
Obec Švábovce


Obec Gánovce


Obec Hôrka


Obec Jánovce


Obec Spišský Štiavnik


Obec Vernár

Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu
v zmysle § 20a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Zmluvné strany:

1. **Obec Švábovce**

so sídlom Švábovce 132, 059 12 Švábovce
IČO: 00326623
konajúca prostredníctvom: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce
kontakt: 052 / 779 31 01

2. **Obec Gánovce**

so sídlom Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce
IČO: 00326143
konajúca prostredníctvom: Mgr. Michal Materný, starosta obce
kontakt: 0907 992 141

3. **Obec Hôrka**

so sídlom Hôrka 141, 059 12 Hôrka
IČO: 00326194
konajúca prostredníctvom: Mgr. Peter Spišák, starosta obce
kontakt: 052 / 779 34 61

4. **Obec Jánovce**

so sídlom Jánovce 248, 059 13 Jánovce
IČO: 00326259
konajúca prostredníctvom: Jozef Baran, starosta obce
kontakt: 052 / 779 31 24

5. **Obec Spišský Štiavnik**

so sídlom Hornádska 241/5, 059 14 Spišský Štiavnik
IČO: 00326569
konajúca prostredníctvom: Ing. Matúš Korheľ, starosta obce
kontakt: 052 / 788 56 01

6. **Obec Vernár**

so sídlom Hlavná 171, 059 17 Vernár
IČO: 00326682
konajúca prostredníctvom: Ondrej Ondruš, starosta obce
kontakt: 052 / 779 71 29

(ďalej všetci spolu aj „účastníci zmluvy“)

v zmysle ustanovení § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a aj v súlade s ustanoveniami § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zriadenie Spoločného obecného úradu.

Článok II
Sídlo a postavenie spoločného obecného úradu

1. Sídlom Spoločného obecného úradu je Obec Švábovce, Švábovce 132, 059 12 Švábovce (ďalej „obec, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu“).
2. Spoločný obecný úrad nemá právnu subjektivitu ani administratívnoprávnu subjektivitu a spolu s obecným úradom obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, je súčasťou jej organizačnej štruktúry.
3. Prácu Spoločného obecného úradu riadi starosta obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu.
4. Starosta obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych veciach týkajúcich sa Spoločného obecného úradu a v pracovnoprávnych veciach týkajúcich sa zamestnancov obce v Spoločnom obecnom úrade.
5. Činnosti, ktoré sú predmetom Spoločného obecného úradu v zmysle čl. III, budú zabezpečovať aspoň dvaja zamestnanci obce, pracovníci Spoločného obecného úradu.
6. Obec, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, založí samostatný bankový účet pre účely financovania Spoločného obecného úradu do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy a číslo bankového účtu oznámi účastníkom zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa jeho založenia.

Článok III
Predmet Spoločného obecného úradu

1. Spoločný obecný úrad predstavuje administratívnu podporu účastníkom zmluvy, ktorých samostatná administratívnoprávna subjektivita nie je týmto dotknutá
2. Spoločný obecný úrad pripravuje odborné podklady a písomné vyhotovenia dokumentácie pre rozhodnutia účastníkov zmluvy, spracováva predložené alebo doručené písomné podklady, pripravuje a spracováva odborné stanoviská, pripravuje a odborne usmerňuje konania v nasledovných oblastiach:
   2.1 na úseku výstavby podľa zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov vykonáva prípravu odborných podkladov:
      a) na vydávanie rozhodnutí o stavebnom zámere, vykonáva podpornú činnosť pri vedení konaní o stavebnom zámere,
      b) na vybavovanie ohlásení,
      c) na overovanie projektov stavieb, okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 16 stavebného zákona, obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav, udržiavacích prác a prihlásení o povolení informačných konštrukcií podľa § 63 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch,

d) podpornú činnosť pri kolaudačných konaniach a prípravu podkladov na vydávanie kolaudačných osvedčení a overovanie dokumentácií skutočného zhotovenia stavieb,
e) na povoľovanie dočasného užívania stavieb a na povoľovanie zmien v užívaní stavieb,
f) na povoľovanie predčasného užívania stavieb,
g) pre zabezpečovanie, posudzovanie, prípravu a predkladanie povolení reklamných zariadení umiestnených na informačných konštrukciách (megaboardy, reklamné pylóny, stožiare), na ktoré podľa stavebného zákona postačuje ohlásenie,
h) spolupracuje pri poskytovaní súčinnosti stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
i) poskytuje podporu pri evidovaní údajov v registri výstavby a eviduje údaje v registri výstavby,
j) zabezpečuje pre účastníkov zmluvy sledovanie stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
k) poskytuje podpornú činnosti pri preskúmavaní spôsobilosti stavieb na užívanie,
l) pre podávanie podnetov stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu,
m) na výkon rozhodnutí;

2.2 na úseku územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pripravuje záväzné stanoviská;

2.3 vykonáva administratívnu činnosť, pripravuje odborné podklady a rozhodnutia vo všetkých ostatných kompetenciách, na ktorých vykonávanie majú kompetenciu účastníci zmluvy a ktoré súvisia s predmetom činnosti Spoločného obecného úradu podľa bodu 1 a bodu 2;

2.4 Spoločný obecný úrad vo vzťahu k účastníkom zmluvy aj:
a) prešetruje sťažnosti fyzických osôb a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,
b) pripravuje podklady pre účastníkov zmluvy vo veci poskytovania informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu svojej pôsobnosti,
c) zabezpečuje výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike,
d) administratívne zabezpečuje činnosti na úseku zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, kde majú účastníci zmluvy pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť.

3. Spoločný obecný úrad vykonáva administratívne činnosti vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť v zmysle preneseného výkonu štátnej správy aj na úsekoch:
a) ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
b) ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

c) výkonu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
d) ochrany pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

4. Spoločný obecný úrad bude prijímať správne poplatky podľa osobitných predpisov súvisiacich s úkonmi, ktorých administratívne zabezpečenie je predmetom jeho činnosti. Príjemcom správneho poplatku je účastník zmluvy, v pôsobnosti ktorého je konanie spoplatnené správnym poplatkom. Takto prijímané finančné prostriedky budú sústredné v pokladnici Spoločného obecného úradu s dennými pokladničným limitom 3 000,-- €. Finančné prostriedky správnych poplatkov poukáže Spoločný obecný úrad ich príjemcom štvrťročne, do 10 dní po skončení štvrťroka.

Článok IV.
Financovanie Spoločného obecného úradu

§1

Z dôvodu, že Spoločný obecný úrad nemá právnu subjektivitu, príjemcom finančných prostriedkov určených pre Spoločný obecný úrad je obec, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu a osobou oprávnenou týmito príjmami disponovať je starosta obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, v súlade s oprávneniami uvedenými v tejto Zmluve.

§2
Príjmy Spoločného obecného úradu

1. Príjmy obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, na financovanie činnosti Spoločného obecného úradu, sú:
   a) združené prostriedky účastníkov zmluvy,
   b) účelové dotácie z rozpočtu vyššieho územného celku, z rozpočtu účastníka zmluvy, z rozpočtu inej obce, alebo z rozpočtu iného verejnoprávneho subjektu,
   c) iné príjmy vyššie neuvedené (napr. dary účelovo poskytnuté na financovanie potrieb Spoločného obecného úradu).
2. Primárny zdroj financovania Spoločného obecného úradu tvoria združené prostriedky účastníkov zmluvy. Účastníci zmluvy združujú svoje finančné prostriedky na financovanie potrieb Spoločného obecného úradu každoročne na daný rozpočtový rok vo výške ročného príspevku.
3. Výška ročného príspevku každého účastníka zmluvy závisí od počtu obyvateľov obce – účastníka zmluvy k 31.12 predchádzajúceho roka a výšky jednotkového príspevku na jedného obyvateľa.
4. Ročná výška jednotkového ročného príspevku na obyvateľa je **3,-- €**. Celkový ročný príspevok účastníka zmluvy tak predstavuje súčin ročného jednotkového príspevku na obyvateľa a počtu obyvateľov obce k 31.12. predchádzajúceho roka.

§3
Splatnosť príspevku

1. Účastník zmluvy je povinný poukázať ročný príspevok na financovanie Spoločného obecného úradu na jeho samostatný bankový účet v maximálne dvoch splátkach:
   - prvá splátka ročného príspevku v rozsahu 50 % do 28.02. bežného rozpočtového roka,
   - druhá splátka ročného príspevku v rozsahu 50 % do 31.08. bežného rozpočtového roka.
2. Účastník zmluvy môže uhradiť aj celý ročný príspevok v jednej splátke v lehote splatnosti prvej splátky.
3. Pri nedodržaní lehoty splatnosti splátky ročného príspevku je účastník zmluvy povinný uhradiť sankciu vo výške zodpovedajúcej 5 %-ám z hodnoty omeškanej splátky ročného príspevku. Neuhradenie ročného príspevku do konca mesiaca nasledujúceho po uplynutí lehoty splatnosti podľa ods. 1 (náhradná primeraná lehota) sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s následkom okamžitého skončenia účasti účastníka zmluvy na Spoločnom obecnom úrade podľa čl. V, ods. 5 Zmluvy.

§4
Výdavky Spoločného obecného úradu

1. Výdavky obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, na činnosť Spoločného obecného úradu:
   a) výdavky na úhradu osobných nákladov zamestnancov obce pracujúcich v Spoločnom obecnom úrade,
   b) výdavky na úhradu osobných nákladov zamestnancov obce, pracovníkov Obecného úradu Švábovce, zabezpečujúcich činnosť Spoločného obecného úradu (administratívno-technická podpora - personalistika a mzdy, účtovníctvo a rozpočtovníctvo),
   c) výdavky spojené so zabezpečením činnosti Spoločného obecného úradu (kancelárske potreby, počítačové vybavenie, poplatky za vedenie bankového účtu ...),
   d) výdavky na energie spotrebované Spoločným obecným úradom,
   e) výdavky spojené so správou a údržbou hnuteľného a nehnuteľného majetku obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, ktorý obec užíva na plnenie úloh Spoločného obecného úradu,
   f) záväzky vzniknuté zo spolupráce s inou obcou alebo s vyšším územným celkom, prípadne s ďalšími osobami na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z pôsobnosti Spoločného obecného úradu vrátane záväzkov vzniknutých zo spoločnej činnosti,
   g) výdavky vyššie neuvedené, ktoré vznikli obci, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, z činnosti Spoločného obecného úradu pri plnení jeho úloh (napr. pokuty, ...).
2. O výdavkoch podľa ods. 1 rozhoduje:
   a) o výdavkoch podľa písm. a) rozhoduje zamestnávateľ v súlade so zákonom č. 553/2003 Z.z. a ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi odmeňovanie zamestnancov,
   b) o výdavkoch podľa písm. c) a e) rozhoduje starosta obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu do výšky 1 000,-- € v každom jednotlivom prípade, súhrnne do výšky 2 000,-- € mesačne,

c) o výdavkoch podľa písm. b), d) a g) rozhodnú účastníci zmluvy na návrh starostu obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu,
d) o výdavkoch a o záväzkoch podľa písm. f) rozhodujú účastníci zmluvy. Starosta obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, nie je oprávnený vstupovať do záväzkov s tretími osobami za účelom uskutočňovania konkrétnych úloh alebo činností bez rozhodnutia ostatných účastníkov zmluvy. Zo vznikajúcich záväzkov musí byť jasne a bez zbytočných pochýb špecifikované, v akom rozsahu sa týkajú účastníkov zmluvy. Za takto vzniknuté záväzky zodpovedajú účastníci zmluvy v rozsahu, v akom sa ich záväzky týkajú.

3. V prípade výdavkov, kde je pôsobnosť účastníkov zmluvy, rozhodnú títo do 10 dní odo dňa návrhu podaného starostom obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu. Ak v určenej lehote nerozhodnú, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia.
4. Majetok obstaraný z prostriedkov určených na financovanie Spoločného obecného úradu po skončení Spoločného obecného úradu
   - ostáva majetkom obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 500,-- €,
   - o majetku so zostatkovou hodnotou 500,-- € a viac rozhodnú účastníci zmluvy.

§5
Vyúčtovanie príjmov a výdavkov Spoločného obecného úradu

1. Starosta obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, predloží vyúčtovanie čerpania finančných prostriedkov na činnosť Spoločného obecného úradu účastníkom zmluvy najneskôr do 15.02. nasledujúceho roka.
2. Vo vyúčtovaní podľa ods. 1 vyčísli obec, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, prebytok z hospodárenia Spoločného obecného úradu s vyčíslením podielu účastníka zmluvy na prebytku alebo celkový nedostatok finančných prostriedkov s vyčíslením dodatočného príspevku účastníka zmluvy.
3. Podiel účastníka zmluvy na prebytku určí obec, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu podľa podielu ročného príspevku účastníka zmluvy na celkovej hodnote ročných príspevkov všetkých účastníkov zmluvy.
4. Dodatočný príspevok účastníka zmluvy určí obec, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu podľa podielu ročného príspevku účastníka zmluvy na celkovej hodnote ročných príspevkov všetkých účastníkov zmluvy.
5. Podiel účastníka zmluvy na prebytku poukáže obec, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, účastníkovi zmluvy najneskôr do konca mesiaca, v ktorom bolo vyúčtovanie podľa ods. 1 predložené, na jeho bankový účet, ktorý uvedie starostovi obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu.
6. Dodatočný príspevok je účastník zmluvy povinný poukázať obci, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, najneskôr do konca mesiaca, v ktorom bolo vyúčtovanie podľa ods. 1 predložené, na osobitný bankový účet určený na financovanie Spoločného obecného úradu.

Článok V
Spoločné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy a z jej účelu.

2. Rozhodovanie účastníkov zmluvy sa môže uskutočniť:
   - elektronicky prostredníctvom e-mailových adries, ktoré oznámia účastníci zmluvy starostovi obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu. Platné je posledné stanovisko účastníka zmluvy doručené v určenej lehote starostovi obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, alebo
   - na spoločnom zasadnutí štatutárnych orgánov účastníkov zmluvy.

   Na spôsobe rozhodnutia sa dohodnú účastníci zmluvy telefonicky, alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie. O výsledku rozhodnutia bude vyhotovené písomné rozhodnutie, ktoré bude v prípade rozhodovania na spoločnom zasadnutí doložené výpisom z hlasovania a v prípade elektronického rozhodovania bude doložené e-mailovou komunikáciou prevedenou do písomnej podoby.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Účasť na Spoločnom obecnom úrade je možné skončiť dohodou so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy najskôr do troch mesiacov po skončení mesiaca, v ktorom bola podaná žiadosť účastníka zmluvy o súhlas so skončením jeho účasti na Spoločnom obecnom úrade. Žiadosť sa podáva starostovi obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu a podmienkou je zaplatenie príslušnej splátky ročného príspevku v súlade so Zmluvou. Starosta obce, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, je povinný predložiť žiadosť účastníka zmluvy ostatným účastníkom do 10 dní odo dňa jej prevzatia. Účastníci zmluvy sú povinní v tomto prípade vyjadriť svoje stanovisko k žiadosti do 15 dní odo dňa jej doručenia spôsobom podľa ods. 1.
5. Účastník zmluvy je oprávnený vypovedať zmluvu vždy len k 31.12. tak, že podá výpoveď minimálne 6 mesiacov pred výpovedným dátumom.
6. Účastníci zmluvy sú oprávnení okamžite skončiť účasť účastníkovi zmluvy, pokiaľ neuhradí ročný príspevok na financovanie Spoločného obecného úradu podľa čl. IV, § 3, ods.1 Zmluvy a v zmysle čl. IV, § 3 ods. 3 Zmluvy. O okamžitom skončení účasti účastníka zmluvy rozhodnú ostávajúci účastníci zmluvy spôsobom podľa ods. 1 do 15 dní po uplynutí náhradnej primeranej lehoty vyplývajúcej z čl. IV, § 3 ods. 3 Zmluvy.
7. Pre všetky prípady skončenia účasti na Spoločnom obecnom úrade v priebehu roka platí:
   - v prípade skončenia účasti v I. polovici roka má účastník nárok na vrátenie pomernej časti uhradeného finančného príspevku až po uplynutí rozpočtového roka podľa vyúčtovania predloženého obcou, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu, v zmysle čl. IV, § 5 Zmluvy,
   - v prípade skončenia účasti v II. polovici roka nemá účastník nárok na vrátenie pomernej časti uhradeného finančného príspevku,
   - ani v jednom prípade nemá účastník nárok na pomernú časť hodnoty majetku obstaraného z prostriedkov určených na financovanie Spoločného obecného úradu, ak ostatní účastníci zmluvy nerozhodnú na žiadosť tohto účastníka inak,
   - v prípade okamžitého skončenia účasti podľa ods. 5 je účastník zmluvy povinný uhradiť pomerný finančný príspevok za obdobie, počas ktorého jeho účasť na Spoločnom obecnom úrade trvala (ročný príspevok/365*počet dní účasti) a sankciu vo výške 10 % z hodnoty finančného príspevku, ktorý bol povinný podľa Zmluvy uhradiť.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou formou.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto Zmluvu dobrovoľne v zmysle ich práva na združovanie za účelom spolupráce pre odborné a kvalifikované zabezpečovanie povinností a úloh rovnakej povahy.
4. Podľa § 20a ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. je na platnosť zmluvy potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy. So Zmluvou vyjadrili súhlas:
   - OZ Obce Švábovce dňa 21.11.2025 uznesením č. C8.
   - OZ Obce Gánovce dňa 20.11.2025 uznesením č. 47/7/2025
   - OZ Obce Hôrka dňa 12.12.2025 uznesením č. 30/XII/8/2025
   - OZ Obce Jánovce dňa 15.12.2025 uznesením č. 47/2025
   - OZ Obce Spišský Štiavnik dňa 15.12.2025 uznesením č. 117/2025
   - OZ Obce Vernár dňa 09.12.2025 uznesením č. 225/2025
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom exemplári a dva exempláre pre obec, ktorá je sídlom Spoločného obecného úradu.

V Švábovciach dňa 16.12.2025

.....
Mgr. Juraj Šimko, starosta obce Švábovce

.....
Mgr. Michal Materný, starosta obce Gánovce

.....
Mgr. Peter Spišák, starosta obce Hôrka

.....
Jozef Baran, starosta obce Jánovce

.....
Ing. Matúš Korheľ, starosta obce Spišský Štiavnik

.....
Ondrej Ondruš, starosta obce Vernár