



Zápisnica
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štiavnik,
zo dňa 26.01.2024

Prítomní: Mgr. art. Marcel Dulovič, Tomáš Javorský, Róbert Martinko, Ing. František Mrava, Mgr. Marta Hudzíková, Kamil Slodičák, Ing. Peter Vaško, Mgr. Peter Parák

Neprítomní: Cyril Žiga

Program rokovania podľa pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023
6. Správa č. 5/2023 - Kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole
7. Správa č. 1/2024 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
8. Delegovanie členov do rád škôl
9. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
10. Schválenie zámeny pozemku Obec - Jozef Javorský, Alena Javorská
11. Zámer na zámenu pozemku v zmysle znaleckého posudku Miroslav Mrava, Spišský Štiavnik
12. Zmluva o odvádzaní a čistení odpadových vôd Sp. Štiavnik
13. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže Spišský Štiavnik – budova sociálnych služieb
14. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže Spišský Štiavnik – budova sociálnych služieb
15. Zámer a spôsob na zverejnenie obchodnej verejnej súťaže Spišský Štiavnik – budova sociálnych služieb
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Spišský Štiavnik Ing. Matúš Korheľ otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal prítomných.

2. Určenie zapisovateľa, voľba mandátovej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za zapisovateľku Antóniu Zimmerovú a predniesol návrh na určenie návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice:
Mandátová a návrhová komisia: Tomáš Javorský a Mgr. art. Marcel Dulovič, overovatelia: Tomáš Javorský a Mgr. art. Marcel Dulovič. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik **schvaľuje** do mandátovej a návrhovej komisie Tomáša Javorského a Mgr. art. Marcela Duloviča, za overovateľov zápisnice taktiež Tomáša Javorského a Mgr. art. Marcela Duloviča. Mandátová a návrhová komisia konštatuje, že bolo prítomných 8 z 9 poslancov (89 %) a OZ bolo uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu zasadnutia.

Poslanci prerokovali návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva po doplnení bodu – žiadosť o finančný príspevok Darina Žigová, Spišský Štiavnik a zlúčenie bodov 13,14,15 do 1 bodu.

4. Kontrola plnenia uznesení.

V tomto bode starosta obce predniesol kontrolu plnenia uznesení,

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení, v plnení ostávajú uznesenia 14/2022, 33/2022, 40/2022, 56/2022, 9/2023, 66/2023, 67/2023, 69/2023.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023.

Pani kontrolórka obce Ing. Angela Františková informovala o správe o kontrolnej činnosti za rok 2023. K tomuto bodu sa hlásil o slovo Ing. Patrik Tomajko, starosta obce mu slovo neudelil. Hlasovanie poslancov za udelenie slova: 7 proti, 1 sa zdržal, 1 neprítomný. Starosta mu udelí slovo v závere zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023.

6. Správa č. 5/2023 – Kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik berie na vedomie správu č. 5/2023 o vykonanej kontrole.

7. Správa č. 1/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik berie na vedomie správu č. 1/2024 o vykonanej kontrole.

8. Delegovanie členov do rád škôl.

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik deleguje do rady školy pri MŠ Mgr. art. Marcela Duloviča a Mgr. Martinu Galovičovú.
- b) Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik deleguje do rady školy pri základnej škole Tomáša Javorského, Mgr. Annu Burdovú, Jaroslava Lacka, Ing. Petra Vaška.

9. Rozpočtové oparenie č. 1/2024.

O rozpočtovom opatrení informoval zástupca starostu Robert Martinko, uviedol jednotlivé položky rozpočtového opatrenia, týka sa aj pracovníkov MOPS.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik schvaľuje rozpočtové oparenie č. 1/2024.

10. Schválenie zámeny pozemku Obec – Jozef Javorský, Alena Javorská.

O tomto bode informoval zástupca starostu Róbert Martinko, zámer zámeny bol zverejnený v zákonnej lehote.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik schvaľuje zámenu

nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik zapísaný na LV č. 1, k.ú. Spišský Štiavnik: pozemok KN-C parc. č. 4296/7 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia o celkovej výmere 127 m² (GP 14280680-117/15 overený dňa 2.12.2015 číslo overenia G1916/15) vo všeobecnej hodnote 2 510,79 € podľa znaleckého posudku č. 231/2023zo dňa 27.06.2023

spôsobom zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Jozef Javorský a Alena Javorská, Ul. Banícka 804/24, 058 01Poprad, zapísaný na LV č. 64, k.ú. Spišský Štiavnik: pozemok KN-C parc. č. 13/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia o celkovej výmere 5 m² (GP 14280680-117/15 overený dňa 2.12.2015 číslo overenia G1916/15) s finančným vyrovnaním - doplatkom v prospech Obce Spišský Štiavnik vo výške 9,90 € / 1m² , v celkovej sume 1 207,80 €, v zmysle §9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 9 bod 3 písm. c), h) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišský Štiavnik.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle čl. 9 bodu 2 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišský Štiavnik v tom, že sa jedná o zámenu majetku na základe zámennej zmluvy – zámena majetku je pre obec účelná (vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami, pod obecnými budovami alebo v ich blízkosti).

11. Zámer na zámenu pozemku v zmysle znaleckého posudku Miroslav Mrava, Spišský Štiavnik.

OZ schvaľuje, že nehnuteľný majetok obce Spišský Štiavnik zapísaný na LVč. 1, k.ú. Spišský Štiavnik a LVč. 1491 k.ú. Spišský Štiavnik:

- pozemok KN-C parc. č. 812/31 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 826 m²
- pozemok KN-C parc. č. 812/32 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 440 m²
- pozemok KN-C parc. č. 812/33 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 463 m²
- pozemok KN-C parc. č. 558/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 458 m²
- pozemok KN-C parc. č. 4309/13 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m²

je prebytočným majetkom obce v zmysle čl. 18 bod 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce, nakoľko uvedený majetok nie je potrebný pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy ani podnikateľskej činnosti obce.

OZ schvaľuje v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik zapísaný na LVč. 1, k.ú. Spišský Štiavnik a LVč. 1491 k.ú. Spišský Štiavnik:

- pozemok KN-C parc. č. 812/31 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 826 m² vo všeobecnej hodnote 14 661,50€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-C parc. č. 812/32 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 440 m² vo všeobecnej hodnote 7 810,00€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-C parc. č. 812/33 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 463 m² vo všeobecnej hodnote 8 218,25€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-C parc. č. 558/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 458 m² vo všeobecnej hodnote 8 005,84€ podľa znaleckého posudku č. 390/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-C parc. č. 4309/13 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m² (GP 107/2022 overený dňa 28.11.2023 číslo overenia G1-1127/2023) vo všeobecnej hodnote 846,12€ podľa znaleckého posudku č. 022/2024 zo dňa 23.01.2024

spôsobom zámény majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve

Miroslav Mrava r. Mrava, Kaštieľ 471/4, Spišský Štiavnik, PSČ 059 14, zapísaný na LV č. 1981, k.ú. Spišský Štiavnik a LV č. 1919 k.ú. Spišský Štiavnik:

- pozemok KN-E parc. č. 3789/1 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 73 m² vo všeobecnej hodnote 1 382,62€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-E parc. č. 3789/2 – druh pozemku trvale trávnatý porast o celkovej výmere 520 m² vo všeobecnej hodnote 9 848,80€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-E parc. č. 3788/2 – druh pozemku trvale trávnatý porast o celkovej výmere 1 322 m² vo všeobecnej hodnote 25 038,68€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-E parc. č. 3787/2 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 245 m² vo všeobecnej hodnote 4 640,30€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023

➤ Obec Spišský Štiavnik

- pozemok KN-C parc. č. 812/31	826 m ²	14 661,50€
- pozemok KN-C parc. č. 812/32	440 m ²	7 810,00€
- pozemok KN-C parc. č. 812/33	463 m ²	8 218,25€
- pozemok KN-C parc. č. 558/11	458 m ²	8 005,84€
- <u>pozemok KN-C parc. č. 4309/13</u>	<u>44 m²</u>	<u>846,12€</u>
Spolu :	2 231 m²	39 541,71€

➤ Miroslav Mrava r. Mrava, Kaštieľ 471/4, Spišský Štiavnik,

- pozemok KN-E parc. č. 3789/1	73 m ²	1 382,62€
- pozemok KN-E parc. č. 3789/2	520 m ²	9 848,80€
- pozemok KN-E parc. č. 3788/2	1 322 m ²	25 038,68€
- <u>pozemok KN-E parc. č. 3787/2</u>	<u>245 m²</u>	<u>4 640,30€</u>
Spolu :	2 160 m²	40 910,40€

s finančným vyrovnaním - doplatkom v prospech Miroslav Mrava, Kaštieľ 471/4, Spišský Štiavnik v celkovej sume 1 368,69€, v zmysle §9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle čl. 9 bodu 2 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišský Štiavnik v tom, že sa jedná o zámenu majetku na základe zámennej

zmluvy – zámena majetku je pre obec účelná (vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami, pod obecnými budovami alebo v ich blízkosti).

12. Zmluva o odvádzaní a čistení odpadových vôd Sp. Štiavnik.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik schvaľuje zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd.

13. Verejná obchodná súťaž Spišský Štiavnik – budova sociálnych služieb, zámer, spôsob, schválenie podmienok, vyhlásenie VOS.

OZ schvaľuje, že nehnuteľný majetok obce Spišský Štiavnik

- **stavba - budova so súpisným číslom 202, postavená na parcele registra KN-C č. 498, o výmere 1949 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik
- **pozemok parcely registra KN-C č. 498, o výmere 1949 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik
- **pozemok parcely registra KN-C č. 499/1, o výmere 838 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik
je prebytočným majetkom obce v zmysle čl. 18 bod 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce, nakoľko uvedený majetok nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik schvaľuje zámer prevodu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Spišský Štiavnik o veľkosti podielu 1/1 podľa § 9a ods. 1 písm. a) ods. 2 zákona o majetku obcí a to:

- **stavby - budovy so súpisným číslom 202, postavenej na parcele registra KN-C č. 498, o výmere 1949 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik
- **pozemku parcely registra KN-C č. 498, o výmere 1949 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená

nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik

- **pozemku parcely registra KN-C č. 499/1, o výmere 838 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik
a spôsob ich predaja formou verejnej obchodnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024:

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 1/2024

*podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

na predaj nehnuteľností: stavby a pozemku

Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: obec Spišský Štiavnik
Sídlo: Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik
IČO: 00326569
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK675600000003405138001

Štatutárny orgán: Ing. Matúš Korhel'
Kontaktná osoba: Ing. Matúš Korhel'
Telefón: 0911 477 040

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Spišský Štiavnik, okres Poprad, v katastrálnom území Spišský Štiavnik, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, a to:

- **stavba - budova so súpisným číslom 202, postavená na parcele registra KN-C č. 498, o výmere 1949 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik
- **pozemok parcely registra KN-C č. 498, o výmere 1949 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na

ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik

- **pozemok parcely registra KN-C č. 499/1, o výmere 838 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišský Štiavnik, katastrálne územie Spišský Štiavnik

(ďalej len „*Nehnutelnosti*“)

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu **všetkých nehnuteľností v celosti**.

B) Minimálna kúpna cena:

Minimálna kúpna cena Nehnutelností nie je stanovená.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky obce Spišský Štiavnik alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

2. Ak navrhovateľ nemá zriadenú elektronickú schránku, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž Spišský Štiavnik**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: **Obec Spišský Štiavnik**
Obecný úrad Spišský Štiavnik
Hornádska 241
059 14 Spišský Štiavnik

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 30.04.2024 do 12,00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto **náležitosti**:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt
- Účel využívania Nehnutelností.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny Nehnutelností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

- Spôsob platby.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov právnických osôb.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť **písomné a vyhotovené** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh kúpnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nehnutelnosti sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **celkovo a navrhovatelia predkladajú návrh kúpnej zmluvy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré predstavujú predmet obchodnej verejnej súťaže.**

5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

6. Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach**.

7. Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: <http://www.spisskystiavnik.sk/>

8. Navrhovateľ je povinný spolu s podaným návrhom kúpnej zmluvy uhradiť vyhlasovateľovi **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľa súvisiacich so súťažou, a to vo výške 16,50 €. Paušálnu náhradu výdavkov uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade obce Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: **SK675600000003405138001**, bankové spojenie: Prima banka, a.s. Variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO navrhovateľa právnickej osoby. Paušálna náhrada sa súťažiteľom nevracia.

9. Navrhovateľ je povinný spolu s podaným návrhom kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku** vo výške 10 000,- €. Zábezpeku uhradí navrhovateľ najneskôr do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: **SK675600000003405138001**, bankové spojenie: Prima banka, a.s. Variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže alebo odo dňa zrušenia obchodnej verejnej súťaže.

10. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním **návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

11. Preukázanie finančného krytia: Navrhovateľ je povinný preukázať, že má finančné krytie vo výške 100 % ponúknuť kúpnej ceny (výpis z účtu, úverový prísl'ub, banková záruka a pod.)

12. Navrhovatelia **nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou na súťaži.

13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu **pred termínom uzávierky súťaže**, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh **po uplynutí lehoty** na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy **nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.

16. **Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy** je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

17. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadka nehnuteľností je možná v termíne do 19.4.2024. Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na telefónnom čísle: 0911 477 040.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Obec Spišský Štiavnik **označí písomné došlé návrhy**, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie zloženej z poslancov obecného zastupiteľstva obce Spišský Štiavnik.

- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní **elektronických návrhov/obálok** a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré **neobsahujú všetky požadované údaje** uvedené v podmienkach súťaže,
- **nesplňajú podmienky súťaže,**
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné **záväzky** po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol **nepravdivé údaje** v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- **odmietnuť** všetky predložené návrhy k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
- **zrušiť súťaž,**
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,**
- **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

- **kúpna cena.**

- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie **najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia VOS.**

J) Bližšie informácie:

- Ing. Matúš Korhel', starosta obce, t. č. 0911 477 040.

- e-mail: starosta@spisskystiavnik.sk

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.spisskystiavnik.sk/>

Ing. Matúš Korhel'
starosta obce

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik schvaľuje podmienky určené vo vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024.

14. Žiadosť o finančný príspevok na pohreb XY, Spišský Štiavnik:

K tomuto bodu informoval starosta obce ohľadom pohrebu dieťaťa, umrelo po zásahu elektrickým prúdom, rodina je vo finančnej núdzi, navrhuje pomôcť im. Pohreb sa uskutočnil, hodnota je cca 600 €, obec pomáha vo vybavovaní príspevku z UPSVR, žiadosť bola zaslaná.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik berie na vedomie žiadosť XY, Spišský Štiavnik o poskytnutie finančného príspevku na pohreb a odporúča sociálnej komisii zaoberať sa predmetnou žiadosťou.

Starosta obce udelil slovo XY, navrhol svoju pomoc pri výkone kontroly pani kontrolórke, ak mu bude prispievať 10 % na jeho účet, uviedol chyby pri vydávaní rozhodnutí, uviedol fakturáciu firmou PP Comp.
Starosta obce uviedol, že ďakuje za podnet.

15. Interpelácie poslancov:

- Kamil S. – zasadenie novej jedle, preveriť stromy v parku
- František M. – realizácia optického internetu v obci, káble, zvolať jednanie s investorom
- starosta obce udelil slovo p. XY ohľadom regulácie rieky Hornád, zisťovala účel na aký bude slúžiť budova domova dôchodcov, starosta obce uviedol, že o seniorov sa treba postarať,

- prebehla diskusia k systému triedeného zberu v obci
- starosta obce uviedol, že bude rozšírenie kapacity Packety ako aj nová obdobná spoločnosť

16. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, poprial pekný večer a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Spišskom Štiavniku, dňa 5.2.2024

Zapísala: Antónia Zummerová

Overovatelia zápisnice:

Tomáš Javorský

Mgr. art. Marcel Dulovič

Ing. Matúš Korheľ, starosta obce