Zmluva na výkon stavebného dozoru č. OSS-2025-027-SDA

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:
Obchodné meno: Obec Spišský Štiavnik
Sídlo: Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik
IČO: 00326569
DIČ: 2020674986
IČ pre daň: nie je platcom DPH
Štatutárny zástupca: Ing. Matúš Korheľ – starosta obce
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Ing. Matúš Korheľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK67 5600 0000 0034 0513 8001
Telefón: 0911 477 040
Webová stránka: www.spisskystiavnik.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:
Obchodné meno: DAFEM s.r.o.
Sídlo: Hlavná303/2, 059 14 Spišský Štiavnik
IČO: 56 052 154
DIČ: 2122167223
IČ pre daň: SK2122167223
Štatutárny zástupca: Ing. František Mrava – konateľ
Oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. František Mrava
Bankové spojenie: FIO Banka, pobočka Poprad
Číslo účtu (IBAN): SK49 8330 0000 0024 0278 4068
Telefón: 0903 700 947
E-mail: frantisekmrava6@gmail.com

(ďalej len „stavebný dozor alebo poskytovateľ“)

Článok 1

1.1 **Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe** „Areál voľnočasových aktivít *Základnej školy v obci Spišský Štiavnik*“.
1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo , uzatvorenou s úspešným uchádzačom realizujúcim stavebné práce (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
1.3 Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo so zhotoviteľom vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2
Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

a) protokolárne zamerania základného výškového a smerového vytýčenia stavby zhotoviteľom
b) dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
c) organizovanie kontrolných dní
d) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
e) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi
g) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zápis o tejto kontrole do stavebného denníka
h) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
i) sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy
j) hlásenie archeologických nálezov
k) kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
l) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku Realizácia Základnej školy v obci Spišský Štiavnik
m) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
n) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní dokončenej stavby
o) spísanie vád a nedorobkov
p) účasť na kolaudačnom konaní
q) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Článok 3
Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, min. 2x týždenne resp. vždy po ukončení prác, ktoré budú uzatvorené. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4
Lehoty plnenia záväzkov

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5
Odmena za výkon stavebného dozoru

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou na základe verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje :

Spolu cena bez DPH	6 000,00 EUR
DPH (23 %)	1 380,00 EUR
Spolu s DPH	7 380,00 EUR

5.2 Cena bude objednávateľom uhradená po čiastkach, percentuálne k objemu vykonaných stavebných prác, na základe mesačne vystavených faktúr, do výšky stanovenej v bode 5.1. Prílohou týchto faktúr bude súpis vykonaných prác zhotoviteľom a výpočet fakturácie stavebného dozoru, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.

5.3 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6
Platobné podmienky a sankcie

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra. Fakturovať bude možné na základe percentuálneho pomeru realizácie stavebných prác.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.

6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

6.6 Objednávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.

6.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania riadiacim orgánom neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebného dozoru alebo iných postupov.

6.8 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti

b) sankcie voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7
Spolupôsobenie

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §550 až §559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

7.3 Poskytovateľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do 31.decembra 2031 Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a tiež sa zaväzuje poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnená osoba na výkon kontroly/auditu v zmysle tohto bodu je osoba a/alebo orgán, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu/audit Projektu v závislosti od typu kontroly/auditu, určená v Právnom rámci.

Za Oprávnenú osobu je považovaná najmä:

a) Vykonávateľ,
b) Sprostredkovateľ,
c) NIKA,
d) Úrad vládneho auditu,
e) Ministerstvo financií SR,
f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
h) Protimonopolný úrad SR,
i) Európska komisia,
j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
l) Európsky dvor audítorov (EDA),
m) Európska prokuratúra (EPPO),
n) Úrad pre verejné obstarávanie,
a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

Článok 8
Zodpovednosť za vady a náhrada škody

8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

8.6 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

8.7 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

8.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden stavebný dozor.

8.9 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Spišskom Štiavniku dňa 03.12.2025

.....

Za objednávateľa: Ing. Matúš Korheľ – starosta obce Spišský Štiavnik

V Spišskom Štiavniku dňa 03.12.2025

.....

Za poskytovateľa: Ing. František Mrava – konateľ spoločnosti DAFEM s.r.o.