



Číslo podania: 54/2024, TS1

Spišský Štiavnik 29.04.2024

Verejná vyhláška **Stavebné povolenie**

Stavebníci: Ing. Martin Prostejovský a Ing. Martina Prostejovská, Boženy Němcovej 970/35, 058 01 Poprad podali dňa 15.01.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku parc. č. KN C 3753/42, 3753/43 v katastrálnom území Spišský Štiavnik.

Obec Spišský Štiavnik, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa §39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so staveným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, §62 v spojitosti s §63 stavebného zákona vydáva toto **rozhodnutie**.

Obec Spišský Štiavnik – stavebný úrad **povoľuje** podľa §39, §39a a §66 stavebného zákona stavbu „**Rodinný dom – novostavba**“ na pozemku parc. č. KN C 3753/42, 3753/43 v k.ú. Spišský Štiavnik.

Popis stavby:

- novostavba samostatne stojaceho jednopodlažného rodinného domu, bez využitia podkrovia, bez podpivničenia
- Prízemie 1. NP – zádverie, šatník 01, izba 01, jedáleň, izba 02, obývacia izba, izba 03, izba 04, spálňa, šatník 02, kúpeľňa 01, kuchyňa, technická miestnosť, kúpeľňa 02, práčovňa, WC.
- Polohové umiestnenie rodinného domu: 3,00 m od hranice poz. parc. č. KN 3753/2, 3753/1; 6,44 m od hranice poz. parc. č. KN 3753/44; min. 3,470 m od hranice poz. parc. č. KN 3753/41.
- Max. výška stavby po hrebeň strechy od bodu ±0,000 (daný podlahou prízemia) je +5,825 m.
- Obytná plocha: 113,17 m²
- Úžitková plocha: 154,52 m²
- Stavba bude napojená na inžinierske siete – voda, kanál a NN sieť. Body napojenia na siete – na poz. parc.č. KN E 3824/2 v k.ú. Spišský Štiavnik. Objekt je prestrešený valbovou strechou. Primárnym zdrojom tepla budú infra stropné panely. Ohrev teplej vody je zabezpečený hybridným bojlerom o objeme 120l s prevádzkou na elektrinu a s integrovaným tepelným čerpadlom.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade §39a ods. 1 a 2, §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Vladimír Genšiniak, MIRANO s.r.o., 029 46 Sihelné 208. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby.
3. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad stavbou bude vykonávať: Peter Šoltýs, Razusová 5/5, 053 11 Smižany, ev. č. 07095 * 10 *.
4. Stavebník je povinný pred zahájením výkopových prác prizvať správcov inžinierskych sietí k ich vytýčeniu.
5. Stavebník je povinný v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
6. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
8. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
 - Obec Spišský Štiavnik – cestný správny orgán pod číslom 56/2024 zo dňa 04.03.2024
 - Obec Spišský Štiavnik – orgán ochrany ovzdušia pod číslom 55/2024 zo dňa 29.01.2024
 - Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PP-PLO1-2024/009860-002 zo dňa 25.01.2024, pod číslom OU-PP-PLO1-2024/009862-002 zo dňa 25.01.2024
 - W-Control s.r.o. Poprad zo dňa 02.01.2024
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612333317 zo dňa 12.12.2023
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0804/2023/Hy zo dňa 19.12.2023
 - PVPS a.s. Poprad pod číslom 33310/2023, 33540/2023 zo dňa 20.12.2023
 - VSD a.s. Košice pod číslom NPP/12239/2023 zo dňa 18.12.2023
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2024/008656-002 zo dňa 02.01.2024
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb a ktorý stavebný úrad stavby povolil.

13. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní proti hluku a úspora energie.
14. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
15. Stavebný materiál a stroje musia byť umiestnené na vlastnom pozemku.
16. Zrážkové vody zo striech je potrebné odviesť pomocou strešných žľabov a odkvapových zvodov a zvieŕť ich na terén vlastného pozemku.
17. Nepotrebný stavebný materiál, zeminu a sutinu je nutné vyvieŕť na skládku komunálneho odpadu.
18. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov a previesť sadové úpravy.
19. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.
20. Lehota dokončenia stavby: **12/2028**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez podaných námietok.

Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods. 2 zákona 4. 71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebníci: Ing. Martin Prostejovský a Ing. Martina Prostejovská, Boženy Němcovej 970/35, 058 01 Poprad podali dňa 15.01.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku parc.č. KN C 3753/42, 3753/43 v katastrálnom území Spišský Štiavnik.

Vzhľadom k tomu, že podanie neobsahovalo potrebné náležitosti v zmysle ust. § 8 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., správny orgán vyzval stavebníka, aby svoje podanie doplnil o požadované doklady v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy. K žiadosti doložili projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, prehlásenie stavebného dozoru. Na LV č. 2081, vedeného Okresným úradom Poprad katastrálny odbor je uvedené – Právo každodobého vlastníka pozemku parc. C KN č.3753/42 prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a v práve zriadenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv cez pozemok parc. E KN č. 3824/2 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena – V 4768/2023 zo dňa 12.01.2024 – číslo zmeny 2/2024.

Stavebný úrad na základe podanej a doplnenej žiadosti oznámil dňa 19.02.2024 začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky

a pripomienky zo strany účastníkov konania. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

V zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad účastníkom konania oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona

V zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona: Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

V zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona: Jednoduché stavby sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie.

V tomto konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk v súlade s ustanovením §37, §62 a §63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavieb spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne obce Spišský Štiavnik.

Poučenie

Podľa §53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Matúš Korheľ, starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Spišský Štiavnik a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 3.5.2024

Zvesené dňa:

Doručí sa:

1. účastníci konania – vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté – oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Ing. Martin Prostejovský, Boženy Němcovej 970/35, 058 01 Poprad
2. Ing. Martina Prostejovská, Boženy Němcovej 970/35, 058 01 Poprad
3. Ing. Vladimír Genšiniak, Grúňanská 1478/184, 029 44 Rabča – projektant
4. Peter Šoltýs, Rázusová 5/5, 053 11 Smižany – stavebný dozor
5. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
7. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
8. SPP – Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
9. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice
11. W-Control s.r.o., Hraničná 668/4, 058 01 Poprad
12. Obec Spišský Štiavnik – cestný správny orgán, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik
13. Obec Spišský Štiavnik – orgán ochrany ovzdušia, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik