Zmluva o dielo č. OSS-2025-028-ŠA

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len zmluva)
uzatvorená medzi:

Objednávateľom:
Názov: Obec Spišský Štiavnik
sídlo Hornádska 241, 05914 Spišský Štiavnik
v zastúpení: Ing. Matúš Korheľ, starosta obce
IČO: 00326569
DIČ: 2020674986

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľom:
Obchodné meno: EKOLOSERVIS, s.r.o.
so sídlom: Opatovský cesta 151, 040 01, Košice
zastúpený: Ing. Slavomír Andraščík
IČO: 43 850 324
DIČ: 2022510754
IČDPH: SK2022510754
bank. spojenie: ČSOB banka
č. účtu: SK54 7500 0000 0040 2889 2328
spoločnosť zapísaná v: OR OS Košice I., oddiel: 20990/V, vložka číslo: Sro

(ďalej len zhotoviteľ)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“.)
Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa §108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu zmluvy.
4. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je realizácia projektu na základe poskytnutia príspevku z Fondu na podporu športu : ***"ZA* VYŠSIU KVALITU ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK"**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

III.
Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy v lehote najneskôr **do 3 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**
2. Prevzatie staveniska je na základe výzvy objednávateľa do 5 dní od jeho doručenia zhotoviteľovi.
3. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
4. Zhotoviteľ pri vykonaní diela postupuje v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
6. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci, prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a bude pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

IV.
Práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v požadovanom rozsahu, kvalite, termíne a za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s predloženými podkladmi zo strany objednávateľa a s touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodrží všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenie verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.
5. Zhotoviteľ dodržuje bezpečnostné predpisy, zabezpečuje bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území a zabezpečuje ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu na stavenisku v plnom rozsahu.
6. Ak zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy zistí skryté prekážky, ktoré realizáciu znemožňujú vykonať dohodnutým spôsobom, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť a poskytne všetky informácie potrebné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
8. Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný: dodržiavať zásady „nespôsobovať významnú škodu (DNSH)". Za účelom splnenia uplatňovania

zásady nespôsobovať významnú škodu, objednávateľ a teda následne zhotoviteľ musí spĺňať požiadavky - Podmienky súladu s DNSH.

9. Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku zmluvy, objednávateľ si uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 200 EUR za každé jednotlivé také porušenie, a to aj opakovane.
10. Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o nenávratný finančný príspevok oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť, všetko v súlade s podmienkami uzavretej Zmluvy o NFP.

V.
Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe položkovitých rozpočtov v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy vo výške

Spolu bez DPH	83 214,99 EUR
DPH (23%)	19 139,45 EUR
Spolu s DPH	102 354,44 EUR

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené Dielo.
3. Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, alebo čiastkové plnenie bude čiastková faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.
4. Čiastková faktúra bude vystavená podľa skutočne vykonaných prác na mesačnej báze, po zrealizovaní stavebných prác v daný mesiac, a to najneskôr k poslednému dňu v danom mesiaci.
5. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude obsahovať rozpis doteraz fakturovaných čiastok, zrážok a celkovú sumu. Faktúra sa považuje za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
6. Splatnosť faktúr je do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
7. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúr za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po splnení všetkých svojich zmluvných záväzkov zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán. Podpísaním

protokolu o odovzdaní a prevzatí sa dielo považuje za dodané a začína plynúť záručná doba.

2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Nedorobky a vady sa uvedú do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu na ich odstránenie. Dielo sa bude považovať za odovzdané aj v prípad nečinnosti objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. III tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. VI tejto zmluvy za každý začatý týždeň omeškania, avšak maximálne 1% z celkovej ceny diela.

VII.
Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných predpisov, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, bude dĺžka záručnej doby určená týmto záručným listom, minimálne však 24 mesiacov.
3. Objednávateľ je povinný reklamovať zjavné vady ihneď pri prevzatí diela pri prehliadke diela, ktorú je povinný uskutočniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípady vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
5. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

VIII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany omeškania s plnením ich záväzkov (najmä neuhradenie preddavku, neuhradenie faktúry, neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa), a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
2. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly verejného obstarávania neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.
3. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľa objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Zmluva bola vypracovaná v troch rovnopisoch, jeden obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Prílohami tejto zmluvy sú:
   - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
   - Príloha č. 2 – ocenený výkaz výmer/ Rozpočet/ Zadanie
   - Príloha č. 3 – zoznam známych subdodávateľov

V Košiciach dňa 04.12.2025

.....

Zhotoviteľ - Ing. Slavomír Andraščík konateľ

V Spišskom Štiavniku dňa 04.12.2025

.....

Objednávateľ – Ing. Matúš Korheľ starosta obce