



## **Zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik**

Obec v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik.

Jedná sa o zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Predmet prevodu :**

Predmetom predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľnosť : pozemok parcela reg. „C“ č. 4296/16 o celkovej výmere 144 m<sup>2</sup> (GP 39/2023 overený dňa 30.1.2024 číslo overenia G1-49/24) druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, katastrálne územie Spišský Štiavnik, zapísaný na LV č.1 vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore pánovi Františkovi Jochmanovi, ul. Priečna 297, 059 14 Spišský Štiavnik (ďalej len žiadateľ) za cenu, určenú znaleckým posudkom, parcela reg. „C“ č. 4296/16 vo výmere 144 m<sup>2</sup> za cenu 2 908,80 €. Podkladom pre určenie ceny je zistená všeobecná hodnota majetku, podľa znaleckého posudku č. 022/2024 zo dňa 23.01.2024 vypracovaná Ing. Jozefom Zahradníkom znalcom, z odboru : Stavebníctvo, odvetvia : Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Pozemné stavby, zapísaným v registri znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914164 .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v zmysle čl. 9 bodu 1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišský Štiavnik.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok sa nachádza pri rodinnom dome súp. číslo 297, v jeho bezprostrednej blízkosti a umožní podstatné uľahčenie prístupu k uvedenému rodinnému domu a potenciálny nadobúdateľ sa oň dlhodobo riadne stará.

Ing. Matúš Korhel', starosta obce

Vyvesené dňa : 5.4.2024

Zvesené dňa :