

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

AD/1

meno a priezvisko: **Tomáš Brejčák**

rodné priezvisko: Brejčák

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: MPČL 3053/23, 05801 Poprad, Slovenská republika

štátne občianstvo: Slovenská republika

fyzická osoba koná osobne

AD/2

meno a priezvisko: **Jana Brejčáková**

rodné priezvisko: Hlaváčová

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: MPČL 3053/23, 05801 Poprad, Slovenská republika

štátne občianstvo: Slovenská republika

fyzická osoba koná osobne

(fyzické osoby uvedené pod AD/1 a AD/2 nadobúdajú práva a povinnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov)

(AD/1 a AD/2 ďalej spoločne aj ako „povinní z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

A

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Obec Spišský Štiavnik

Sídlo: Hornádska 241, 05914 Spišský Štiavnik, Slovenská republika

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu: Ing. Matúš Korheľ – starosta Obce Spišský Štiavnik

IČO: 00326569

banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Poprad

IBAN: SK67 5600 0000 0034 0513 8001

Obec Spišský Štiavnik je subjektom územnej samosprávy miest a obcí Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Preambula

Na základe predošlých dojednaní medzi povinnými z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena, sa dotknutí účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy na zriadenie vecného bremena (ďalej aj ako Zmluva alebo ZoZVB) na pozemkoch povinných z vecného bremena, do ktorých je uložená **dažďová kanalizácia** vo vlastníctve obce Spišský Štiavnik, odvádzajúca zrážkové vody z verejných cestných komunikácií, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, do vodného toku, rieky Hornád.

I Úvodné ustanovenia

- (1) Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Spišský Štiavnik, obec Spišský Štiavnik, okres Poprad. evidovaných správnym orgánom - Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor (ďalej aj ako správny orgán) na liste vlastníctva č. 1215 pre katastrálne územie obce Spišský Štiavnik v celosti:

Parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape a liste ako:

- KNC č. 40/1, záhrada, o výmere 423 m²
- KNC č. 4353/4, vodná plocha, o výmere 56 m²

(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

- (2) Parcely špecifikované v odseku 1) sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy.
- (3) Oprávnený z vecného bremena je v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom vodnej stavby (dažďová kanalizácia), pričom ku plánovanej výstavbe dažďovej kanalizácie (stavbe) bolo vydané písomné pozitívne vyjadrenie (záväzná stanovisko) stavebného úradu Okresného úradu Poprad pod č. OU-PP-OSZP-2023/022573-002 zo dňa 21.09.2023 (ďalej aj ako „vodná stavba“).

II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Spišský Štiavnik, obec Spišský Štiavnik, špecifikovaných v článku I ods. 1) **bezodplatné vecné bremeno „in rem“**
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností:

V rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 90/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva **uloženia inžinierskej siete (dažďovej kanalizácie)** na parcelách KNC č. 40/1 a KNC č. 4353/4, vyhotoveným Ing. Pavlom Basaríkom dňa 26.09.2023, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 11.10.2023 pod číslom **G1-873/2023**.

- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby dažďovej verejnej kanalizácie,
- rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,

strana 2/

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi účastníkmi Tomáš Brejčák a Jana Brejčáková ako povinní z vecného bremena na jednej strane a Obcou Spišský Štiavnik konajúcej prostredníctvom Ing. Matúša Korheľa – starostu obce ako oprávneným z vecného bremena na strane druhej, uzatvorená dňa 26.10.2023

a v nevyhnutnom rozsahu (pozn.: v rozsahu vyznačenom v GP s poukazom na ochranné pásmo inžinierskej siete) z výmery zaťažených nehnuteľností:

- strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce povinnostiam povinného z vecného bremena.
 - 4) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 - 5) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje pri uplatňovaní svojich oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena konať tak, aby nedochádzalo k škode na zaťažených nehnuteľnostiach, inak je povinný uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu.

III Osobitné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.
- (2) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (3) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podpisom tejto zmluvy prijíma a zverejní ho v zmysle pravidiel daných osobitným zákonom.
- (4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu vodnej stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

IV Ostatné ustanovenia

- 1) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých súčasnými vlastníkmi sú v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinní z vecného bremena a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k zaťaženým nehnuteľnostiam sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 2) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje upozorniť záujemcu o nadobudnutie ktorejkoľvek zaťaženej nehnuteľnosti na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, spolu so zaplatením správneho poplatku.

- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného zákona. Zmluvu zverejní oprávnený z vecného bremena na svojom webovom sídle alebo v centrálnom registri zmlúv podľa osobitného zákona.
- 2) Fyzické osoby, u ktorých to predpokladá osobitný zákon, svojím podpisom zároveň udelili súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle osobitného zákona.
- 3) Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6) Táto zmluva má štyri strany a je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého z účastníkov a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 7) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali, porozumeli všetkým jej náležitostiam a vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Spišskom Štiavniku, dňa 26.10.2023

Tomáš Brejčák

Jana Brejčáková

Obec Spišský Štiavnik
Ing. Matúš Korheľ – starosta

strana 4/

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi účastníkmi Tomáš Brejčák a Jana Brejčáková ako povinní z vecného bremena na jednej strane a Obcou Spišský Štiavnik konajúcej prostredníctvom Ing. Matúša Korheľa – starostu obce ako oprávneným z vecného bremena na strane druhej, uzatvorená dňa 26.10.2023