ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 603

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec: Spišský Štiavnik
v zastúpení starostom obce Ing. Matúšom Korheľom
Hornádska č. 241
059 14 Spišský Štiavnik
IČO: 00326569
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko, pobočka Poprad,
č.účtu: 3405138001/5600, IBAN SK67 5600 0000 0034 0513 8001.

Nájomca: Javorský Martin
Hlavná 402/101
05914 Spišský Štiavnik

II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi do užívania hrobové miesto na cintoríne v katastrálnom území obce Spišský Štiavnik.

Hrobové miesta:

č. 184/2, jednohrob

č. 185/2, jednohrob

III.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta na cintoríne platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene, zber a odvoz odpadu z pohrebiska a užívanie vody na cintoríne).

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 40 eur na obdobie 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Nájomné je splatné do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.

3. Nájomné je určené VZN č.9/2023 Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Spišský Štiavnik.

4. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa v Prima banke a.s. pobočka Poprad, č.ú. 3405138001/5600, IBAN SK67 5600 0000 0034 0513 8001. Variabilný symbol je uvedený vo výmere za hrobové miesta..

IV.
Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca hrobového miesta je povinný

- dodržiavať ustanovenie prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta
- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
- udržiavať prenajaté hrobové miesto na vlastné náklady
- písomne oznamovať všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm.a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- udržiavať poriadok na pohrebisku

V.
Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa môžu pred ukončením uplynutia lehoty, za ktorú je nájomné zaplatené dohodnúť o úhrade nájomného na ďalšie obdobie. V tomto prípade nájomca uhradí nájomné za hrobové miesto podľa platného VZN Obce Spišský Štiavnik.

4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvoreni zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie z dôvodov uvedených v odseku 5. písm,. a) a b), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť a so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky na nové hrobové miesto.

7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 5. písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.

8. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonmi č. 131/2010 Z.z. a 398/2019 Z.z. o pohrebníctve.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

Spišský Štiavnik, 24.06.2026

Prenajímateľ | Nájomca

..... | .....

Ing. Matúš Korheľ, starosta obce