



Zápisnica
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štiavnik,
zo dňa 18.03.2024

Prítomní: Mgr. art. Marcel Dulovič, Tomáš Javorský, Róbert Martinko, Ing. František Mrava, Mgr. Marta Hudzíková, Kamil Slodičák, Ing. Peter Vaško, Mgr. Peter Parák

Neprítomní: Cyril Žiga, Ing. Peter Vaško

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024
6. Zámer na odkúpenie pozemku Vít Martinko
7. Schválenie zámeny pozemku Obec Spišský Štiavnik - Miroslav Mrava,
8. Zmluvy o budúcej zmluve SUC PSK Prešov
9. Zmluva o budúcej zmluve Ladislav Kacvinský
10. Zapojenie sa do projektu jednoduché pozemkové úpravy
11. Zmena organizačnej štruktúry obecného úradu Spišský Štiavnik
12. Zámer na odpredaj pozemku František Jochman
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Spišský Štiavnik Ing. Matúš Korheľ otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal prítomných.

2. Určenie zapisovateľa, voľba mandátovej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za zapisovateľku Antóniu Zummerovú a predniesol návrh na určenie návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice:
Mandátová a návrhová komisia: Mgr. Marta Hudzíková a Kamil Slodičák,

overovatelia: Mgr. Marta Hudzíková a Kamil Slodičák. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik **schvaľuje** do mandátovej a návrhovej komisie Mgr. Martu Hudzíkovú a Kamila Slodičáka, za overovateľov zápisnice taktiež Mgr. Martu Hudzíkovú a Kamila Slodičáka. Mandátová a návrhová komisia konštatuje, že bolo prítomných 6 z 9 poslancov (66,67 %) a OZ bolo uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu zasadnutia.

Poslanci prerokovali program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Kontrola plnenia uznesení.

V tomto bode starosta obce predniesol kontrolu plnenia uznesení,

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení, v plnení ostávajú uznesenia 33/2022, 9/2023, 69/2023, 90/2023, 11/2024, 12/2024.

5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

Ekonomka obce, p. Daniela Martinková informovala o rozpočtovom opatrení č. 2/2024, obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

6. Zámer na odkúpenie pozemku Vít Martinko.

Zástupca starostu Róbert Martinko informoval o potrebe riešiť odkúpenie pozemku KN C č. 3785/1, uvedeným pozemkom sa zaoberala komisia výstavby, Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik poveruje starostu vstúpiť do jednaní s majiteľom parcely KN C č. 3785/1, orná pôda, výmera 272 m².

7. Schválenie zámeny pozemku Obec Spišský Štiavnik – Miroslav Mrava.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik schvaľuje zámenu

nehnutel'ného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik zapísaný na LV č. 1, k.ú. Spišský Štiavnik a LVč. 1491 k.ú. Spišský Štiavnik:

- pozemok KN-C parc. č. 812/31 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 826 m² vo všeobecnej hodnote 14 661,50 € podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023.
- pozemok KN-C parc. č. 812/32 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 440 m² vo všeobecnej hodnote 7 810,00 € podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023.

- pozemok KN-C parc. č. 812/33 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 463 m² vo všeobecnej hodnote 8 218,25 € podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023.
- pozemok KN-C parc. č. 558/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 458 m² vo všeobecnej hodnote 8 005,84 € podľa znaleckého posudku č. 390/2023 zo dňa 20.11.2023.
- pozemok KN-C parc. č. 4309/13 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m² (GP 107/2022 overený dňa 28.11.2023 číslo overenia G1-1127/2023) vo všeobecnej hodnote 846,12 € podľa znaleckého posudku č. 022/2024 zo dňa 23.01.2024

spôsobom zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve

Miroslav Mrava r. Mrava, Kaštieľ 471/4, Spišský Štiavnik, PSČ 059 14, zapísaný na LV č. 1981, k.ú. Spišský Štiavnik a LV č. 1919 k.ú. Spišský Štiavnik:

- pozemok KN-E parc. č. 3789/1 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 73 m² vo všeobecnej hodnote 1 382,62 € podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023.
- pozemok KN-E parc. č. 3789/2 – druh pozemku trvale trávnatý porast o celkovej výmere 520 m² vo všeobecnej hodnote 9 848,80 € podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023.
- pozemok KN-E parc. č. 3788/2 – druh pozemku trvale trávnatý porast o celkovej výmere 1 322 m² vo všeobecnej hodnote 25 038,68 € podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023.
- pozemok KN-E parc. č. 3787/2 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 245 m² vo všeobecnej hodnote 4 640,30 € podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023.

➤ Obec Spišský Štiavnik,

▪ pozemok KN-C parc. č. 812/31	826 m ²	14 661,50 €
▪ pozemok KN-C parc. č. 812/32	440 m ²	7 810,00 €
▪ pozemok KN-C parc. č. 812/33	463 m ²	8 218,25 €
▪ pozemok KN-C parc. č. 558/11	458 m ²	8 005,84 €
▪ <u>pozemok KN-C parc. č. 4309/13</u>	<u>44 m²</u>	<u>846,12 €</u>

Spolu : **2 231 m² 39 541,71 €**

➤ Miroslav Mrava r. Mrava, Kaštieľ 471/4, Spišský Štiavnik,

▪ pozemok KN-E parc. č. 3789/1	73 m ²	1 382,62 €
▪ pozemok KN-E parc. č. 3789/2	520 m ²	9 848,80 €
▪ pozemok KN-E parc. č. 3788/2	1 322 m ²	25 038,68 €
▪ <u>pozemok KN-E parc. č. 3787/2</u>	<u>245 m²</u>	<u>4 640,30€</u>

Spolu : **2 160 m² 40 910,40 €**

s finančným vyrovnaním - doplatkom v prospech Miroslav Mrava, Kaštieľ 471/4, Spišský Štiavnik v celkovej sume 1 368,69 €, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle čl. 9 bodu 2 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišský Štiavnik v tom, že sa jedná o zámenu majetku na základe zámennej zmluvy – zámena majetku je pre obec účelná (vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami, pod obecnými budovami alebo v ich blízkosti).

8. Zmluva o budúcej zmluve SUC PSK Prešov.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve medzi Obcou Spišský Štiavnik a SUC PSK Prešov.

9. Zmluva o budúcej zmluve Ladislav Kacvinský.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve medzi Obcou Spišský Štiavnik a Ladislavom Kacvinským.

10. Zapojenie sa do projektu jednoduché pozemkové úpravy.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade .

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využitia a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

11. Zmena organizačnej štruktúry obecného úradu Spišský Štiavnik.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik berie na vedomie zmenu organizačnej štruktúry obecného úradu Spišský Štiavnik.

12. Zámer na odpredaj pozemku František Jochman.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**, že nehnuteľný majetok obce Spišský Štiavnik zapísaný na LV č. 1, k.ú. Spišský Štiavnik :
pozemok KN-C parcela č. 4296/16 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 144 m²

je prebytočným majetkom obce v zmysle čl. 18 bod 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce, nakoľko uvedený majetok nie je potrebný pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy ani podnikateľskej činnosti obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik.

Jedná sa o zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemok, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet prevodu :

Predmetom predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľnosť : pozemok KN-C parcela č. 4296/16 o celkovej výmere 144 m² (GP 39/2023 overený dňa 30.1.2024 číslo overenia G1-49/24) druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría, katastrálne územie Spišský Štiavnik, zapísaný na LV č.1 vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore pánovi Františkovi Jochmanovi, ul. Priečna 297, 059 14 Spišský Štiavnik (ďalej len žiadateľ) za cenu, určenú znaleckým posudkom, parcela reg. „C“ č. 4296/16 vo výmere 144 m² za cenu 2 908,80 €. Podkladom pre určenie ceny je zistená všeobecná hodnota majetku, podľa znaleckého posudku č. 022/2024 zo dňa 23.01.2024 vypracovaná Ing. Jozefom Zahradníkom znalcom, z odboru : Stavebníctvo, odvetvia : Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Pozemné stavby, zapísaným v registri znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914164 .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v zmysle čl. 9 bodu 1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišský Štiavnik.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok sa nachádza pri rodinnom dome súp. číslo 297, v jeho bezprostrednej blízkosti a umožní podstatné uľahčenie prístupu k uvedenému rodinnému domu a potenciálny nadobúdateľ sa oň dlhodobo riadne stará.

13. Interpelácie poslancov:

- Marcel D. – oprava ciest, termín zasadnutia komisie kultúrnej
- Tomáš J. – priekopa – utopený kanál, upratovanie prírody
- František M. – verejné osvetlenie, stĺp pri kostole
- Róbert M. – jarné upratovanie , VOKy, zber odpadu

14. Záver

V závere sa prihlásil o slovo obyvateľ obce, XY, starosta obce mu udelil slovo, mal otázku na poslanca OZ Kamila Slodičáka, ktorá sa netýkala bodov programu OZ. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, poprial pekný večer a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Spišskom Štiavniku, dňa 27.3.2024

Zapísala: Antónia Zummerová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Hudzíková

Kamil Slodičák

Ing. Matúš Korheľ, starosta obce