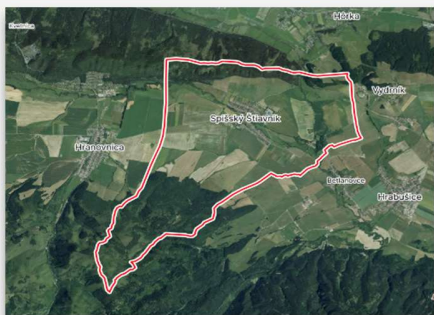


INFORMOVANIE O PRÍPRAVNOM KONANÍ pozemkových úprav v k. ú. Spišský Štiavnik

Prípravné konanie pre katastrálne územie Spišský Štiavnik nariadil Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie nariadením č. OU-PO-PLO1-2025/014096-001-DT zo dňa 13.02.2025 na základe Uznesenia vlády SR č. 358/2019 z 21. 08. 2019, ktorým schválila Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR. Uznesením č. 476/2024 z 21.08.2024 vláda SR schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy **z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom**, teda v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Pod poradovým číslom 94. je v tomto zozname uvedené k.ú. Spišský Štiavnik, obec Spišský Štiavnik, okres Poprad, Prešovský kraj.



Výhody získane pozemkovými úpravami:

Pre vlastníkov pozemkov

- scelenie pozemkov v extraviláne
- zníženie vysokého počtu spoluvlastníckych podielov k jednému pozemku
- oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov
- vyriešenie a zjednodušenie prístupu k pozemkom
- optimalizácia tvaru pozemku
- zvýšenie trhovej hodnoty pozemku

Pre poľnohospodárske subjekty:

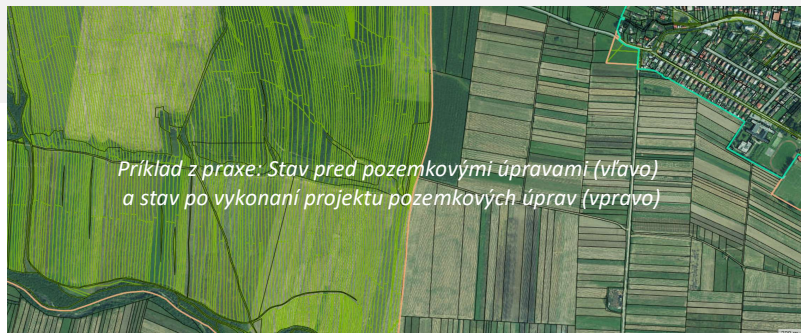
- vznik nových pozemkov s reálne zodpovedajúcim druhom pozemku
- podmienky pre rekonštrukciu existujúcich poľných, lesných ciest a novonavrhnutých prístupových ciest
- podmienky pre rekonštrukciu zariadení (silážne jamy, hnojiská, dvory, meliorácie)
- sprehľadnenie nájomných vzťahov

Pre obec:

- zatraktívnenie krajiny
- ekologické, protierózne a iné opatrenia v krajine
- realizácia zámerov obce – šport, rekreácia, dodávka pitnej vody, ČOV, skládky tuhého odpadu atď.
- sprehľadnenie vlastníctva

Čo sú pozemkové úpravy?

Racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.



Čo zahŕňa projekt pozemkových úprav?

- **Obvod projektu pozemkových úprav** – tvorí spravidla k.ú. mimo zastavaného územia obce (intravilán – zobrazený červenou farbou)
- **Etapy PÚ:**
 1. Prípravné konanie
 2. Vypracovanie úvodných podkladov
 3. Vypracovanie projektu PÚ
 4. Vykonanie projektu PÚ
- **Dĺžka trvania konania PÚ:** priemerne štyri až päť rokov
- **Cena:** pozemkové úpravy hradí štát v plnom rozsahu, vlastník neprispieva žiadnou finančnou čiastkou na ich realizáciu

Každému známemu vlastníkovi pozemkov budú v priebehu konania zasielané písomnosti do vlastných rúk a vlastníci tak budú môcť využiť svoje právo vyjadriť svoje požiadavky ohľadom všeobecných pravidiel scelovania a samotného umiestnenia nových pozemkov (o čom prebehne s každým vlastníkom osobné prerokovanie) a v prípade nespokojnosti môže každý vlastník využiť právo podania námietok a odvolaní.