pozemkov XY a spol. s obcou Spišský Štiavnik.

Vedenie obce sa dohodlo s vlastníckmi pozemkov na ulici Mlynskej v k.ú. Spišský Štiavnik so zámenou pozemkov podľa vypracovaného geometrického plánu Ing. Pavlom Basaríkom zo dňa 13.3.2025. Komisia odporúča vedeniu obce na základe vzniknutého nového stavu zameniť obecné parcely registra C č. 4293/12 vo výmere 61 m² a č. 558/130 vo výmere 114 m² za parcely registra C č. 318/5 a 318/6 v celkovej výmere 202 m² s doplatkom, ktorý znášajú vlastníci pozemkov.

6. Záměna pozemkov XY s obcou Spišský Štiavnik.

Ohľadom zámeny pozemkov jednala obec s vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Spišský Štiavnik na parcele registra C č. 2187/2 a 2188 v celkovej výmere 458 m². Pozemky sa predpokladajú zameniť za obecnú parcelu registra C č. 354/4 vo výmere 437 m² s doplatkom. Komisia s doplatkom obce nesúhlasí a odporúča zameniť pozemky bez doplatku.

7. Žiadosť o kúpu obecného pozemku – XY, Spišský Štiavnik.

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie obecnej parcely registra C č. 354/5 vo výmere 173 m² za účelom spojenia príľahlých parciel vo vlastníctve žiadateľa. Komisia odporúča predmetnú parcelu odpredať.

8. Chodník pre peších.

Členovia komisie sa zaoberali výstavbou chodníka pre peších okolo nákupného strediska COOP Jednota v Spišskom Štiavniku. Komisia navrhuje vstúpiť do jednania s Jednotou z dôvodu riešenia vlastníckych vzťahov s možnosťou zámeny, odkúpenia alebo nájmu pozemkov. Následne komisia odporúča obci pripraviť geometrický plán s ohľadom na zjednotenie a prípadnú zmenu parciel v blízkosti budovy COOP Jednoty. Komisia ďalej odporúča obci pripraviť aj alternatívny návrh riešenia chodníka a parkoviska v okolí nákupného strediska a potravín Jendrál Marián.

9. Rozpočtové opatrenie.

Komisia odporúča obci prerozdeliť finančné prostriedky na dokončenie stavebných projektov v obci Spišský Štiavnik.

10. Oprava miestnej komunikácie, ulica Hlavná.

Predseda komisie navrhuje vedeniu obce poslať riaditeľovi Správy a údržby ciest Marcelovi Polomskému žiadosť ohľadom opravy miestnej komunikácie na ulici Hlavnej ešte pred začatím zimného obdobia.

11. Oplotenie starého cintorína.

Komisia odporúča vedeniu obce poslať oznámenie urbárskeho spoločenstvu z dôvodu poškodenia oplotenia a potreby obnovenia múru, predseda komisie navrhuje aj ústnu dohodu.

12. Záver.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

V Spišskom Štiavniku, dňa 16.10.2025

Zapísala: Ing. Denisa Vašková

Ing. František Mrava, predseda komisie