

Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik

Obec Spišský Štiavnik v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štiavnik č. 12/2024 zo dňa 26.01.2024

zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik, ktorý je zapísaný na LV č. 1, k.ú. Spišský Štiavnik a LVč. 1491 k.ú. Spišský Štiavnik:

- pozemok KN-C parc. č. 812/31 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 826 m² vo všeobecnej hodnote 14 661,50€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-C parc. č. 812/32 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 440 m² vo všeobecnej hodnote 7 810,00€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-C parc. č. 812/33 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 463 m² vo všeobecnej hodnote 8 218,25€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-C parc. č. 558/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 458 m² vo všeobecnej hodnote 8 005,84€ podľa znaleckého posudku č. 390/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-C parc. č. 4309/13 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m² (GP 107/2022 overený dňa 28.11.2023 číslo overenia G1-1127/2023) vo všeobecnej hodnote 846,12€ podľa znaleckého posudku č. 022/2024 zo dňa 23.01.2024

spôsobom zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve

Miroslav Mrava r. Mrava, Kaštieľ 471/4, Spišský Štiavnik, PSČ 059 14, zapísaný na LV č. 1981, k.ú. Spišský Štiavnik a LV č. 1919 k.ú. Spišský Štiavnik:

- pozemok KN-E parc. č. 3789/1 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 73 m² vo všeobecnej hodnote 1 382,62€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-E parc. č. 3789/2 – druh pozemku trvale trávnatý porast o celkovej výmere 520 m² vo všeobecnej hodnote 9 848,80€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-E parc. č. 3788/2 – druh pozemku trvale trávnatý porast o celkovej výmere 1 322 m² vo všeobecnej hodnote 25 038,68€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023
- pozemok KN-E parc. č. 3787/2 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 245 m² vo všeobecnej hodnote 4 640,30€ podľa znaleckého posudku č. 384/2023 zo dňa 20.11.2023

➤ Obec Spišský Štiavnik		
- pozemok KN-C parc. č. 812/31	826 m ²	14 661,50€
- pozemok KN-C parc. č. 812/32	440 m ²	7 810,00€
- pozemok KN-C parc. č. 812/33	463 m ²	8 218,25€
- pozemok KN-C parc. č. 558/11	458 m ²	8 005,84€
- <u>pozemok KN-C parc. č. 4309/13</u>	<u>44 m²</u>	<u>846,12€</u>
Spolu :	2 231 m²	39 541,71€
➤ Miroslav Mrava r. Mrava, Kaštieľ 471/4, Spišský Štiavnik,		
- pozemok KN-E parc. č. 3789/1	73 m ²	1 382,62€
- pozemok KN-E parc. č. 3789/2	520 m ²	9 848,80€
- pozemok KN-E parc. č. 3788/2	1 322 m ²	25 038,68€
- <u>pozemok KN-E parc. č. 3787/2</u>	<u>245 m²</u>	<u>4 640,30€</u>
Spolu :	2 160 m²	40 910,40€

s finančným vyrovnaním - doplatkom v prospech Miroslav Mrava, Kaštieľ 471/4, Spišský Štiavnik v celkovej sume 1 368,69€, v zmysle §9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle čl. 9 bodu 2 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišský Štiavnik v tom, že sa jedná o zámenu majetku na základe zámennej zmluvy – zámena majetku je pre obec účelná (vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami, pod obecnými budovami alebo v ich blízkosti).

Ing. Matúš Korheľ
Starosta obce

Vyvesené dňa: 29.1.2024

Zvesené dňa: