

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie /ŽP/ a územné plánovanie /ÚP/
v Spišskom Štiavniku zo dňa 19.01.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Rozvoj obce Spišský Štiavnik – *územný plán obce*
 2. Stavebné projekty v obci Spišský Štiavnik – *stav rozpracovanosti projektov*
 3. XY, Spišský Štiavnik – *Žiadosť o odkúpenie časti pozemku*
 4. XY, Spišský Štiavnik – *Žiadosť o odkúpenie pozemkov*
 5. XY, Spišský Štiavnik – *Žiadosť o prenájom pozemku*
XY, Spišský Štiavnik – *Žiadosť o prenájom pozemku*
-
1. V záujme rozvoja obce bol členom komisie predložený územný plán obce v k.ú. Spišský Štiavnik. Na základe územného plánu komisia navrhuje na ulici Kvetnej a Slnecnej vysporiadať pozemky vo vlastníctve súkromných osôb, ktoré sú v územnom pláne určené pre výstavbu. Komisia ďalej odporúča obci:
 - Aby zabezpečila geodeta, ktorý by pripravil plán možných stavebných pozemkov so zoznamom súčasných vlastníkov parciel za účelom vysporiadania
 - Osloviť vlastníkov pozemkov na ulici Hornádskej a vlastníkov pozemkov určených pre výstavbu prepojenia ulíc Kvetná – Mlynská, Kláštorňá – Lúčna a Slnecná – Hlavná za účelom vysporiadania
 2. Zástupca starostu obce oboznámil členov komisie so zoznamom stavebných projektov, ktorý bol vypracovaný na základe odporúčania stavebnej komisie z decembrového zasadnutia. Obec aktuálne eviduje dvadsaťjeden stavebných projektov. Členovia komisie boli postupne oboznámení s obsahom a stavom rozpracovanosti jednotlivých projektov. Podrobnejšie boli prediskutované nasledujúce projekty:
 - Zlepšenie prístupu k pitnej vode v prostredí MRK – Výdajníky vody RO
Obec pre realizáciu projektu chcela využiť bývalý vodojem, pričom však boli zistené nezrovnalosti medzi katastrálnou mapou a skutočným umiestnením. Komisia odporúča obci osloviť vlastníkov pozemkov za účelom odkúpenia pozemkov.
 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií
Komisia odporúča starostovi obce zabezpečiť vysporiadanie pozemkov miestnej komunikácie v Rómskej osade, ktoré nie sú vo vlastníctve obce.
 - Novostavba ZŠ
Komisia súhlasí s predloženou štúdiou novostavby rozšírenia ZŠ a starostovi obce ju odporúča posunúť do štádia prípravy realizačného projektu.
 - Štúdia rekonštrukcie budovy Jednoty
Komisia odporúča starostovi obce vstúpiť do jednaní s potenciálnym záujemcom pre využitie priestorov rozostavanej budovy na Kláštornej ulici.
 - Lávka ponad rieku Hornád

Obec Spišský Štiavnik

Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Členovia komisie odporúčajú obci zabezpečiť posudok statika na podvihnutie lávky tak, aby spĺňala podmienky povodia rieky Hornád.

3. Zástupca starostu obce predložil komisii žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce nachádzajúceho sa v k.ú. Spišský Štiavnik, parcela č. 4296/1 s celkovou výmerou 87 m². Komisia odporúča starostovi obce odpredať časť predmetného pozemku po predložení geometrického plánu.
4. Členovia komisie boli oboznámení so žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Spišský Štiavnik, parcela č. 2090/110 a parcela č. 2090/112. Komisia odporúča starostovi obce v zmysle vypracovaného geometrického plánu z roku 2019 pozemky odpredať.
5. Na základe predložených žiadostí o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v k.ú. Spišský Štiavnik, komisia odporúča starostovi obce žiadosti zamietnuť z dôvodu, že obec v súčasnosti nemá k dispozícii pozemky na prenájom.

V Spišskom Štiavniku 19.01.2023

Zapísala:

Ing. Denisa Vašková

Ing. František Mrava
predseda komisie

Prílohy: Prezenčná listina prítomných členov komisie a hostí