



OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 1/2024

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na predaj nehnuteľností: stavby a pozemku

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: obec Spišský Štiavnik

Sídlo: Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

IČO: 00326569

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK675600000003405138001

Štatutárny orgán: Ing. Matúš Korheľ

Kontaktná osoba: Ing. Matúš Korheľ

Telefón: 0911 477 040

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v obci Spišský Štiavnik, okres Poprad, v katastrálnom území Spišský Štiavnik, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, a to:

- **stavba - budova so súpisným číslom 202, postavená na parcele registra KN-C č. 498, o výmere 1949 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik
- **pozemok parcely registra KN-C č. 498, o výmere 1949 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik
- **pozemok parcely registra KN-C č. 499/1, o výmere 838 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu **všetkých nehnuteľností v celosti**.

B) Minimálna kúpna cena: Minimálna kúpna cena Nehnutelností nie je stanovená.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky obce Spišský Štiavnik alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. Ak navrhovateľ nemá zriadenú elektronickú schránku, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
 - heslo „**Obchodná verejná súťaž Spišský Štiavnik**“,
 - označenie „**Neotvárat**“,
 - adresa príjemcu: **Obec Spišský Štiavnik**
Obecný úrad Spišský Štiavnik
Hornádska 241
059 14 Spišský Štiavnik

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 30.04.2024 do 12,00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto **náležitosti**:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Účel využívania Nehnutelností.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny Nehnutelností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
 - Spôsob platby.
2. **Prílohou** súťažného návrhu je:
 - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - U právnickej osoby alebo fyzickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
 - U právnickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov právnických osôb.
 - Doklad o zložení zábezpeky.
3. Súťažné návrhy musia byť **písomné a vyhotovené** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh kúpnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
4. Nehnutelnosti sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré predstavujú predmet obchodnej verejnej súťaže**.
5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
6. Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach**.

7. Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: <http://www.spisskystiavnik.sk/>
8. Navrhovateľ je povinný spolu s podaným návrhom kúpnej zmluvy uhradiť vyhlasovateľovi **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľa súvisiacich so súťažou, a to vo výške 16,50 €. Paušálnu náhradu výdavkov uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade obce Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: **SK675600000003405138001**, bankové spojenie: Prima banka, a.s. Variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO navrhovateľa právnickej osoby. Paušálna náhrada sa súťažiteľom nevracia.
9. Navrhovateľ je povinný spolu s podaným návrhom kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku** vo výške 10 000,- €. Zábezpeku uhradí navrhovateľ najneskôr do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: **SK675600000003405138001**, bankové spojenie: Prima banka, a.s. Variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže alebo odo dňa zrušenia obchodnej verejnej súťaže.
10. **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním **návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
11. **Preukázanie finančného krytia:** Navrhovateľ je povinný preukázať, že má finančné krytie vo výške 100 % ponúkanej kúpnej ceny (výpis z účtu, úverový príslub, banková záruka a pod.)
12. Navrhovatelia **nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou na súťaži.
13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu **pred termínom uzávierky súťaže**, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh **po uplynutí lehoty** na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy **nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.
16. **Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy** je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
17. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadka nehnuteľností je možná v termíne do 19.4.2024. Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na telefónnom čísle: 0911 477 040.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Obec Spišský Štiavnik **označí písomné došlé návrhy**, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie zloženej z poslancov obecného zastupiteľstva obce Spišský Štiavnik.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní **elektronických návrhov/obálok** a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré **neobsahujú všetky požadované údaje** uvedené v podmienkach súťaže,
- **nesplňajú podmienky súťaže**,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné **záväzky** po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol **nepravdivé údaje** v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- **odmietnuť** všetky predložené návrhy k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
- **zrušiť súťaž**,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy**,
- **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
 - **kúpna cena.**

- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie **najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia VOS.**

J) Bližšie informácie:

- Ing. Matúš Korheľ, starosta obce, t. č. 0911 477 040.
- e-mail: starosta@spisskystiavnik.sk

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy* – dostupné na <http://www.spisskystiavnik.sk/>

Ing. Matúš Korheľ, starosta obce

Dátum vyvesenia:
odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia:
odtlačok pečiatky, podpis:

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Spišský Štiavnik

so sídlom: Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

IČO: 00326569

konajúca prostredníctvom: Ing. Matúš Korhel', starosta obce

číslo účtu:

bankové spojenie:

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno*

.....
adresa bydliska/sídla/miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo/IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju **vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam** definovaným v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju **vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam** definovaným v čl. III. ods. 1 Zmluvy a **zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu** definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako **výsledok obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností - stavby a pozemkov, a v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – stavby a pozemkov obcou Spišský Štiavnik dňa na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štiavnik č. zo dňa**(ďalej len ako „OVS“)**.
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávávúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným súťažiteľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Spišský Štiavnik, okres Poprad, v katastrálnom území Spišský Štiavnik, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor:
 - **stavba - budova so súpisným číslom 202, postavená na parcele registra KN-C č. 498, o výmere 1949 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik,
 - **pozemok parcely registra KN-C č. 498, o výmere 1949 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik,
 - **pozemok parcely registra KN-C č. 499/1, o výmere 838 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik(ďalej len „Nehnutelnosti“)
2. **Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaným v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.**
3. **Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti definované v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávávúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.**
4. Spolu s prevádzanými Nehnutelnosťami sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutelností.

5. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške,**-€** (slovom: eur) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu **započítava zábezpeka** vo výške 10 000,- €, ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho **v celosti najneskôr do 15 dní od podpísania Zmluvy zmluvnými stranami.**

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1 na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2 Nehnutelnosti a práva k nim sa viažu, nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3 je oprávnený s Nehnutelnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1 stav Nehnutelností je mu dobre známy,
 - 2.2 Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností. **Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur),** výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.
2. Predávajúci je oprávnený započítať uplatnenú zmluvnú pokutu voči akejkoľvek pohľadávke, ktorú má v čase započítania voči Kupujúcemu.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3.1 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
3.1 Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 3 Zmluvy po dobu viac ako 15 dní od splatnosti kúpnej ceny.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Kupujúci povinný previesť späť nadobudnuté Nehnutelnosti na Predávajúceho za nadobúdaciú kúpnu cenu po započítaní uplatnených zmluvných pokút alebo po odpočítaní sumy zo zábezpeky.
7. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.
9. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. **Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho**, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV Zmluvy.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.

4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor.

V Spišskom Štiavniku dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Matúš Korhel',
starosta obce Spišský Štiavnik
