



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8g zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Spišský Štiavnik so zjednodušenou dokumentáciou formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ Spišský Štiavnik pod osídlením“ alebo „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)

I. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách

a) samostatný obvod pozemkov pod osídlením, ktorý tvoria parcely alebo ich časti:

- parcely C KN: č. 231/1, 231/2, 234, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 2090/3, 2090/9, 2090/10, 2090/11, 2090/13, 2090/20, 2090/21, 2090/23, 2090/24, 2090/25, 2090/26, 2090/27, 2090/28, 2090/29, 2090/30, 2090/31, 2090/32, 2090/34, 2090/36, 2090/37, 2090/49, 2090/56, 2090/60, 2090/61, 2090/79, 2090/80, 2090/88, 2090/90, 2090/91, 2090/92, 2090/99, 2090/103, 2090/105, 2090/110, 2090/112, 2090/113, 2090/140, 2090/141, 2193, 2197, 2199/1, 2199/2, 2199/4, 2199/6, 2199/10, 2199/14, 2199/24
- časť parcely C KN: č. 2090/102
- parcely E KN: č. 228, 230/1, 230/2, 2181/2, 2182/2, 2182/3, 2182/6, 2182/7, 2182/8, 2183/2, 2184, 2185, 2186/2, 2186/3, 2187/2, 2187/3, 2188, 2189, 2190/2, 2190/3, 2191/2, 2191/3, 2192, 2193, 2194/2, 2194/3, 2194/4, 2195/5, 2195/6, 2195/7, 2195/8, 2195/9, 2195/10, 2195/11, 2195/12, 2195/13, 2196/4, 2197/1, 2197/2, 2197/3, 2197/4, 2198/1, 2198/2, 2198/3, 2199/1, 2199/2, 2199/3, 2199/5, 2199/7, 2200, 2201/1, 2201/2, 2201/3, 2203/1, 2203/2, 2204, 2205, 2206
- časť parciel E KN: č. 2182/1, 2182/4, 2182/5, 2183/1, 2186/1, 2187/1, 2190/1, 2191/1, 2194/1, 2195/1, 2195/2, 2195/3, 2195/4, 2207, 4319/1, 4319/2

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, ktorý stvorila parcely:

- parcely E KN č. 923, 1185, 1445, 1453, 1454, 3039, 3040, 4320, 4333/4, 4333/5, 4333/6, 4348

tak, ako to je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

II. **určuje** v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách obci Spišský Štiavnik lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ Spišský Štiavnik pod osídlením, predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a zákona o pozemkových úpravách.

III. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Spišský Štiavnik pod osídlením do 180 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvolá správny orgán a obec Spišský Štiavnik verejnou vyhláškou.

IV. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania v spôsobe využitia pozemkov. Bez súhlasu okresného úradu nie je možné v obvode JPÚ Spišský Štiavnik pod osídlením meniť spôsob využitia pozemkov, zriaďovať stavby na dotknutých pozemkoch.

V. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ Spišský Štiavnik pod osídlením nasledovne:

1. Dokumentácia úvodných podkladov projektu JPÚ:
 - a) Operát obvodu JPÚ
 - určenie hranice obvodu JPÚ, zobrazenie hranice obvodu JPÚ do KN, rozdelenie parciel C KN hranicou obvodu JPÚ)
 - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
 - b) Mapa hodnoty pozemkov
 - ocenenie pozemkov vo forme znaleckého posudku
 - c) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU)
 - d) register pôvodného stavu (RPS)
- 2) Dokumentácia projektu JPÚ
 - a) Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)
 - b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
 - c) Zoznam vyrovnaní v peniazoch
 - d) Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
- 3) Dokumentácia vykonania projektu JPÚ
 - a) Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre obvod na účely vyrovnania
 - b) Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov
 - c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Všetky elaboráty jednotlivých etáp budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav v súlade s Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008 a v súlade s Dočasným metodickým návodom ÚGKK SR č. PP/2021/001265-1 a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021 v nadväznosti na zákon o pozemkových úpravách.

VI. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

VII. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, fyzické, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ.

Odôvodnenie

Dňa 11.07.2024 bola doručená správnomu orgánu žiadosť obce Spišský Štiavnik v zastúpení starostom obce Ing. Matúšom Korheľom o povolenie JPÚ v k. ú. Spišský Štiavnik z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obec Spišský Štiavnik so žiadosťou predložila návrh obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy, zoznam pozemkov – parciel zahrnutých do obvodu JPÚ, zoznam účastníkov pozemkových úprav, Uznesenie č. 27/2024 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskom Štiavniku konaného dňa 18.03.2024, ktorým súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v obci Spišský Štiavnik.

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky pod obydliami obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Štiavniku uznesením č. 27/2024 zo dňa 18.03.2024 súhlasí s vykonávaním JPÚ pod osídleniami MRK, berie na vedomie, že obec bude poskytovať finančné vyrovnanie v peniazoch na účely vyrovnania, vyhlasuje, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúceho z § 4 ods. 3 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Podľa §7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav“) na účel

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami

- súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,
- d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

Po preskúmaní žiadosti správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-PP-PLO1-2024/022561-002 zo dňa 31.07.2024 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou JPÚ v časti katastrálneho územia Spišský Štiavnik z dôvodu uvedeného v 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, s prílohou navrhovaného obvodu JPÚ na mapovom podklade.

Verejná vyhláška o nariadení konania o začatí pozemkových úprav č. OU-PP-PLO1-2024/022561-002 zo dňa 31.07.2024 bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu od 01.08.2024 do 04.09.2024 a úradnej tabuli obce Spišský Štiavnik od 07.08.2024 do 06.09.2024.

Podľa § 4 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách „Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav“.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách „Obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav“.

V prípravnom konaní správny orgán v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor, vykonal potrebné zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania JPÚ, prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Vydrník, prerokoval s Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, stav údajov katastra nehnuteľnosti pre projekt JPÚ, vyžiadala si vyjadrenia od organizácií, ktorú môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach.

Prípravný výbor na pracovnom stretnutí dňa 26.11.2024 prerokoval predložený návrh obvodu pozemkových úprav o čom bola spísaná zápisnica.

Dňa 19.06.2025 správny orgán prerokoval na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore stav údajov katastra nehnuteľnosti v k. ú. Spišský Štiavnik o čom bola spísaná zápisnica pod č. OU-PP-PLO1-2025/008774-348.

Na pracovnom stretnutí prípravného výboru dňa 01.07.2025 na Okresnom úrade v Poprade prerokoval výsledky preukázaného záujmu a určenia obvodu jednoduchých pozemkových úprav kde bola spísaná zápisnica pod č. OU-PP-PLO1-2025/008774-352.

Podľa § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydľí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Obec Spišský Štiavnik má platný územný plán obce, ktorého záväzná časť bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2018 dňa 28.06.2018 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2018.

Osídlenie sa rozprestiera v severnej časti zastavaného územia obce pri ceste III. triedy smerujúcej od obce Hranovnica. Popri ceste je murovaná zástavba domov väčšinou bez oplotenia.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Štiavniku uznesením č. 27/2024 zo dňa 18.03.2024 súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Štiavnik súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade, súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva a vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vykonal prieskum záujmu účastníkov o JPÚ v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách v samotnom obvode pozemkov pod osídlením. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod pozemkových úprav.

Prieskum záujmu o konanie JPÚ bol vykonaný formou informatívneho listu zaslaného pre obec Spišský Štiavnik č. OU-PP-PLO1-2025/008774-019 zo dňa 27.01.2025, OU-PP-PLO1-2025/008774-020, OU-PP-PLO1-2025/008774-022 zo dňa 03.02.2025 a OU-PP-PLO1-2025/008774-023 zo dňa 04.02.2025 s uvedením dôvodov, predpokladaným účelom, cieľmi JPÚ, ktorý bol spolu s prehlásením – návratkou zaslaný každému známemu vlastníkovi pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ a Slovenskému pozemkovému fondu, správcovi pozemkov vo vlastníctve SR a pozemkov vo vlastníctve známych vlastníkov s neznámym pobytom pod č. OU-PP-PLO1-2025/008774-109 zo dňa 24.02.2025.

Obvod JPÚ sa týka 701 vlastníkov, čo predstavuje výmeru 44 884 m², z toho 73 vlastníkov zastupuje v konaní vo veciach pozemkových úprav Slovenský pozemkový fond ako nezistených vlastníkov. O jednoduché pozemkové úpravy prejavilo záujem 122 vlastníkov konania, čo predstavuje 53,03% o výmere 26 053,35 m². Nezáujem o JPÚ prejavilo 13 vlastníkov, čo predstavuje 5,63 % o výmere 2 762,40 m². Celkovo bolo odovzdaných 135 písomných vyjadrení. Nevyjadrilo sa 139 vlastníkov čo predstavuje 37,07 % o výmere 20 310,75 m².

Na základe vyššie uvedených skutočností, správny orgán konštatuje, že v rámci prípravného konania bol preukázaný záujem o JPÚ, ktoré sa nachádzajú pod osídlením v katastrálnom území Spišský Štiavnik.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 písm. i) zákona o pozemkových úpravách vyzval Obec Spišský Štiavnik listom č. OU-PP-PLO1-2024/024219-009 dňa 18.10.2024 aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve obce a taktiež vyzval Slovenský pozemkový fond listom č. OU-PP-PLO1-2024/024219-009 zo dňa 18.10.2024, aby navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia.

Slovenský pozemkový fond navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve Slovenskej republiky v k. ú. Spišský Štiavnik na LV č. 1498 a to parcely E KN č. 923, 1185, 3039, 3040, 4320, 4333/4, 4333/5, 4333/6, 4348 a na LV č. 1503 a to parcely E KN č. 1445, 1453, 1454.

Obec Spišský Štiavnik nemá vo vlastníctve pozemky, ktoré by sa mohli použiť na účely vyrovnania v zmysle § 8g ods. 9 zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách, správny orgán vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav.

Všetky elaboráty jednotlivých etáp budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav v súlade s Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008 a v súlade s Dočasným metodickým návodom ÚGKK SR č. PP/2021/001265-1 a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021 v nadväznosti na zákon o pozemkových úpravách.

Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad.

Návrh usporiadania územia v obvode JPÚ bude vypracovaný ako rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. S vlastníckmi pozemkov sa prerokujú návrhy a požiadavky na nové usporiadanie územia.

Schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Podklady pre zápis údajov do katastra nehnuteľností sa vyhotovia ako rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

V zmysle § 20 zákona o pozemkových úpravách, náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Obec, ktorá podala žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav vykonaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách je povinná okresnému úradu v zmysle § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa § 25a, a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s osobou, na ktorej žiadosť sú pozemkové úpravy povolené.

V zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V konaní o JPÚ môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu nechať v súlade s § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva na ktorom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastní nie je známy, alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemková fond.

V zmysle § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ten kto sa stane vlastníkom pozemkov v priebehu konania o JPÚ, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov podielov v spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Po vyhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností dospel správny orgán k záveru, že v prípravnom konaní bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav pod osídlením v k. ú. Spišský Štiavnik. Bolo vykonané potrebné zisťovanie, určená hranica obvodu JPÚ, samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, ako aj záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok pre povolenie JPÚ.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

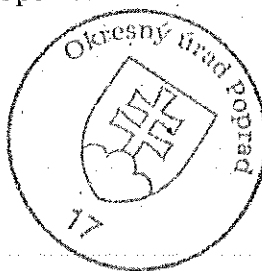
Toto rozhodnutie sa v zmysle vyššie citovaného ustanovenia zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v znení neskorších predpisov doručí tak, že sa vyvesí podobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, CUET a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Spišský Štiavnik spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

1. Obvod JPÚ Spišský Štiavnik pod osídlením



Ing. Šimon Škoviera
Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Spišský Štiavnik

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli OÚ PP, PLO

Vyvesená dňa: *31.07.2025*

Zvesená dňa:

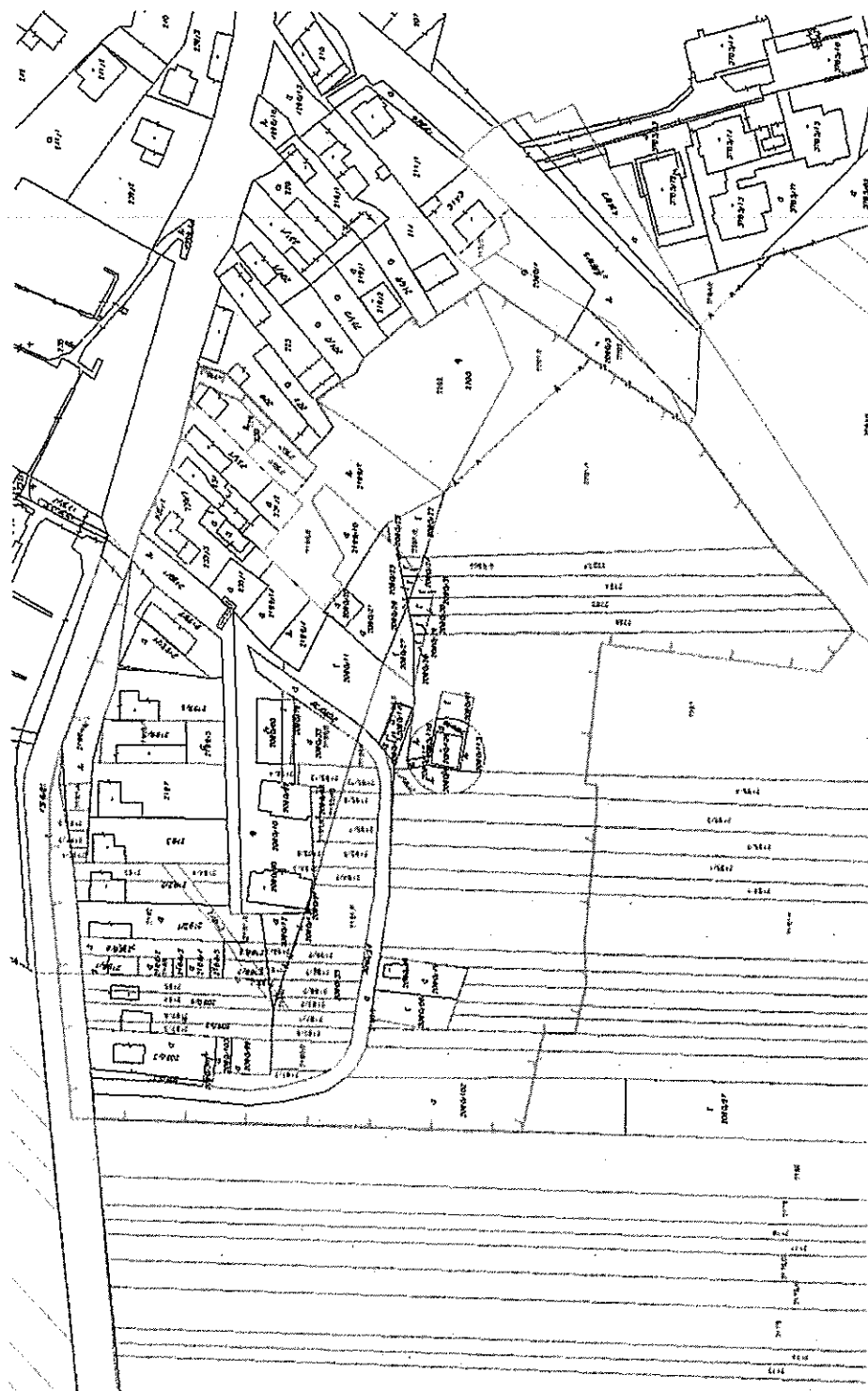
Okresný úrad Poprad
Okresný úrad Poprad
nariadený a vedený odbor
2-11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Obvod JPÚ Spišský Štiavnik pod osídlením

Príloha č. 1

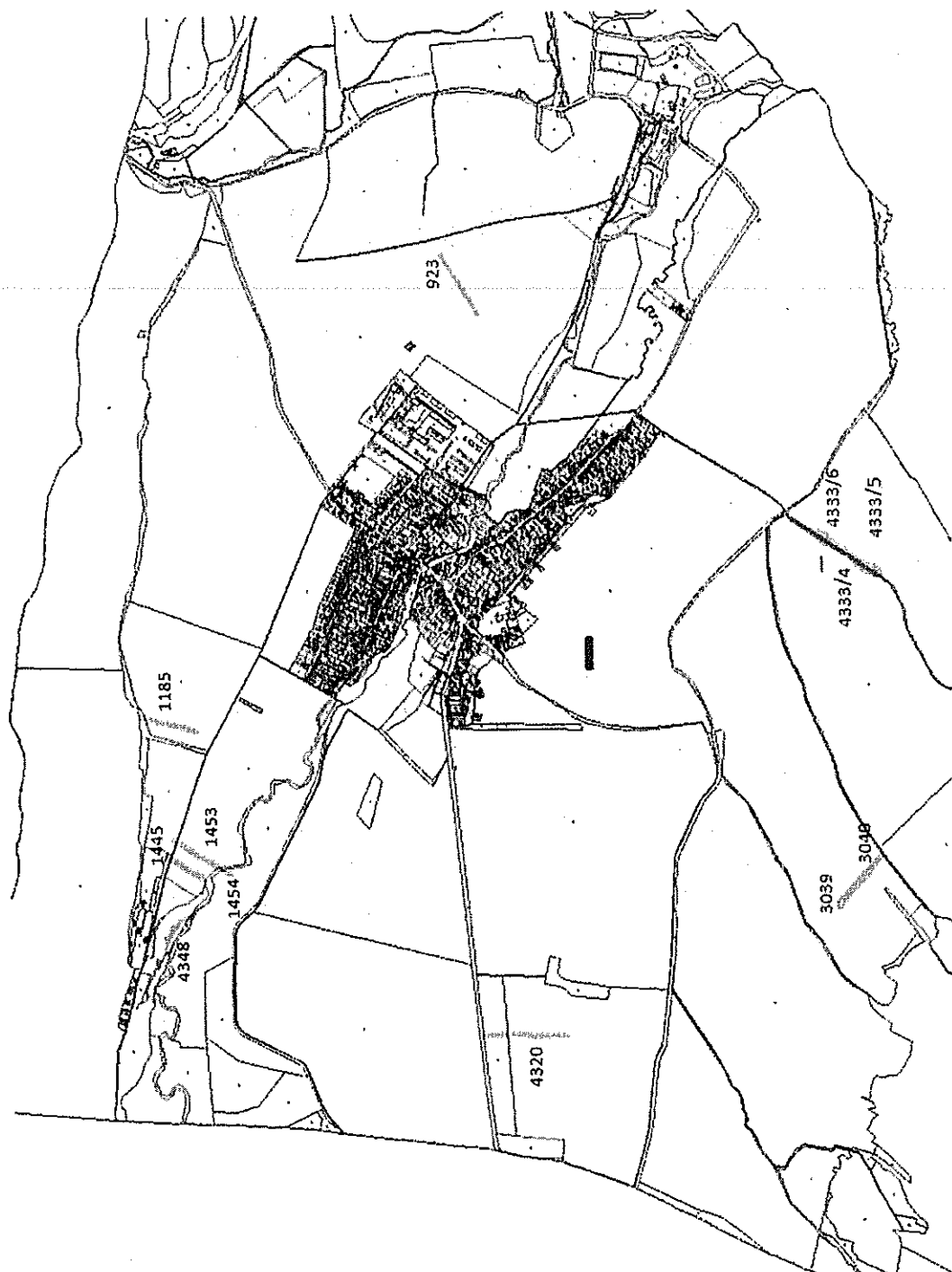
a) Samostatný obvod pozemkov pod osídlením



Legenda:

- hranica obvodu JPÚ
- hranica parcely C KN
- hranica parcely E KN

b) Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania



Legenda:

- hranica obvodu JPÚ
- hranica parcely C KN