

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Obec Spišský Štiavnik

so sídlom Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik, Slovenská republika

IČO: 00326569, DIČ: 2020674986

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu – Ing. Matúš Korhel' – starosta obce predávajúci je subjektom samosprávy miest a obcí Slovenskej republiky

banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Poprad

IBAN: SK67 5600 0000 0034 0513 8001

(ďalej aj ako "predávajúci")

A

Miroslav Lacko, rod. Lacko

narodený: _____, rodné číslo:

trvale bytom Priečna 515/52, 05914 Spišský Štiavnik, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako "kupujúci")

(spolu predávajúci a kupujúci aj ako účastníci alebo zmluvné strany)

Preambula

Na základe dôvodu hodného osobitého zreteľa, spočívajúcom v dlhodobom užívaní pozemkov na liste vlastníctva č.1 pre katastrálne územie Spišský Štiavnik, predovšetkým parcela registra KNC č. 2090/110, zastavané plochy o výmere 75 m², parcela registra KNC č. 2090/112, zastavané plochy o výmere 16 m², kupujúcim, ako pozemný prístup k rodinnému domu kupujúceho, súpisné číslo 515, postavený na pozemku registra KNC č. 2090/105, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a na pozemky vo vlastníctve kupujúceho parcela registra KNC č. 2090/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², parcela registra KNC 2060/61, orná pôda o výmere 90 m², parcela registra KNC 2090/105, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m².

I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišský Štiavnik, okres Poprad, Slovenská republika, na liste vlastníctva č. 1 a to ako:

- **Pozemok – parcela registra KNC č. 2090/110, zastavané plochy a nádvorie a celkovej výmere 75 m²,**
- **Pozemok – parcela registra KNC č. 2090/112, zastavané plochy a nádvorie a celkovej výmere 16 m²,**

(ďalej pozemky KNC č. 2090/110 a KNC č. 2090/110 aj ako „predmet kúpy“)

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena, za predmet kúpy, je určená výsledkom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku na podklade znaleckého posudku č. 444/2020 zo dňa 19.11.2020, vypracovaný Ing. Jozefom Záhradníkom, znalcom zapísaný v zozname znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914164, pričom kúpna cena predstavuje hodnotu oceniteľnú v peniazoch na sumu **935,48€ (slovom: Deväťsto tridsať päť EURO a štyridsať osem Centov)**.
2. Výšku kúpnej ceny a nákladov na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku (**znalecký posudok v sume 150€**) uhradí kupujúci v celosti, do 15 (pätnásť) dní po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy a to formou bankového prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený pri identifikácii predávajúceho v tejto zmluve alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

III. Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy jeho obhliadkou na mieste samom, jeho technický stav je mu dobre známy a predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, predkupné práva, vecné bremená, záložné práva alebo iné vecné práva, ktoré by neboli uvedené na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Spišský Štiavnik, a že je oprávnený s predmetom kúpy primerane nakladať, pričom súhlas s prevodom nehnuteľného majetku udelilo obecného zastupiteľstvo Obce Spišský Štiavnik dňa 25.09.2023.
3. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Spišský Štiavnik č. 51/2023 zo dňa 25.09.2023, vzťahujúce sa ku udeleniu súhlasu s prevodom nehnuteľností v prospech kupujúceho je prílohou tejto kúpnej zmluvy a bol ním udelený súhlas s odplatným prevodom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

IV. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu - Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor (ďalej aj ako správny orgán) - o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že v zákonnej lehote po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ohlásia zmenu vlastníka príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva podá predávajúci s tým, že finančné náklady, spojené s určením všeobecnej hodnoty nehnuteľností (pozn.: vypracovanie znaleckého posudku v cene 150€) a s podaním návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva, v prospech kupujúceho, znáša iba kupujúci.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného správnym orgánom, sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve, pričom žiadny z účastníkov nepožaduje zrýchlené vkladové konania podľa osobitného zákona.
5. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.
6. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak:

- nebude celá kúpna cena a náklady súvisiace s určením všeobecnej hodnoty nehnuteľností, uhradené spôsobom dohodnutým v čl. II tejto zmluvy a celá kúpna cena a náklady súvisiace s určením všeobecnej hodnoty nehnuteľností nebudú pripísané na bankový účet Predávajúceho ani do siedmich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné ustanovenia

Účastníci týmto berú na vedomie, že na kupujúceho alebo právny vzťah spojený s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy, sa nevzťahuje zákonná povinnosť registrácie v registri partnerov podľa osobitného zákona.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho alebo v centrálnom registri zmlúv a vecnoprávnou účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu, o povolení vkladu.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov, uzatvorených zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou, sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Predávajúci sa týmto zaväzuje, predložiť do prílohy tejto Zmluvy príslušné uznesenie obecného zastupiteľstva obce Spišský Štiavnik, ktoré súvisí s udelením súhlasu s prevodom nehnuteľností do vlastníctva kupujúceho v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, štatútom obce Spišský Štiavnik a v súlade so Zásadami obce Spišský Štiavnik upravujúce nakladanie s majetkom obce Spišský Štiavnik, predovšetkým súvisiace s nadobudnutím, prevodom a správou nehnuteľného majetku obce Spišský Štiavnik.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov a dva rovnopisy sú určené pre správny orgán, vykonávajúci zmenu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Spišskom Štiavniku, dňa 30.11.2023

.....
Obec Spišský Štiavnik
Ing. Matúš Korheľ – starosta obce
(úradne overený podpis)

.....
Miroslav Lacko

Príloha:

- Výpis z uznesení - Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Spišský Štiavnik č. 51/2023 zo dňa 25.09.2023
- znalecký posudok č. 444/2020 zo dňa 19.11.2020.